



Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

**Льготное ипотечное
кредитование граждан
«Дисконт»**

Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565



Государственная поддержка при приобретении жилья с помощью жилищного кредита

Обязательные требования к участникам:

- гражданство Российской Федерации
- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области
- отсутствие в собственности жилья



Государственная поддержка при приобретении жилья с помощью жилищного кредита

Способы приобретения жилья:

- участие в долевом строительстве многоквартирного дома
- приобретение готового жилья от застройщика
- строительство (достройка) индивидуального жилого дома



Льготное ипотечное кредитование граждан «Дисконт»

Постановление Правительства Ростовской области
от 05.09.2018 № 565

Срок	Категория	Размер
срок пользования жилищным кредитом	граждане вне зависимости от социального и семейного статуса	2,5 %

Оформление жилищного кредита осуществляется в одном из 2 банков-партнеров



Примерный расчет при участии в льготном ипотечном кредитовании

- Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
- Состав семьи – 3 человека
- Площадь приобретаемого жилья – 54,0 кв.м
- Стоимость жилья – 7 081 992,0 рублей
- Сумма ипотечного кредита – 5 665 594,0 рублей
- Первоначальный взнос – 1 416 398,0 рублей
- Ставка по кредиту – 6 % годовых
- Срок кредитования – 20 лет

Ежемесячный платеж участника программы по ставке 6%	40 590,0 руб.
Платеж по кредиту с дисконтом по ставке 3,5 %	32 858,0 руб.
Сумма экономии в месяц	7 732,0 руб.
Сумма экономии за 1 год	92 784,0 руб.
Сумма экономии за 20 лет	1 855 680,0 руб.



Этапы получения государственной поддержки

- I подача личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
- II выдача Свидетельств о праве на получение бюджетных субсидий (участии в льготном ипотечном кредитовании)
- III приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельств – 90 календарных дней



Способы получения информации о порядке реализации государственной поддержки

- официальный сайт ГБУ РО «Агентство жилищных программ» **azhp.ru**
- сервис «**Онлайн консультация**» на сайте **azhp.ru**
- консультации на сайте **helponline.donland.ru** (запись через МФЦ либо самостоятельно)
- **консультации в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж) с понедельника по четверг в 10.00, 11.00, 12.00, 14.00, 15.00, 16.00 (без предварительно записи)