

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 декабря 2019 г. N 874

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕРТИФИКАТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства РО
от 18.05.2020 N 449, от 03.08.2020 N 692, от 15.09.2020 N 797,
от 28.04.2021 N 343, от 09.08.2021 N 635, от 07.02.2022 N 52,
от 11.04.2022 N 282, от 25.07.2024 N 505, от 18.03.2025 N 190,
от 28.05.2025 N 397, от 18.12.2025 N 229

В соответствии со статьей 74¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 02.12.2019 № 243-ЗС «О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов согласно приложению.

1.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 07.02.2022 N 52.

1.1. Установить, что срок действия земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений, выданного в 2021 году со сроком действия, истекающим в 2022 году, и выданного с 1 января по 31 декабря 2022 г., продлевается на 90 дней.

(п. 1.1 введен [постановлением](#) Правительства РО от 11.04.2022 N 282)

1.2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 3 месяцев после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, областного закона о внесении изменений в областной закон об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период обеспечивать внесение изменений в настоящее постановление в части определения размера земельного сертификата с учетом индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, определенного указанными областными законами.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

Губернатор
Ростовской области
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит

министерство строительства,

архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.12.2019 N 874

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕРТИФИКАТОВ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОРЯДКЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕРТИФИКАТОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 03.08.2020 N 692, от 28.04.2021 N 343, от 09.08.2021 N 635,
от 07.02.2022 N 52, от 25.07.2024 N 505, от 18.03.2025 N 190,
от 28.05.2025 N 397)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок подачи заявления о выдаче земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - земельный сертификат), перечень прилагаемых к нему документов, срок рассмотрения заявления о выдаче земельного сертификата, форму земельного сертификата, порядок его выдачи, основания для отказа в выдаче земельного сертификата, порядок использования средств земельного сертификата.

1.2. В настоящем Положении используются понятия, предусмотренные Областным [законом](#) от 02.12.2019 N 243-ЗС "О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий".

В целях настоящего Положения под членами семьи понимаются супруг (супруга) и дети супруга (супруги) и (или) гражданина, подавшего заявление о выдаче земельного сертификата.

1.3. Право на получение земельного сертификата возникает у граждан, постоянно проживающих на территории Ростовской области и состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в уполномоченных органах муниципальных образований в Ростовской области.
(п. 1.3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 25.07.2024 N 505)

1.3.1. Граждане, включенные в основной (в том числе резервный) список граждан, имеющих право на получение земельных сертификатов, в соответствии с [пунктом 2.7 раздела 2](#) настоящего Положения, сохраняют право на получение земельного сертификата в случае снятия их с учета уполномоченными органами муниципальных образований в Ростовской области в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с приобретением (строительством) на территории Ростовской области жилого помещения. В этом случае гражданин может использовать средства земельного сертификата только по направлению, указанному в [абзаце пятом пункта 1.4](#) настоящего раздела. Положения настоящего пункта распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.
(п. 1.3.1 введен [постановлением](#) Правительства РО от 25.07.2024 N 505)

1.4. Средства земельного сертификата могут быть использованы на улучшение жилищных условий по следующим направлениям:

приобретение на территории Ростовской области жилого помещения;

строительство на территории Ростовской области жилого помещения;

внесение паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный или жилищный накопительный кооператив в целях приобретения (строительства) на территории Ростовской области жилого помещения;

погашение основного долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам) на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения.

1.5. Размер земельного сертификата составляет: в 2020 году – 466617,00 рубля, в 2021 году – 483882,00 рубля, в 2022 году – 503238,00 рубля, в 2023 году – 530917,00 рубля, в 2024 году – 554809,00 рубля (с 1 января по 24 октября 2024 г.), 557994,00 рубля (с 25 октября по 31 декабря 2024 г.), в 2025 году – 583104,00 рубля (с 1 января по 31 июля 2025 г.), 600402,00 рубля (с 1 августа по 31 декабря 2025 г.), 912200,00 рубля (с 1 января 2026 г.).

Размер земельного сертификата ежегодно индексируется исходя из прогнозируемого уровня инфляции, определенного областным законом об областном бюджете (областным законом о внесении изменений в областной закон об областном бюджете). В таком же порядке осуществляется индексация размера оставшейся части суммы средств земельного сертификата. Проиндексированный размер земельного сертификата подлежит округлению до целого рубля в сторону увеличения.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 18.12.2025 N 229)

Гражданином могут быть использованы средства земельного сертификата в полном объеме либо по частям, по направлениям, указанным в [пункте 1.4](#) настоящего раздела, в течение срока действия земельного сертификата.
(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 03.08.2020 N 692)

1.6. Земельный сертификат предоставляется однократно.

1.7. Средства земельного сертификата предоставляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год.

1.8. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" является организацией, осуществляющей предоставление гражданам земельных сертификатов и первичных консультаций по вопросу получения земельных сертификатов.

1.9. Использование средств земельного сертификата является основанием для снятия с учета (учетов) в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность соответствующего гражданина, а также другого гражданина, входящего в состав его семьи, в случае если он также был принят на соответствующий учет (соответствующие учеты).

2. Порядок выдачи земельного сертификата

2.1. В целях получения земельного сертификата граждане, указанные в [пункте 1.3](#) раздела 1 настоящего Положения, подают в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" [заявление](#) о выдаче земельного сертификата, подписанное собственноручной подписью, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению (далее соответственно - заявитель, заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (все страницы, включая пустые), с отметкой о регистрации по месту жительства в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором заявитель состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, заявителя;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.04.2021 N 343)

копия документа, подтверждающего полномочия представителя, - в случае подачи заявления таким представителем.

Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов.

2.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в день подачи заявления регистрирует его в книге регистрации. [Книга](#) регистрации ведется по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

Заявителю выдается расписка о приеме документов с указанием даты их принятия и номера регистрации заявления.

2.3. Срок рассмотрения заявления составляет не более 60 дней с даты его подачи.

2.4. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлено заявление, и ежегодно перед направлением в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - комиссия) списка заявителей, указанного в [пункте 2.6](#) настоящего раздела, направляет запросы в уполномоченные органы муниципальных образований в Ростовской области о предоставлении информации о постановке заявителя на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, о снятии с такого учета по состоянию на дату подготовки ответа на запрос с указанием даты снятия с учета и приложением документов, послуживших основанием для снятия гражданина с учета.

Уполномоченные органы муниципальных образований в Ростовской области в течение 14 дней с даты получения запроса, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, направляют в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" запрошенную информацию.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

Ответственность за срок предоставления, достоверность и полноту предоставленной информации несет уполномоченный орган муниципального образования в Ростовской области, которому направлен запрос, указанный в [абзаце первом](#) настоящего пункта.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)
(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.02.2022 N 52)

2.5. В случае изменения ранее представленных сведений заявитель представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" обновленные документы.

2.6. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на основании заявлений, приложенных к ним документов, ответов на запросы, указанные в [пункте 2.4](#) настоящего раздела, формирует список заявителей и направляет его для рассмотрения комиссией.

2.7. Комиссия в течение 10 дней с даты получения списка заявителей рассматривает его и принимает решение:

об утверждении (изменении) основного списка граждан, имеющих право на получение земельных сертификатов в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели на текущий финансовый год (далее - основной список граждан);

об утверждении (изменении) резервного списка граждан, имеющих право на получение земельных сертификатов в очередном финансовом году (далее - резервный список граждан);

об отказе в выдаче земельного сертификата.

2.8. Основной и резервный списки граждан формируются в порядке очередности исходя из даты подачи заявлений.

В основной и резервный списки граждан в текущем году могут вноситься изменения.

Ежегодно ГБУ РО "Агентство жилищных программ" формирует реестр сумм бюджетных субсидий на текущий год, в который включается информация о размере средств земельных сертификатов, выданных заявителям в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году, если средства земельного сертификата не использованы заявителем в предшествующем году (далее - реестр сумм бюджетных субсидий), и направляет его для рассмотрения комиссией. Комиссия в течение 10 дней с даты получения реестра сумм бюджетных субсидий рассматривает его и принимает решение о его утверждении. В реестр сумм бюджетных субсидий могут вноситься изменения.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление земельных сертификатов гражданам, включенным в основной список граждан, не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на текущий финансовый год.

В случае экономии бюджетных средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на текущий финансовый год, а также в случае дополнительного финансирования в текущем финансовом году вносятся соответствующие изменения в основной и резервный списки граждан. В указанном случае ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 дней с даты утверждения комиссией изменений в основной список граждан уведомляет включенных в него заявителей по адресу или электронной почте или СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлениях, о необходимости получения земельных сертификатов в течение 30 дней со дня получения уведомлений.

2.9. В случае принятия комиссией решения об отказе в выдаче земельного сертификата ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 30 дней с даты принятия комиссией решения, но не позднее 60 дней с даты подачи заявления, направляет заявителю соответствующее уведомление с указанием причин отказа в выдаче земельного сертификата.

Заявитель после устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче земельного сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.

2.10. Основания для принятия комиссией решения об отказе в выдаче земельного сертификата:

представление заявителем недостоверной информации;

представление документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего раздела, не в полном объеме;

отсутствие у заявителя права на получение земельного сертификата;

неполучение ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в установленный срок ответа на запрос, направленный в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего раздела;

отсутствие у заявителя на дату рассмотрения комиссией основного (резервного) списка граждан в соответствии с [пунктом 2.7](#) настоящего раздела регистрации по месту жительства в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором заявитель состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, а для граждан, указанных в [пункте 1.3.1 раздела 1](#) настоящего Положения, - в муниципальном образовании в Ростовской области, в котором состоял на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и был снят с такого учета в связи с приобретением (строительством) на территории Ростовской области жилого помещения.

В случае отказа гражданину в выдаче земельного сертификата заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.
(п. 2.10 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

2.11. В случае включения заявителя в основной список граждан ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 дней с даты принятия комиссией соответствующего решения об утверждении (изменении) основного списка граждан, но не позднее 60 дней с даты подачи заявления, уведомляет заявителя по адресу или электронной почте или СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении, о необходимости получения земельного сертификата в течение 30 дней со дня получения уведомления.

2.12. В случае включения заявителя в резервный список граждан ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 дней с даты принятия комиссией соответствующего решения об утверждении (изменении) резервного списка граждан, но не позднее 60 дней с даты подачи заявления, уведомляет об этом заявителя по адресу или электронной почте или СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении.

Заявители, включенные в резервный список граждан, подлежат включению в основной список граждан с учетом положений, предусмотренных [пунктом 2.8](#) настоящего раздела. В указанном случае ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 дней с даты принятия комиссией решения об утверждении (изменении) основного списка граждан, в который включен заявитель, уведомляет заявителя по адресу или электронной почте или СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении, о необходимости получения земельного сертификата в течение 30 дней со дня получения уведомления.
(в ред. постановлений Правительства РО от 07.02.2022 N 52, от 28.05.2025 N 397)

2.13. Земельный [сертификат](#) оформляется на имя заявителя. Форма земельного сертификата приведена в приложении N 3 к настоящему Положению.

2.14. Земельный сертификат выдается лично заявителю или его представителю при наличии документа, подтверждающего соответствующие полномочия.

При выдаче земельного сертификата заявитель или его представитель информируется о порядке и условиях получения земельного сертификата и порядке использования средств земельного сертификата.

Земельные сертификаты выдаются заявителям, включенным в основной список граждан.

2.15. Учет выданных и погашенных земельных сертификатов ведется ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в [реестре](#) выданных и погашенных земельных сертификатов по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению (далее - реестр).

2.16. Заявитель вправе:

перед получением земельного сертификата подать в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год;

после получения земельного сертификата и в период его действия подать в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год.

В случае подачи заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год заявитель включается в резервный список граждан с учетом положений, предусмотренных [пунктом 2.8](#) настоящего раздела.

(п. 2.16 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

2.17. Срок действия земельного сертификата исчисляется с даты его выдачи и составляет 90 дней.

2.18. Заявитель в период действия земельного сертификата подает в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы (информацию):

2.18.1. Заявление о перечислении средств земельного сертификата.

2.18.2. Земельный сертификат.

2.18.3. Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата и информацию о кредитной организации, в которой открыт данный счет.

(пп. 2.18.3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 03.08.2020 N 692)

2.18.4. Документы по улучшению жилищных условий:

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования). Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи указанных в настоящем пункте документов (включительно);

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке:

копию договора купли-продажи жилого помещения. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи указанных в настоящем пункте документов (включительно). Стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

в случае строительства индивидуального жилого дома:

копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на земельный участок;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.02.2022 N 52)

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 09.08.2021 N 635)

перечень планируемых расходов для строительства индивидуального жилого дома на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата, составленный после получения земельного сертификата, заверенный заявителем;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 03.08.2020 N 692;

фотографии строящегося индивидуального жилого дома и (или) земельного участка (не менее двух разноплановых), заверенные заявителем, на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

в случае внесения паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный или жилищный накопительный кооператив (далее - кооператив) в целях приобретения или строительства на территории Ростовской области жилого помещения:

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую стоимость приобретенного или приобретаемого жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи, заверенную кооперативом на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;

копии документов, подтверждающих право кооператива на земельный участок и (или) жилое помещение;

в случае погашения основного долга и (или) уплаты процентов по кредитам или займам на

приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения:

копию кредитного договора, копию договора займа на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения, в стоимость которого включается в том числе стоимость земельного участка, на котором оно расположено, в том числе в случае перекредитования. При этом кредитный договор (договор займа) должен быть оформлен на заявителя и (или) членов его семьи, в том числе в случае перекредитования;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 09.08.2021 N 635)

справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса:
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

копию договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требования). Договор участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи указанных в настоящем пункте документов (включительно). Стоимость индивидуального жилого дома включает стоимость земельного участка, на котором он расположен.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

2.18.5. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, указанных в [подпункте 2.18.4](#) настоящего пункта, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.

2.18.1. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 2.18](#) настоящего раздела, запрашивает:

в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, - сведения и (или) документы, подтверждающие государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требований), и (или) права собственности на жилое помещение, и (или) права собственности на земельный участок, и (или) договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требований);

в органе местного самоуправления - копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая представления гражданином разрешения на строительство в соответствии с [абзацем восьмым подпункта 2.18.4](#) [пункта 2.18](#) настоящего раздела).

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документы в соответствии с настоящим пунктом. В этом случае запросы, указанные в [абзацах втором, третьем](#) настоящего пункта, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не направляются.
(п. 2.18.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

2.19. Копии документов, предусмотренных в [пункте 2.18](#) настоящего раздела, принимаются у заявителя заверенные в установленном законодательством порядке или при предъявлении подлинников документов.

2.20. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 20 рабочих дней со дня получения документов,

предусмотренных [пунктом 2.18](#) настоящего раздела:

осуществляет проверку поданных документов;

принимает решение о соответствии либо несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным [пунктами 2.18, 2.18.1](#) настоящего раздела, а также требованиям, установленным [пунктами 1.3.1, 1.4 раздела 1](#) настоящего Положения; (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

уведомляет заявителя о принятом решении по адресу или электронной почте или СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении.

2.21. В случае принятия решения о несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным [пунктом 2.18](#) настоящего раздела, а также требованиям, установленным [пунктами 1.3.1, 1.4 раздела 1](#) настоящего Положения, заявитель вправе в течение 30 дней с даты получения уведомления, указанного в [абзаце четвертом пункта 2.20](#) настоящего раздела, устранить выявленные несоответствия и представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документы, оформленные надлежащим образом.

В случае принятия решения о несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным [пунктом 2.18.1](#) настоящего раздела, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет запросы, предусмотренные [пунктом 2.18.1](#) настоящего раздела, в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

В случае устранения заявителем выявленных несоответствий и представления документов, оформленных надлежащим образом, в срок, установленный [абзацем первым](#) настоящего пункта, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" принимает решение о соответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным [пунктом 2.18](#) настоящего раздела, а также требованиям, установленным [пунктами 1.3.1, 1.4 раздела 1](#) настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня получения указанных документов.

В случае непредставления заявителем в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта документов в установленный срок, при условии отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год, заявитель исключается из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий.

В случае представления заявителем в соответствии с [абзацем первым](#) настоящего пункта документов, не соответствующих требованиям, установленным [пунктом 2.18](#) настоящего раздела, а также требованиям, установленным [пунктами 1.3.1, 1.4 раздела 1](#) настоящего Положения, при условии отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год, заявитель исключается из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" уведомляет заявителя о принятом решении, указанном в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, а также об исключении из основного списка, реестра сумм бюджетных субсидий способом, указанным в [абзаце четвертом пункта 2.20](#) настоящего раздела, в течение 30 дней со дня принятия указанного решения или исключения из основного списка, реестра сумм бюджетных субсидий соответственно.

В случае исключения из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.

(п. 2.21 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

2.22. В случае принятия решения о соответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным [пунктами 2.18, 2.18.1](#) настоящего раздела, а также требованиям, установленным [пунктами 1.3.1, 1.4 раздела 1](#) настоящего Положения, или решения, указанного в [абзаце третьем пункта 2.21](#) настоящего раздела, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 20 дней с даты принятия такого решения формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на

оплату расходов, связанных с предоставлением средств земельного сертификата, в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

(п. 2.22 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 28.05.2025 N 397)

2.23. Средства земельного сертификата считаются использованными в случаях:

перечисления заявителю средств земельного сертификата в полном объеме;

перечисления заявителю части средств земельного сертификата в соответствии с его заявлением (заявлениями) о перечислении средств земельного сертификата, поданным им в течение срока действия земельного сертификата.

В указанных случаях сертификат погашается. После перечисления заявителю средств земельного сертификата в реестре ставится отметка о перечислении средств земельного сертификата с указанием фактического размера перечисленных денежных средств и даты погашения земельного сертификата.

2.24. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 5 рабочих дней с даты направления заявки, указанной в [пункте 2.22](#) настоящего раздела, уведомляет заявителя о перечислении средств земельного сертификата по адресу или электронной почте или СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении.

2.25. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" ежемесячно направляет в уполномоченные органы муниципальных образований в Ростовской области, в которых заявители состоят на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, сведения об использовании средств земельного сертификата для снятия заявителей с учета (учетов) в целях бесплатного предоставления земельных участков.

2.26. В случае неявки заявителя за получением земельного сертификата по окончании срока, установленного для получения земельного сертификата, в случае отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной (последующий) финансовый год, а также в случае отказа заявителя от получения земельного сертификата в основной список граждан, реестр сумм бюджетных субсидий вносятся изменения в соответствии с [пунктом 2.8](#) настоящего раздела.
(в ред. постановлений Правительства РО от 07.02.2022 N 52, от 28.05.2025 N 397)

2.27. В случае утраты (хищения) или порчи земельного сертификата заявитель вправе получить дубликат земельного сертификата.

Заявитель представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о выдаче дубликата земельного сертификата с указанием причин необходимости получения дубликата.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 дней со дня получения заявления о выдаче дубликата земельного сертификата выдает заявителю дубликат земельного сертификата.

Срок действия дубликата земельного сертификата ограничен сроком действия земельного сертификата.

На бланке дубликата земельного сертификата в правом верхнем углу делается отметка следующего содержания: "Дубликат".

(п. 2.27 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.02.2022 N 52)

2.28. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 07.02.2022 N 52.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области
Т.А.РОДИОНЧЕНКО

Приложение N 1
к Положению об организации
предоставления земельных
сертификатов на приобретение
(строительство) жилых помещений и
порядке использования средств
земельных сертификатов

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства РО от 28.04.2021 N 343)

В ГБУ РО "Агентство жилищных
программ"

Дата приема _____

ФИО сотрудника, принявшего
заявление _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче земельного сертификата

Прошу выдать мне земельный сертификат в соответствии с Областным [законом](#) от 02.12.2019 N 243-ЗС "О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий" и постановлением Правительства Ростовской области "Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов".

Я согласен на предоставление земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления мне земельного участка в собственность бесплатно.

Мною получена копия постановления Правительства Ростовской области "Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов".

С условиями целевого использования земельного сертификата согласен.

Сведения о заявителе:

ФИО	
Дата рождения	
Паспортные данные	
Адрес постоянного проживания	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета	

Данные о постановке заявителя в уполномоченных органах муниципальных образований в Ростовской области на учет в целях бесплатного предоставления

земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства:

Дата принятия _____

Наименование органа _____

Уведомления прошу направлять по адресу проживания или по электронной почте или СМС-уведомлением по следующим контактам:

сотовый телефон _____

e-mail _____

Адрес проживания: индекс _____, _____

Подтверждаю согласие на обработку государственным бюджетным учреждением Ростовской области "Агентство жилищных программ" представленных мною персональных данных.

Персональные данные заявителя и членов его семьи обрабатываются ГБУ РО "Агентство жилищных программ" (г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12) в целях:

предоставления государственной поддержки и выполнения требований законодательства Российской Федерации в рамках соответствующей деятельности;

информирования заявителя в рамках выполнения требований законодательства.

Обработка персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, в том числе предоставление в органы муниципальных образований в Ростовской области, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных устанавливается в рамках всего срока обработки и хранения заявлений граждан.

Документы, прилагаемые к заявлению:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (все страницы, включая пустые);

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления таким представителем).

" _____ " _____ 20 ____ г.

_____/_____/_____
(подпись заявителя)

Приложение N 2
к Положению об организации
предоставления земельных
сертификатов на приобретение
(строительство) жилых помещений и
порядке использования средств
земельных сертификатов

КНИГА
регистрации заявлений о выдаче земельных сертификатов

Начата _____

Окончена _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Номер заявления (порядковый номер/год)	ФИО заявителя	Дата рождения
1	2	3	4	5

Приложение N 3
к Положению об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов

Лицевая сторона земельного сертификата

ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ
на приобретение (строительство) жилых помещений

серия ЗС _____ N _____

Настоящим земельным сертификатом удостоверяется, что гражданину _____, в соответствии с Областным [законом](#) от 02.12.2019 N 243-ЗС "О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий" и постановлением Правительства Ростовской области "Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов" предоставляются средства земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений.

Размер земельного сертификата составляет _____ (_____) рублей.

Министр строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

(подпись) _____ ФИО

Отрывной корешок
земельного сертификата

серия ЗС _____ N _____

ФИО получателя земельного сертификата _____

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ года.

Земельный сертификат действителен до "___" _____ 20__ года
включительно.

_____/_____
(подпись) (ФИО гражданина - получателя земельного сертификата)

Оборотная сторона земельного сертификата

Паспортные данные гражданина - получателя земельного сертификата:
серия _____ N _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____

С порядком и условиями получения земельного сертификата и использования
средств земельного сертификата ознакомлен(а).

_____/_____
(подпись) (ФИО гражданина - получателя земельного сертификата)

Дата выдачи "___" _____ 20__ года.
Земельный сертификат действителен до "___" _____ 20__ года
включительно.

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области "Агентство
жилищных программ" _____ ФИО
(подпись)

Документы по улучшению жилищных условий в соответствии с постановлением
Правительства Ростовской области "Об утверждении Положения об организации
предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых
помещений и порядке использования средств земельных сертификатов"
представлены в государственное бюджетное учреждение Ростовской области
"Агентство жилищных программ" "___" _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (ФИО гражданина - получателя земельного сертификата)

Работник, принявший документы:

(должность, отдел)

(подпись, ФИО)

Оборотная сторона отрывного корешка земельного сертификата

ФИО получателя земельного сертификата _____

Отрывной корешок земельного сертификата
Размер земельного сертификата составляет _____
(_____) рублей.

С порядком и условиями получения земельного сертификата и использования
средств земельного сертификата ознакомлен(а).

_____/_____
(подпись) (ФИО гражданина - получателя земельного сертификата)

Приложение N 4
к Положению об организации
предоставления земельных
сертификатов на приобретение
(строительство) жилых помещений и
порядке использования средств
земельных сертификатов

РЕЕСТР
выданных и погашенных земельных сертификатов
в _____ году

N п/п	ФИО гражданина - получателя земельного сертификата; дата рождения	Номер и дата выдачи земельного сертификата	Максимальный размер земельного сертификата (тыс. рублей)	Фактический размер перечисленных денежных средств (тыс. рублей)	Экономия средств (тыс. рублей)	Дата погашения земельного сертификата
1	2	3	4	5	6	7

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области "Агентство
жилищных программ"

_____ ФИО
(подпись)