



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ»

Презентация
к свидетельствам о праве
на получение бюджетной
субсидии для оплаты
части стоимости жилья и
оплаты части процентной
ставки по жилищному
кредиту

(работники бюджетной сферы)

Данная информация является краткой

Полный порядок установлен постановлением
Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О
порядке предоставления государственной поддержки
гражданам в приобретении (строительстве) жилья с
использованием средств жилищного кредита»

приложение № 1, приложение №2.

Срок действия Свидетельств

90 календарных дней

(со дня выдачи Свидетельств по последний день
включительно)

Срок действия

Свидетельств

не продлевается!

Паспортные данные гражданина – получателя Свидетельства: серия _____ № _____,
дата выдачи _____, кем выдан _____

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядок предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии (срок исполнения) _____

подпись _____ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

В случае досрочного прекращения субсидирования на основании, предусмотренном постановлением Администрации Ростовской области от 18 февраля 2003 года № 95, в том числе в случае досрочного погашения жилищного кредита, обязанность возвратить в областной бюджет неиспользованную сумму бюджетной субсидии в сроки, установленные в постановлении.

подпись _____ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

Дата выдачи свидетельства * * * 20__ года
Свидетельство действительно до * * * 20__ года включительно.

Директор ГАУ РО «Агентство жилищных программ» _____

Документы на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с разделом 2 Постановления Администрации области № 95 от 18 февраля 2003 г. представлены в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» * * * 20__ г.

подпись _____ Ф.И.О. гражданина, представившего документы

Работник, принявший документы _____
(должность, отдел)
(подпись, Ф.И.О.)

Ф.И.О. получателя Свидетельства _____
Схема приема документов Свидетельства:

№	Подписанные отчисления в документ Свидетельства	Фамилия, имя, отчество	№	Подписанные отчисления в документ Свидетельства	Фамилия, имя, отчество
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

Открытый верхний Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту выдается при участии Программы предусмотрено предоставление бюджетной субсидии. Слова бюджетной субсидии составляют производную часть от фактически оставшейся по жилищному кредиту, по первоначальному расчету в размере жилищного кредита, подлежащего погашению от первоначальной суммы в момент выдачи жилищного свидетельства и при предоставлении жилищного свидетельства, производится на законных и честных его условиях.

Срок использования составляет 36 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданином заключен кредитный договор, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядок предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии (срок исполнения) _____

(подпись, Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства)

Размер и ставка бюджетных субсидий

**20 % от расчетной стоимости
ЖИЛЬЯ** *(не более фактического размера)*



9 % ГОДОВЫХ

(не более фактического размера)

10 % ГОДОВЫХ

(не более фактического размера)

➤ Работники бюджетной сферы областного и муниципального подчинения

➤ молодая семья

Срок субсидирования – 5 лет

Основные процедуры в срок действия

Свидетельств

- Подбор объекта (квартиры, жилого дома)
- Представление в кредитную организацию пакета документов для одобрения жилищного кредита
- Приобретение жилого помещения с помощью жилищного кредита
- Сдача в Агентство документов на погашение Свидетельств

Приобретение жилья ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО на первичном рынке

Способы приобретения жилья:

1. Участие в долевом строительстве

- Соблюдение застройщиком Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2. Приобретение вновь построенного жилого помещения

- У юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
- Все предыдущие собственники - юридические лица или индивидуальные предприниматели
- Покупка в течение 3 лет с момента первой государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение

3. Строительство (достройка) индивидуального жилого помещения

- Заключение договора строительного подряда вместе с актом приема земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства
- Право заявителя на земельный участок и разрешение на строительство

Оформление жилого помещения и жилищного кредита

Правильное оформление:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

Неправильное оформление:

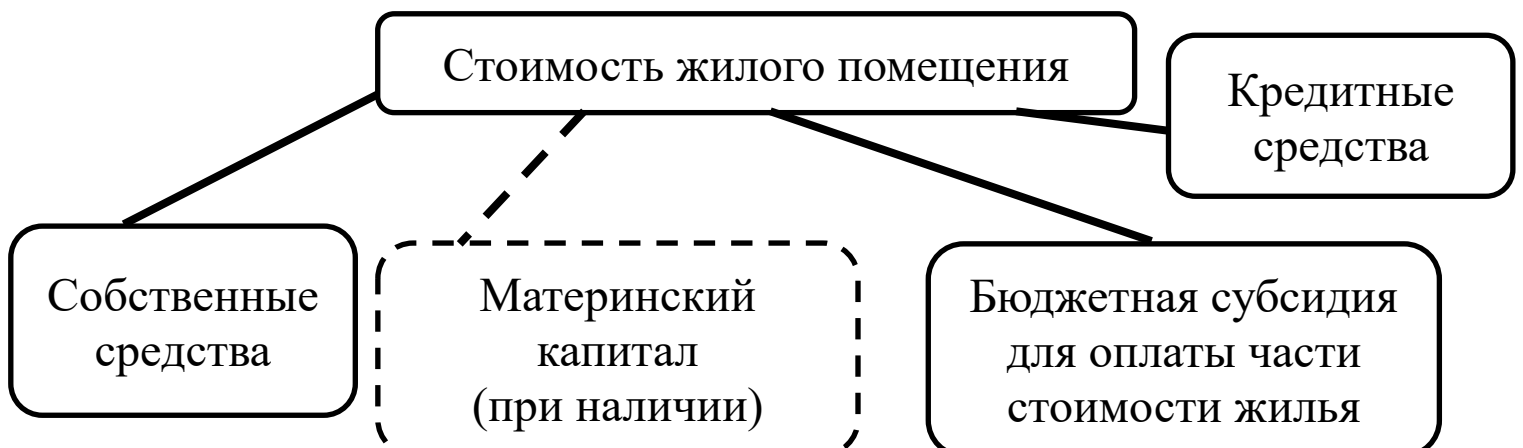
- На заявителя и *третье лицо*
- На лицо, указанное в Свидетельстве, *без заявителя*
- Только на *третье лицо*

Требования к приобретению

- Изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом)
- Назначение: жилое помещение
- Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) - не менее 10 кв. м на 1 члена семьи
- Место приобретения жилого помещения - на территории Ростовской области

Расчет с продавцом

ТОЛЬКО **БЕЗНАЛИЧНО!!!!!!**



Оформление жилищного кредита

Жилищный кредит оформляется только в Банках, участвующих в реализации подпрограммы (любой филиал на территории Ростовской области)

Жилищный кредит оформляется:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

Целевое назначение:

- Приобретение нового жилья
- Строительство жилья

Нецелевое назначение:

- Ремонт (текущий и капитальный)
- Реконструкция
- Перепланировка
- Улучшение технических характеристик жилого помещения и т.п.

Основные случаи отказа в получении бюджетных субсидий

- Оформление жилья и кредита не на заявителя
- Оформление жилья и кредита на заявителя и третье лицо
- Площадь помещения менее 10 кв. м на 1 человека
- Местонахождение жилого помещения за пределами Ростовской области
- Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья
- Оформление документов не в срок действия свидетельства

Сдача документов на погашение Свидетельств

- Перечень документов согласно п. 2.20 приложения № 1, п. 2.19 приложения № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95
- Копии документов при наличии оригиналов или нотариально заверенные копии

Порядок получения бюджетных субсидий

Сдача документов на погашение Свидетельств

Проверка документов Агентством
(20 рабочих дней)

Подписание договора на получение государственной поддержки между Агентством и заявителем

Зачисление суммы бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья на специализированный счет заявителя

Ежемесячное перечисление компенсации по процентной ставке после подтверждения заявителем либо банком оплаты процентов за пользование кредитом за отчетный месяц

Получение разрешения в Агентстве на перевод бюджетной субсидии на счет продавца

Представление отчета о целевом использовании бюджетной субсидии

Расчет размера государственной поддержки

Основные параметры для расчета:

- Норма предоставления площади жилого помещения на состав семьи заявителя
- Размер бюджетной субсидии
- Стоимость 1 кв. м жилого помещения
- Размер ипотечного кредита

Расчет размера бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья

Состав семьи заявителя	Норма предоставления	Минимальная жилищная норма
1	33	10
2	42	20
3	54	30
4	72	40
5	90	50

Расчетная стоимость жилья:

произведение Нормы предоставления площади жилого помещения на Стоимость 1 кв. м жилого помещения, исходя из муниципального образования, указанного в Заявлении (прилагается в раздатке)

Максимальный размер бюджетной субсидии:

произведение Расчетной стоимости жилья на размер бюджетной субсидии - 20%.

Расчет максимального размера субсидии для семьи из 3 человек в Ростове-на-Дону

$54 \times 104\,313 = 5\,632\,902$ (Расчетная стоимость жилья)

$5\,632\,902 \times 20\% = 1\,126\,580$ (Максимальный размер бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья)

Обращаем Ваше внимание: при расчете фактического размера бюджетной субсидии в формуле используются фактические параметры приобретаемого (строящегося) жилья, но не более параметров используемых при расчете максимального размера бюджетной субсидии (п. 2.23 приложения № 2 к постановлению от 07.11.2011 № 95).

Расчет размера бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки

Расчетная стоимость жилья:

произведение Нормы предоставления площади жилого помещения на Стоимость 1 кв. м жилого помещения, исходя из муниципального образования, указанного в Заявлении (прилагается в раздатке)

Расчетный размер жилищного кредита:

60 % от Расчетной стоимости жилья

Максимальный годовой размер бюджетной субсидии:

произведение Расчетного размера жилищного кредита на Ставку бюджетной субсидии – 9 % или 10 %

Расчет максимального размера субсидии для молодой семьи из 3 человек в Ростове-на-Дону

$54 \times 104\,313 = 5\,632\,902$ (Расчетная стоимость жилья)

$5\,632\,902 \times 60\% = 3\,379\,741,20$ (Расчетный размер жилищного кредита)

$3\,379\,741,20 \times 10\% = 337\,974$ (Максимальный годовой размер бюджетной субсидии)

$337\,974 \div 12 = 28\,165$ (Максимальный ежемесячный размер бюджетной субсидии)

Обращаем Ваше внимание: при расчете фактического размера бюджетной субсидии в формуле используются фактические параметры приобретаемого (строящегося) жилья, а также фактический размер и процентная ставка по кредиту, но не более параметров используемых при расчете максимального размера бюджетной субсидии (п. 2.24, 2.29 приложения № 1 к постановлению от 07.11.2011 № 95)

**Предоставление дополнительной бюджетной
субсидии в случае рождения (усыновления)
ребенка в период субсидирования регулируется
Постановлением Правительства Ростовской
области от 18.11.2011 № 137.**

**Контактные данные ГБУ РО « Агентство
жилищных программ»**

Адрес сайта: www.azhp.ru

С постановлениями можно ознакомиться на сайте в разделе:
Об Агентстве – Нормативное регулирование

Адреса электронной почты:

oprg@azhp.ru - отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов