



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ»

**Презентация
к свидетельству
льготного ипотечного
кредитования
граждан при
приобретении жилья**

Данная информация является краткой
Полный порядок установлен постановлением
Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565

Срок действия Свидетельства

90 календарных дней

(со дня выдачи Свидетельства по последний день
включительно)

Срок действия
Свидетельства
не продлевается!

Паспортные данные гражданина — получателя Свидетельства: серия _____ № _____
дата выдачи _____ кем выдан _____

С порядком и условиями участия в льготном ипотечном кредитовании ознакомлен(а).

Дата выдачи Свидетельства « _____ » _____ 20__ года.
Свидетельство действительно до « _____ » _____ 20__ года включительно.

Директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» _____ /М.В. Гаврикова
(подпись)

Документы на приобретенное жилое помещение в соответствии с Положением о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении жилья представлены в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ»
« _____ » _____ 20__ г.

_____ /_____
(подпись) (ФИО гражданина — получателя Свидетельства)

Работник, принявший документы: _____
(должность, отдел)

_____ /_____
(подпись, ФИО)

ФИО получателя Свидетельства _____				
Состав семьи получателя Свидетельства:				
№	Родственные отношения к получателю Свидетельства	Фамилия, имя, отчество	№	Родственные отношения к получателю Свидетельства
1			5	
2			6	
3			7	
4			8	

Расчетный размер ипотечного кредита составляет _____
Максимальный размер субсидии составляет _____
Размер субсидии подлежит уточнению в соответствии с Положением о порядке льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении жилья, и на счет кредитной организации перечисляется фактический размер субсидии.
С порядком и условиями участия в льготном ипотечном кредитовании ознакомлен(а).

_____ /_____
(подпись) (ФИО гражданина — получателя Свидетельства)

Основные процедуры в срок действия Свидетельства

- Представление в ООО КБ «РостФинанс» пакета документов для одобрения жилищного кредита
- Подбор объекта (квартиры, жилого дома)
- Приобретение жилого помещения с помощью жилищного кредита
- Сдача в Агентство документов на погашение Свидетельства

Приобретение жилья ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО НА первичном рынке

Способы приобретения жилья:

1. Участие в долевом строительстве

- Соблюдение застройщиком Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2. Приобретение вновь построенного жилого помещения

- У юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
- Все предыдущие собственники - юридические лица или индивидуальные предприниматели
- Покупка в течение 3 лет с момента первой государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение

3. Строительство (достройка) индивидуального жилого помещения

- Заключение договора строительного подряда или договора купли-продажи будущей недвижимости вместе с актом приема земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства
- Право заявителя на земельный участок и разрешение на строительство

Оформление жилого помещения и жилищного кредита

Правильное оформление:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

Неправильное оформление:

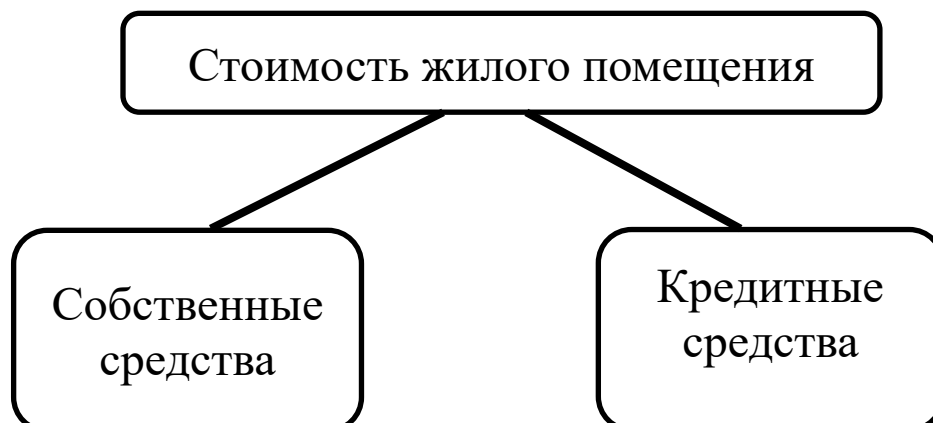
- На заявителя и *третье лицо*
- На заявителя, лицо, указанное в Свидетельстве, и *третье лицо*
- На лицо, указанное в Свидетельстве, *без заявителя*
- Только на *третье лицо*

Требования к приобретению

- Изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом)
- Назначение: жилое помещение
- Общая площадь - не менее 10 кв. м на 1 члена семьи (минус балконы, лоджии, веранды и террасы)
- Место приобретения жилого помещения - на территории Ростовской области

Расчет с продавцом

ТОЛЬКО **БЕЗНАЛИЧНО!!!!!!**



Оформление жилищного кредита

Жилищный кредит оформляется только в ООО КБ «РостФинанс»

Жилищный кредит оформляется:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

Целевое назначение:

- Приобретение нового жилья
- Строительство жилья

Нецелевое назначение:

- Ремонт (текущий и капитальный)
- Реконструкция
- Перепланировка
- Улучшение технических характеристик жилого помещения и т.п.

Основные случаи отказа в получении бюджетных субсидий

- Оформление жилья и кредита не на заявителя
- Оформление жилья и кредита на заявителя и третье лицо
- Оформление жилищного кредита не в ООО КБ «РостФинанс»
- Покупка жилья у близких родственников
- Местонахождение жилого помещения за пределами Ростовской области
- Площадь помещения менее 10 кв. м на 1 человека
- Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья
- Оформление документов не в срок действия свидетельства

Сдача документов на погашение Свидетельства

- Перечень документов согласно п. 2.21 приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565
- Копии документов при наличии оригиналов или нотариально заверенные копии
- Проверка документов Агентством в течении 20 рабочих дней
- Информирование заявителя о соответствии нормам постановления предоставленных документов

Расчет размера государственной поддержки

Основные параметры для расчета:

- Норма предоставления площади жилого помещения на состав семьи заявителя
- Стоимость 1 кв. м жилого помещения
- Размер ипотечного кредита

Состав семьи заявителя	Норма предоставления	Минимальная жилищная норма
1	33	10
2	42	20
3	54	30
4	72	40

Расчетная стоимость жилья:

произведение Normы предоставления площади жилого помещения на Стоимость 1 кв. м жилого помещения, исходя из муниципального образования, указанного в Заявлении (прилагается в раздатке)

Расчетный размер жилищного кредита:

90 % от Расчетной стоимости жилья

Расчет максимального размера кредита для гражданина в Ростове-на-Дону

$33 \times 54\,900 = 1\,811\,700$ (Расчетная стоимость жилья)

$1\,811\,700 \times 90\% = 1\,630\,530$ (Расчетный размер жилищного кредита)

Расчет максимального размера кредита для гражданина с составом семьи 2 человека в Ростове-на-Дону

$42 \times 54\,900 = 2\,305\,800$ (Расчетная стоимость жилья)

$2\,305\,800 \times 90\% = 2\,075\,220$ (Расчетный размер жилищного кредита)

Расчет максимального размера кредита для гражданина с составом семьи 3 человека в Ростове-на-Дону

$54 \times 54\,900 = 2\,964\,600$ (Расчетная стоимость жилья)

$2\,964\,600 \times 90\% = 2\,668\,140$ (Расчетный размер жилищного кредита)

Обращаем Ваше внимание, фактический размер ипотечного кредита рассчитывается банком в зависимости от уровня платежеспособности и параметров приобретаемого объекта, но не более Расчетного размера жилищного кредита.

Контактные данные ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Адрес сайта: www.azhp.ru

С постановлениями можно ознакомиться на сайте в разделе:

Об агентстве – Нормативное регулирование

Адреса электронной почты:

org@azhp.ru - отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов

Предоставление дополнительной бюджетной субсидии в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования регулируется Постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137.