



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ»

Презентация
к свидетельствам о праве
на получение бюджетной
субсидии для оплаты
части стоимости жилья и
оплаты части процентной
ставки по жилищному
кредиту
(многодетные семьи)

Данная информация является краткой

Полный порядок установлен постановлением
Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О
порядке предоставления государственной поддержки
гражданам в приобретении (строительстве) жилья с
использованием средств жилищного кредита»
приложение № 1, приложение №2.

Срок действия Свидетельств

90 календарных дней

(со дня выдачи Свидетельств по последний день
включительно)

Срок действия

Свидетельств

не продлевается!

Паспортные данные гражданина – получателя Свидетельства: серия _____ № _____
дата выдачи _____, ком. выдан _____

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядком предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии (срок исполнения) _____
подпись _____ / _____ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

В случае досрочного прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным постановлением Администрации Ростовской области от 18 февраля 2003 года № 95, в том числе в случае досрочного погашения жилищного кредита, обязан возвратить в областной бюджет неиспользованную сумму бюджетной субсидии в сроки, установленные постановлением.

подпись _____ / _____ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

Дата выдачи свидетельства « ____ » ____ 20 ____ года.
Свидетельство действительно до « ____ » ____ 20 ____ года включительно.

Директор ГАУ РО «Агентство жилищных программ» _____

Документы на приобретенное (строимое) жилое помещение в соответствии с разделом 2 Постановления Администрации области № 95 от 18 февраля 2003 г. представлены в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» « ____ » ____ 20 ____ г.

подпись _____ / _____ Ф.И.О. гражданина, представившего документы

Работник, принявший документы _____
(длинность, отбел)

(подпись, Ф.И.О.)

Ф.И.О. получателя Свидетельства					
Счета общей погашения Свидетельства:					
№	Родственные отношения в погашении Свидетельства	Финанс. вкл. отчеты	№	Родственные отношения в погашении Свидетельства	Финанс. вкл. отчеты
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

Открытый перечень Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту включает в себя участников Программы, предусмотренной постановлением Администрации Ростовской области от 18 февраля 2003 года № 95, в том числе в случае досрочного погашения жилищного кредита, не превышающего расчетного размера жилищного кредита, равного 50% от продажной от продажной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, предоставляемой на одного человека в общей собственности.

Срок государственной поддержки составляет 36 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядком предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии (срок исполнения) _____
(подпись, Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства)

Размер и ставка бюджетных субсидий

**30 % от расчетной стоимости
ЖИЛЬЯ** *(не более фактического размера)*



10 % ГОДОВЫХ *(не более фактического размера)*

Срок субсидирования – 5 лет

Основные процедуры в срок действия Свидетельств

- Подбор объекта (квартиры, жилого дома)
- Представление в кредитную организацию пакета документов для одобрения жилищного кредита
- Приобретение жилого помещения с помощью жилищного кредита
- Сдача в Агентство документов на погашение Свидетельств

Приобретение жилья ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО НА первичном рынке

Способы приобретения жилья:

1. Участие в долевом строительстве

- Соблюдение застройщиком Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2. Приобретение вновь построенного жилого помещения

- У юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
- Все предыдущие собственники - юридические лица или индивидуальные предприниматели
- Покупка в течение 3 лет с момента первой государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение

3. Строительство (достройка) индивидуального жилого помещения

- Заключение договора строительного подряда вместе с актом приема земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства
- Право заявителя на земельный участок и разрешение на строительство

Оформление жилого помещения и жилищного кредита

Правильное оформление:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

Неправильное оформление:

- На заявителя и *третье лицо*
- На лицо, указанное в Свидетельстве, *без заявителя*
- Только на *третье лицо*

Требования к приобретению

- Изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом)
- Назначение: жилое помещение
- Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) - не менее 10 кв. м на 1 члена семьи
- Место приобретения жилого помещения - на территории Ростовской области

Расчет с продавцом

ТОЛЬКО **БЕЗНАЛИЧНО!!!!!!**



Оформление жилищного кредита

Жилищный кредит оформляется только в Банках, участвующих в реализации подпрограммы (любой филиал на территории Ростовской области)

Жилищный кредит оформляется:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

Целевое назначение:

- Приобретение нового жилья
- Строительство жилья

Нецелевое назначение:

- Ремонт (текущий и капитальный)
- Реконструкция
- Перепланировка
- Улучшение технических характеристик жилого помещения и т.п.

Основные случаи отказа в получении бюджетных субсидий

- Оформление жилья и кредита не на заявителя
- Оформление жилья и кредита на заявителя и третье лицо
- Местонахождение жилого помещения за пределами Ростовской области
- Площадь помещения менее 10 кв. м на 1 человека
- Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья
- Оформление документов не в срок действия свидетельства

Сдача документов на погашение Свидетельств

- Перечень документов согласно п. 2.20 приложения № 1, п. 2.19 приложения № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95
- Копии документов при наличии оригиналов или нотариально заверенные копии

Порядок получения бюджетных субсидий

Сдача документов на погашение Свидетельств

Проверка документов Агентством
(20 рабочих дней)

Подписание договора на получение государственной поддержки между Агентством и заявителем

Зачисление суммы бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья на специализированный счет заявителя

Ежемесячное перечисление компенсации по процентной ставке после подтверждения заявителем либо банком оплаты процентов за пользование кредитом за отчетный месяц

Получение разрешения в Агентстве на перевод бюджетной субсидии на счет продавца

Представление отчета о целевом использовании бюджетной субсидии

Расчет размера государственной поддержки

Основные параметры для расчета:

- Норма предоставления площади жилого помещения на состав семьи заявителя
- Размер бюджетной субсидии
- Стоимость 1 кв. м жилого помещения
- Размер ипотечного кредита

Состав семьи заявителя	Норма предоставления	Минимальная жилищная норма
4	72	40
5	90	50
6	108	60
7	126	70
8	144	80

Расчет размера бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья

Расчетная стоимость жилья:

произведение Normы предоставления площади жилого помещения на Стоимость 1 кв. м жилого помещения, исходя из муниципального образования, указанного в Заявлении (прилагается в раздатке)

Максимальный размер бюджетной субсидии:

произведение Расчетной стоимости жилья на размер бюджетной субсидии - 30 %.

Расчет максимального размера субсидии для семьи из 5 человек в Ростове-на-Дону

$90 \times 104\,313 = 9\,388\,170$ (Расчетная стоимость жилья)

$9\,388\,170 \times 30\% = 2\,816\,451$ (Максимальный размер бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья)

Обращаем Ваше внимание: при расчете фактического размера бюджетной субсидии в формуле используются фактические параметры приобретаемого (строящегося) жилья, но не более параметров используемых при расчете максимального размера бюджетной субсидии (п. 2.23 приложения № 2 к постановлению от 07.11.2011 № 95).

Расчет размера бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки

Расчетная стоимость жилья:

произведение Normы предоставления площади жилого помещения на Стоимость 1 кв. м жилого помещения, исходя из муниципального образования, указанного в Заявлении (прилагается в раздатке)

Расчетный размер жилищного кредита:

60 % от Расчетной стоимости жилья

Максимальный годовой размер бюджетной субсидии:

произведение Расчетного размера жилищного кредита на Ставку бюджетной субсидии - 10 %

Расчет максимального размера субсидии для семьи из 5 человек в Ростове-на-Дону

$90 \times 104\,313 = 9\,388\,170$ (Расчетная стоимость жилья)

$9\,388\,170 \times 60\% = 5\,632\,902$ (Расчетный размер жилищного кредита)

$5\,632\,902 \times 10\% = 563\,290$ (Максимальный годовой размер бюджетной субсидии)

$563\,290 \div 12 = 46\,941$ (Максимальный ежемесячный размер бюджетной субсидии)

Обращаем Ваше внимание: при расчете фактического размера бюджетной субсидии в формуле используются фактические параметры приобретаемого (строящегося) жилья, а также фактический размер и процентная ставка по кредиту, но не более параметров используемых при расчете максимального размера бюджетной субсидии (п. 2.24, 2.29 приложения № 1 к постановлению от 07.11.2011 № 95)

**Предоставление дополнительной бюджетной
субсидии в случае рождения (усыновления)
ребенка в период субсидирования регулируется
постановлением Правительства Ростовской
области от 18.11.2011 № 137.**

**Контактные данные ГБУ РО «Агентство
жилищных программ»**

Адрес сайта: www.azhp.ru

С постановлениями можно ознакомиться на сайте в разделе:
Об агентстве – Нормативное регулирование

Адреса электронной почты:

oprg@azhp.ru - отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов