



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ»

Презентация
по направлениям
использования
земельного сертификата

Данная информация является краткой

Полный порядок установлен постановлением
Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874
«Об организации предоставления земельных
сертификатов на приобретение (строительство) жилых
помещений и порядке использования средств земельных
сертификатов»

Срок действия земельного сертификата

90 календарных дней

(со дня выдачи Земельного сертификата по последний день
включительно)

Срок действия

Земельного

сертификата

не продлевается!

The image shows a yellow Land Certificate form. A red arrow points to the field for the validity period. The form contains the following text:

Получатель земельного сертификата

Согласно условиям получения земельного сертификата и использования средств земельного сертификата (пункт 1).

Итого: / Итого: (Ф.И.О. заявителя - получателя земельного сертификата)

Дата выдачи: ____ года

Земельный сертификат действителен до: ____ года включительно.

Директор государственного учреждения Ростовской области "Агентство жилищной программы" (Инициалы) (Ф.И.О.)

Директор по управлению жилищным делом в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 "Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов" представляю в государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Агентство жилищной программы".

Итого: / Итого: (Ф.И.О. заявителя - получателя земельного сертификата)

Работник, уполномоченный документооборотом: (Инициалы, Ф.И.О.)

Итого: (Ф.И.О.)

Отрывной корешок земельного сертификата

Ф.И.О. получателя земельного сертификата: _____

Размер земельного сертификата составляет: _____

Согласно условиям получения земельного сертификата и использования средств земельного сертификата (пункт 1).

Итого: / Итого: (Ф.И.О. заявителя - получателя земельного сертификата)

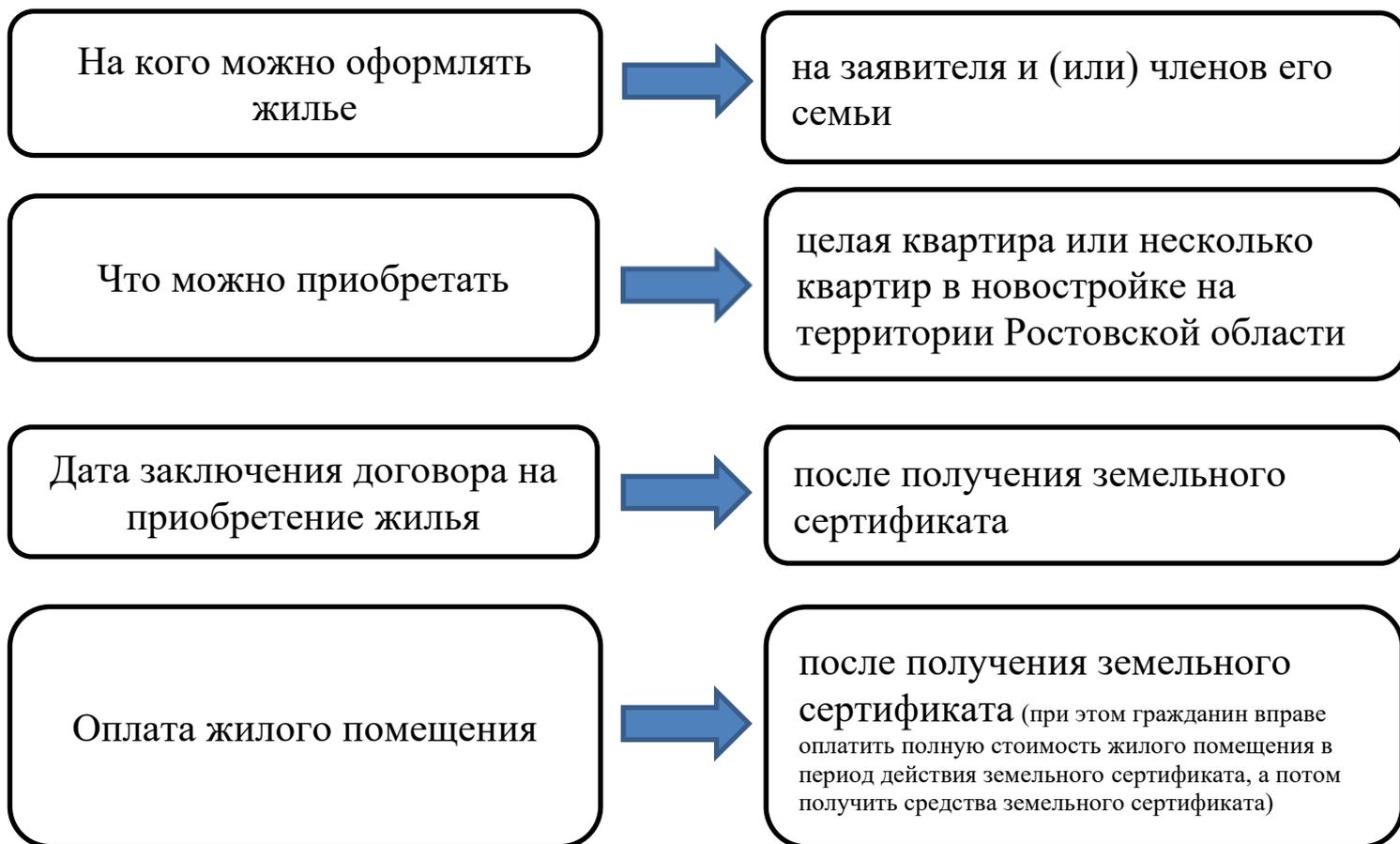
Размер земельного сертификата

554 809,00 рублей

Направления использования земельного сертификата:

- *Квартира в новостройке;*
- *Приобретение жилья на вторичном рынке;*
- *Погашение ипотечного кредита;*
- *Строительство жилого дома;*
- *Приобретение (строительство) квартиры в жилищном кооперативе.*

1. Квартира в новостройке.



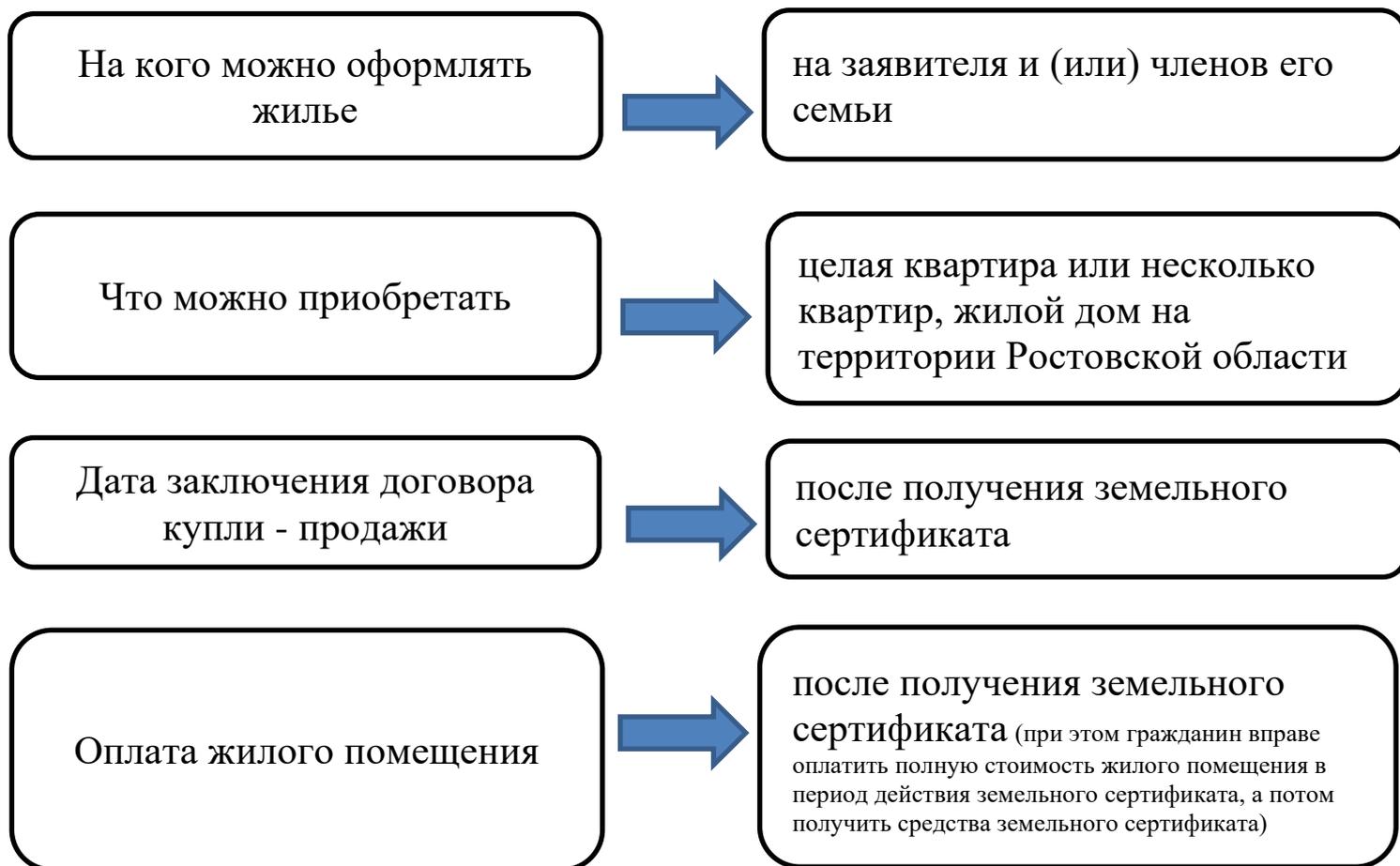
Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата*

- Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) или договор купли – продажи жилого помещения, прошедшие госрегистрацию в Росреестре;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка;

** копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

2. Приобретение жилья на вторичном рынке



Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата*

- Договор купли – продажи жилого помещения с госрегистрацией права собственности в Росреестре;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка;

** копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

3. Погашение ипотечного кредита



Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата*

- Кредитный договор на приобретение (строительство) жилого помещения;
- Справка кредитора об остатке задолженности по кредиту;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка;

** копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

4. Строительство индивидуального жилого дома (ИЖС)*

- Документы, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на земельный участок;
- Разрешение на строительство либо копия уведомления о планируемом строительстве объекта ИЖС, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;
- Перечень планируемых расходов для строительства ИЖС на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата, составленный после получения земельного сертификата, заверенный заявителем;
- Фотографии строящегося индивидуального жилого дома и (или) земельного участка (не менее 2-х разноплановых), заверенных заявителем;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

5. Приобретение (строительство) квартиры в жилищном кооперативе*

- Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающую стоимость приобретенного или приобретаемого жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи, заверенную кооперативом на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;
- Документы, подтверждающие право кооператива на земельный участок и (или) жилое помещение;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата

** копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

Основные случаи отказа в получении средств земельного сертификата

- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **покупку земельного участка;**
- ✓ Местонахождение жилого помещения **за пределами Ростовской области;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **приобретение комнаты в общежитии;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **приобретение доли жилого помещения;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **покупку бытовой техники;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **ремонт;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **покупку автомобиля;**
- ✓ Оформление документов **не в срок действия земельного сертификата.**

Документы вместе с земельным сертификатом представляются в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» удобным для Вас способом:

- **Лично** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж), **каб. 2, 3.**
- Направить *нотариально заверенные копии* вышеперечисленных документов **почтой России** по адресу: 344 050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112



Проверка представленных документов



Перечисление на банковский счет гражданина средств земельного сертификата в течение 1,5 – 2 месяцев с даты представления в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документов для погашения земельного сертификата

Подробная информация размещена на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Адрес сайта: www.azhp.ru

С постановлениями можно ознакомиться на сайте в разделе:

Иные виды господдержки → **«Земельные сертификаты»**

Адреса электронной почты:

org@azhp.ru - отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов