



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2021 № 205

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении отчета о реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2020 год

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2018 № 1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить отчет о реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, за 2020 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.03.2021 № 205

ОТЧЕТ
о реализации государственной программы Ростовской
области «Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной
постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642,
за 2020 год

Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2020 год

В целях создания условий для устойчивого территориального планирования, развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, в рамках реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – государственная программа), ответственным исполнителем и участниками государственной программы в 2020 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

увеличено число перспективных территорий для жилищного строительства, обеспеченных документами территориального планирования, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой до 22,8 процента;

введено в эксплуатацию 2 614,0 тыс. кв. метров жилья, что составляет 100,1 процента к показателю 2019 года;

завершено строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения и электроснабжения федеральной территории в п. Золотой Колос Аксайского района, инженерных сетей к земельным участкам, предназначенным многодетным семьям, в сл. Кашары Кашарского района (1 этап – сети водоснабжения), двух автомобильных дорог по пр. Маршала Жукова и ул. Ткачева в мкр. «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону;

за счет средств субсидий областного бюджета введены в эксплуатацию 7 проблемных объектов, расположенных в городах Ростов-на-Дону, Шахты, Новошахтинск;

оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий 2 976 семьям.

Раздел 2. Результаты реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий, а также сведения о достижении контрольных событий государственной программы

Достижению результатов в 2020 году способствовала реализация ответственным исполнителем и участниками государственной программы основных и приоритетных мероприятий.

В рамках подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» предусмотрена реализация 5 основных мероприятий и 14 контрольных событий.

Основное мероприятие 1.1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства» выполнено не в полном объеме.

В План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и до 2030 года включено 149 земельных участков, на которых планируется, ведется или завершается жилищное строительство.

В рамках технологического присоединения территорий п. Рассвет в Аксайском районе к сетям газоснабжения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» завершена разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта для прокладки газопровода, выполнены инженерные изыскания.

Выполнены проектно-изыскательские работы для строительства внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Золотой Колос, п. Рассвет Аксайского района и г. Сальске Сальского района, а также инфраструктуры перспективной застройки Восточного жилого района г. Новочеркаска.

Заключен государственный контракт на выполнение работ по строительству внутриплощадочных инженерных сетей в п. Красный Колос.

Завершено строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения и электроснабжения федеральной территории в п. Золотой Колос Аксайского района площадью 68,2 га, а также наружных инженерных сетей к земельным участкам, предназначенным многодетным семьям, в сл. Кашары Кашарского района (1 этап – сети водоснабжения).

Вместе с тем в связи с необходимостью формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка под размещение канализационной насосной станции, в установленный срок не завершено проектирование внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Целина Целинского района (водоотведение, газоснабжение, связь, автодороги).

Подрядными организациями нарушены графики производства работ по строительству внутриплощадочных сетей электроснабжения и водоснабжения к земельным участкам, предназначенным многодетным семьям, в п. Целина (выполнены работы первого этапа) и сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос (работы, запланированные на 2020 год, не выполнены).

Основное мероприятие 1.2 «Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации и границах муниципальных образований» выполнено.

Проведены землеустроительные работы для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 289 муниципальных образований, а также о границах Ростовской области с Краснодарским и Ставропольским краями.

Основное мероприятие 1.3 «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства» выполнено не в полном объеме.

Проекты внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений муниципальных районов Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выполнены в полном объеме в 46 муниципальных образованиях из 50 в связи с нарушением подрядными организациями обязательств по муниципальным контрактам.

Основное мероприятие 1.4 «Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг» выполнено.

В рамках государственного задания государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее – ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства») выполнены следующие работы:

две научно-исследовательские работы «Градостроительная концепция развития «Большого Ростова» в рамках формирования основных направлений транспортно-коммуникационного каркаса» и «Методика разработки нормативов градостроительного проектирования для городов Ростовской области»;

мониторинг схемы территориального планирования Ростовской области, по результатам которого подготовлена новая редакция схемы территориального планирования Ростовской области;

составлен реестр перспективных земельных участков для жилищного строительства;

подготовлены материалы, необходимые для приведения областных законов об установлении границ муниципальных образований в Ростовской области в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

выполнены работы по описанию границ лесопарковых зеленых поясов с целью внесения сведений в проект схемы территориального планирования Ростовской области.

Основное мероприятие 1.5 «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров» выполнено.

В 2020 году продолжался мониторинг реализации мероприятий по сокращению прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при подключении объектов к сетям инженерной инфраструктуры. В результате оптимизации срок и количество процедур, относящихся к компетенции органов власти, необходимых для подключения строящихся (реконструируемых) объектов к инженерной инфраструктуре, составляет 10 рабочих дней и сводится к одной административной процедуре, что позволило снизить риски предпринимательской деятельности в сфере строительства.

Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья, сокращено с 11 до 9 единиц.

Срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства сокращен до 20 рабочих дней.

Обеспечена возможность направления заявки на получение услуги «Выдача разрешения на строительство» в электронном виде.

По подпрограмме «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» предусмотрено выполнение 14 контрольных событий, из них 4 достигнуто ранее установленного срока, 6 достигнуто в установленные сроки, 4 контрольных события не достигнуты в связи с неудовлетворительной работой подрядных организаций и необходимостью проведения дополнительных мероприятий, увеличивающих сроки выполнения работ.

В рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» предусмотрена реализация 3 основных мероприятий, 1 приоритетного основного мероприятия и 11 контрольных событий.

Основное мероприятие 2.1 «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства» выполнено.

В рамках реализации основного мероприятия в 2020 году на территории Ростовской области предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства построено 2 614,0 тыс. кв. метров общей площади жилья. Из общего объема введенного жилья 1 536,4 тыс. кв. метров, или 58,8 процента, составляет стандартное жилье, 1 291,3 тыс. кв. метров, или 49,4 процента – малоэтажное жилье.

Предприятиями и организациями построено 1 322,7 тыс. кв. метров жилья, или 50,6 процента из общего объема введенного жилья.

Основное мероприятие 2.2 «Поддержка пострадавших участников долевого строительства» выполнено не в полном объеме.

В 2020 году за счет средств субсидий областного бюджета завершено строительство и введены в эксплуатацию проблемные объекты, расположенные по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5; ул. 2-я Володарского, 172/88; ул. Портовая, 275; г. Шахты, ул. Хомякова, 12; ул. Достоевского, 74; г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 12, 12-а.

Предоставлены субсидии на завершение строительства проблемных объектов, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 140а; ул. 1-я Баррикадная, 24 (позиция 1Б); г. Батайск, мкр. Северный массив, 16; г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 249. Ввод в эксплуатацию указанных объектов запланирован в 2021 и 2022 годах.

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» рассмотрен вопрос о восстановлении прав пострадавших граждан – участников долевого строительства по 20 проблемным объектам, из них по 3 объектам планируется завершение строительства, по 17 объектам – выплата возмещения пострадавшим участникам долевого строительства.

Предоставлена субсидия инвестору на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта по адресу: г. Батайск, ул. Гастелло, 4Б, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Объединению участников долевого строительства отказано в предоставлении субсидии для внесения платы за подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта, находящегося по адресу: Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Атмосферный, 14, к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с несоблюдением условий, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 13.12.2017 № 836 «О порядке предоставления субсидий в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов».

Приоритетное основное мероприятие 2.4 «Реализация регионального проекта «Жилье» (Ростовской области). Субсидии для реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710» выполнено.

Завершено строительство двух автомобильных дорог по пр. Маршала Жукова и ул. Ткачева в мкр. «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону.

Основное мероприятие 2.5 «Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг» выполнено.

В рамках основного мероприятия государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик») осуществлен строительный контроль на 112 объектах областной собственности.

По подпрограмме «Стимулирование развития рынка жилья» предусмотрено выполнение 11 контрольных событий, из них 1 контрольное событие достигнуто ранее установленного срока, 9 контрольных событий достигнуто в установленные сроки, 1 контрольное событие не достигнуто в связи с отказом в предоставлении субсидии для внесения платы за подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрена реализация 13 основных мероприятий и 12 контрольных событий.

Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в том числе мероприятия регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда») выполнено не в полном объеме в связи с несостоявшимися торгами по приобретению жилых помещений, несогласием граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения либо неприятием ими решений о подписании соглашений о возмещении стоимости, смертью граждан, подлежащих отселению.

Из аварийного фонда, признанного таковым, начиная с 1 января 2012 г., площадью 32,04 тыс. кв. метров расселено 746 семей.

Основное мероприятие 3.2 «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» выполнено.

В рамках мероприятия выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 444 молодым семьям.

Основное мероприятие 3.3 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» выполнено.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для 523 детей-сирот.

Основное мероприятие 3.4 «Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей» выполнено не в полном объеме.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 2 многодетных семей, 4 муниципальных контракта не заключены по следующим причинам: несостоявшиеся торги (отсутствие заявок на участие); несоответствие жилого помещения условиям технического

задания, выявленное при заключении контракта и не устраненное поставщиком; обжалование муниципальным заказчиком итогов электронных торгов в судебном порядке.

Основное мероприятие 3.5 «Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья» выполнено.

С помощью государственной поддержки 915 граждан приобрели жилье. Кроме того, продолжено финансирование 3 484 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2015 – 2019 годах.

Основное мероприятие 3.6 «Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам» выполнено.

Бюджетные субсидии предоставлены 104 гражданам.

Основное мероприятие 3.7 «Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита» выполнено.

Бюджетные субсидии предоставлены 172 гражданам.

Основное мероприятие 3.8 «Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья» выполнено.

Бюджетные субсидии предоставлены 55 гражданам.

Основное мероприятие 3.9 «Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» выполнено.

Продолжено предоставление бюджетных субсидий 113 гражданам, открывшим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий в 2014 – 2018 годах.

21 гражданин приобрел жилье по истечении срока действия договора вклада. Общая площадь приобретенного жилья составила 1,5 тыс. кв. метров.

Основное мероприятие 3.10 «Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья» выполнено.

Продолжено предоставление бюджетных субсидий 12 молодым учителям из списков получателей, утвержденных в 2014 – 2015 годах.

Основное мероприятие 3.11 «Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг» выполнено.

Реализация мероприятия позволила обеспечить деятельность государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») в 2020 году.

Основное мероприятие 3.12 «Льготное ипотечное кредитование граждан путем предоставления субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных доходов» выполнено не в полном объеме.

Субсидия предоставлена ООО КБ «РостФинанс». С помощью льготных ипотечных кредитов жилищные условия улучшили 18 граждан из 20 запланированных. В конце декабря 2020 г. граждане написали заявления о переносе участия на последующие годы.

Основное мероприятие 3.13 «Оказание мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями в виде предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» выполнено не в полном объеме.

Средства земельного сертификата предоставлены 273 семьям при плановом показателе – 291 семья. В конце декабря 2020 г. граждане написали заявления о переносе участия на последующие годы.

По подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрено выполнение 12 контрольных событий, из них ранее установленного срока достигнуто 2 контрольных события, в установленные сроки – 7 контрольных событий, 3 контрольных события не достигнуто по следующим причинам: несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений, несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения, смерть граждан, подлежащих переселению из аварийного жилья, перенос гражданами сроков приобретения жилья с помощью льготных ипотечных кредитов и средств земельных сертификатов.

В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» предусмотрена реализация 1 основного мероприятия.

Основное мероприятие 4.1 «Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» выполнено.

В рамках реализации основного мероприятия в 2020 году произведены расходы на финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Сведения о выполнении основных мероприятий, приоритетного основного мероприятия, мероприятия и приоритетного мероприятия, а также контрольных событий государственной программы за 2020 год приведены в приложении № 1 к отчету о реализации государственной программы.

Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В 2020 году на ход реализации государственной программы оказывали влияние следующие факторы:

неисполнение подрядными организациями условий муниципальных и государственных контрактов;

оценка публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» стоимости мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов;

несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений;

экономия по результатам торгов;

несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения либо непринятие ими решений о подписании соглашений о возмещении стоимости;

экономия по результатам проведенной оценки стоимости аварийных жилых помещений;

перенос гражданами сроков приобретения жилья с помощью льготных ипотечных кредитов и средств земельных сертификатов.

Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию государственной программы

Объем запланированных расходов на реализацию государственной программы на 2020 год составил 6 308 546,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

областной бюджет – 4 688 506,2 тыс. рублей;

безвозмездные поступления в областной бюджет – 1 367 056,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 638 962,9 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 728 093,8 тыс. рублей;

местный бюджет – 252 983,2 тыс. рублей.

План ассигнований в соответствии с Областным законом от 16.12.2019 № 256-ЗС «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» составил 6 055 562,9 тыс. рублей. В соответствии со сводной бюджетной росписью – 5 764 638,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

областной бюджет – 4 397 582,1 тыс. рублей;

безвозмездные поступления в областной бюджет – 1 367 056,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 638 962,9 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 728 093,8 тыс. рублей.

Исполнение расходов по государственной программе составило 5 439 358,0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

областной бюджет – 3 914 465,1 тыс. рублей;

безвозмездные поступления в областной бюджет – 1 290 609,2 тыс. рублей, том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 616 088,5 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 674 520,7 тыс. рублей;

местные бюджеты – 234 283,7 тыс. рублей.

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований областного бюджета и безвозмездных поступлений в областной бюджет составил 559 564,5 тыс. рублей, из них:

55 000,0 тыс. рублей – в связи с отсутствием заявок на участие и повторным проведением торгов на строительство внутриплощадочных инженерных сетей в п. Красный Колос (контракт заключен 16 декабря 2020 г.);

45 779,3 тыс. рублей – в связи с неудовлетворительной работой подрядной организации, отставанием от графика производства работ по строительству внутриплощадочной инфраструктуры в п. Целина.

9 912,4 тыс. рублей – в связи с выявлением в ходе проектирования инженерных сетей в п. Целина необходимости в дополнительных мероприятиях, увеличивающих в целом сроки проведения работ;

14,3 тыс. рублей – экономия в ходе выполнения работ;

11 400,4 тыс. рублей – в связи невыполнением подрядчиками обязательств по муниципальным контрактам на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений муниципальных районов Ростовской области;

0,9 тыс. рублей – экономия в результате округления;

53 015,6 тыс. рублей – экономия по результатам оценки публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» стоимости мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов;

7 588,6 тыс. рублей – в связи с отказом в предоставлении субсидии для внесения платы за подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта в Аксайском районе к сетям инженерно-технического обеспечения;

0,2 тыс. рублей – экономия в ходе предоставления субсидий объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных домов;

23 355,9 тыс. рублей – экономия в ходе выполнения работ по строительству двух автомобильных дорог в мкр. «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону;

70 644,9 тыс. рублей – не освоены в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда по следующим причинам: судебные процессы с гражданами, несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений, экономия по торгам, экономия по результатам проведенной оценки стоимости аварийных жилых помещений, непринятие решений гражданами о заключении соглашений о возмещении стоимости (не истек 3-месячный срок для их подписания);

427,5 тыс. рублей – экономия в ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в связи с недостаточностью остатка средств для предоставления субсидии одной семье;

245 350,8 тыс. рублей – в связи с отсутствием заявок на участие в торгах на приобретение жилья детям-сиротам и отставанием застройщиков от плановых сроков строительства, а также ввиду экономии, сложившейся по результатам торгов;

15 855,2 тыс. рублей – не освоены в ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем многодетных семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, по следующим причинам: судебное разбирательство по муниципальному контракту, отсутствие заявок на участие в торгах, несоответствие жилого помещения условиям технического задания, выявленное при заключении контракта и не устраненное поставщиком;

19 909,6 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий, досрочным погашением ипотечных кредитов, а также в связи с переносом гражданами сроков приобретения жилья с помощью льготных ипотечных кредитов и средств земельных сертификатов;

1 308,9 тыс. рублей – экономия по расходам на возмещение санаторно-курортного обслуживания, расходам на услуги доставки транспортно-экспедиционной компанией, выплате компенсаций на лечение, оплате листков нетрудоспособности, страховым взносам, расходам на оплату проживания и суточных в служебных командировках, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию государственной программы за 2020 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации государственной программы.

Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей государственной программы, подпрограмм государственной программы за 2020 год

Государственной программой и подпрограммами государственной программы предусмотрены 22 показателя, из которых по 3 – фактические значения соответствуют плановым, по 13 – фактические значения превышают плановые, по 6 – не достигнуты плановые значения.

Показатель 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой» – плановое значение – 21,90 процента, фактическое значение – 22,80 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объема проектируемых и строящихся объектов инфраструктуры.

Показатель 2 «Темп ввода жилья в эксплуатацию» – плановое значение – 91,50 процента, фактическое значение – 100,10 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Ростове-на-Дону.

Показатель 4 «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» – плановое значение – 75,00 процента, фактическое значение – 99,55 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с тем, что право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока.

Показатель 5 «Уровень доступности жилья» – плановое значение – 44,60 процента, фактическое значение – 58,10 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи со снижением процентной ставки по жилищным кредитам.

Показатель 1.1 «Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории» – плановое значение – 37,00 процента, фактическое значение – 43,60 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объема разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий.

Показатель 1.2 «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» – плановое значение – 9 единиц, фактическое значение – 9 единиц.

Показатель 2.1 «Объем ввода жилья в эксплуатацию» – плановое значение – 2 388,0 тыс. кв. метров, фактическое значение – 2 614,0 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Ростове-на-Дону.

Показатель 2.2 «Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)» – плановое значение – 109 единиц, фактическое значение – 112 единиц. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением в декабре 2020 г. количества объектов, на которых учреждение осуществляло строительный контроль по предложениям органов исполнительной власти Ростовской области.

Показатель 2.3 «Доля индустриального жилищного строительства» – плановое значение – 49,8 процента, фактическое значение – 50,6 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Ростове-на-Дону.

Показатель 3.1 «Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 32,51 тыс. кв. метров, фактическое значение – 32,04 тыс. кв. метров.

Фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений; несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения, непринятие гражданами решений о заключении соглашений о возмещении стоимости (не истек 3-месячный срок для их подписания); отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения (вопрос решается в судебном порядке).

Показатель 3.2 «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 768 семей, фактическое значение – 746 семей. Фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений; несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения, непринятие гражданами решений о заключении соглашений о возмещении стоимости (не истек 3-месячный срок для их подписания); отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения (вопрос решается в судебном порядке).

Показатель 3.3 «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» – плановое значение – 444 семьи, фактическое значение – 444 семьи.

Показатель 3.4 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» – плановое значение – 709 человек, фактическое значение – 523 человека. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в Аксайском, Кашарском, Миллеровском, Морозовском, Неклиновском, Родионово-Несветайском, Тарасовском, Шолоховском районах, г. Азове, г. Новочеркасске, г. Ростове-на-Дону и г. Таганроге не состоялись торги на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

Показатель 3.5 «Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года» – плановое значение – 62 человека, фактическое значение – 62 человека.

Показатель 3.6 «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, из числа подлежащих обеспечению жильем» – плановое значение – 30 процентов, фактическое значение – 72 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением доли жилья, приобретенного на вторичном рынке.

Показатель 3.7 «Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей» – плановое значение – 6 семей, фактическое значение – 2 семьи. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с обжалованием в судебном порядке муниципальным заказчиком

г. Новочеркаска результатов электронных торгов, несостоявшимися электронными торгами (отсутствие заявок на участие) в г. Ростове-на-Дону, несоответствием жилого помещения условиям технического задания, выявленным при заключении контракта администрацией Аксайского района и не устраненным поставщиком.

Показатель 3.8 «Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 5,75 тыс. кв. метров, фактическое значение – 6,46 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с принятием гражданами решений об изменении способа переселения из аварийного жилья.

Показатель 3.9 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» – плановое значение – 17,72 тыс. кв. метров, фактическое значение – 13,08 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в Аксайском, Кашарском, Миллеровском, Морозовском, Неклиновском, Родионово-Несветайском, Тарасовском, Шолоховском районах, г. Азове, г. Новочеркасске, г. Ростове-на-Дону и г. Таганроге не состоялись торги на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

Показатель 3.10 «Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования» – плановое значение – 953 гражданина, фактическое значение – 988 граждан. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий.

Показатель 3.11 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования» – плановое значение – 51,46 тыс. кв. метров, фактическое значение – 57,58 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением количества получателей бюджетных субсидий.

Показатель 3.12 «Количество граждан, воспользовавшихся земельными сертификатами» – плановое значение – 291 семья, фактическое значение – 273 семьи. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в 2020 году действовали специальные условия реализации земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений. Срок действия земельных сертификатов был продлен до 31 декабря 2020 г. (в обычном режиме 90 календарных дней с даты выдачи). В конце декабря 2020 г. граждане написали заявления о переносе участия на последующие годы.

Показатель 4.1 «Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд» – плановое значение – 3,03 процента, фактическое значение – 3,35 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением числа ставок на понижение участниками электронных аукционов.

Сведения о достижении значений показателей приведены в приложении № 3 к отчету о реализации государственной программы.

Сведения о достижении значений показателей по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 4 к отчету о реализации государственной программы.

Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации государственной программы

Эффективность государственной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности государственной программы:

1. Степень достижения целевых показателей государственной программы, подпрограмм государственной программы:

степень достижения целевого показателя 1 – 1,04;
степень достижения целевого показателя 2 – 1,10;
степень достижения целевого показателя 4 – 1,33;
степень достижения целевого показателя 5 – 1,30;
степень достижения целевого показателя 1.1 – 1,18;
степень достижения целевого показателя 1.2 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 2.1 – 1,09;
степень достижения целевого показателя 2.2 – 1,03;
степень достижения целевого показателя 2.3 – 1,02;
степень достижения целевого показателя 3.1 – 0,99;
степень достижения целевого показателя 3.2 – 0,97;
степень достижения целевого показателя 3.3 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 3.4 – 0,74;
степень достижения целевого показателя 3.5 – 1,00;
степень достижения целевого показателя 3.6 – 2,40;
степень достижения целевого показателя 3.7 – 0,33;
степень достижения целевого показателя 3.8 – 1,12;
степень достижения целевого показателя 3.9 – 0,74;
степень достижения целевого показателя 3.10 – 1,04;
степень достижения целевого показателя 3.11 – 1,12;
степень достижения целевого показателя 3.12 – 0,94;
степень достижения целевого показателя 4.1 – 1,11.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей государственной программы составляет 0,82 ($18/22 = 0,82$), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации государственной программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий составляет 0,70 ($16/23 = 0,70$), что характеризует низкий уровень эффективности реализации государственной программы по степени реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность реализации государственной программы рассчитывается в несколько этапов.

3.1. Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий, финансируемых за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий государственной программы составляет 0,67 ($14/21 = 0,67$).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию государственной программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов:

$5\,439\,358,0$ тыс. рублей / $6\,308\,546,1$ тыс. рублей = 0,86.

3.3. Эффективность использования средств областного бюджета рассчитывается как отношение степени реализации основных мероприятий государственной программы к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов.

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию государственной программы:

$0,67 / 0,86 = 0,78$, в связи с чем бюджетная эффективность реализации государственной программы является удовлетворительной.

Уровень реализации государственной программы в целом:

$0,82 \times 0,5 + 0,70 \times 0,3 + 0,78 \times 0,2 = 0,78$, в связи с чем уровень реализации государственной программы является удовлетворительным.

В ходе исполнения государственной программы в 2020 году обеспечена реализация принципов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе эффективности использования бюджетных средств, прозрачности (открытости), достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Произведенные в 2020 году участниками государственной программы расходы полностью соответствуют их установленным расходным полномочиям.

Экономия бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий государственной программы в 2020 году составила 38 652,1 тыс. рублей.

Условия софинансирования расходных обязательств Ростовской области при реализации основных мероприятий государственной программы в 2020 году соблюдены.

Условия софинансирования расходных обязательств муниципальных образований при реализации основных мероприятий государственной программы в 2020 году соблюдены.

В 2020 году доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности государственных бюджетных и автономного учреждений составили 40 522,8 тыс. рублей. При этом на реализацию государственной программы за счет доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в 2020 году направлено 37 833,6 тыс. рублей.

Показатели, установленные в государственных заданиях ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик», исполнены в полном объеме.

Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации государственной программы

Предложения по дальнейшей реализации государственной программы отсутствуют.

Предложения по оптимизации расходов на реализацию государственной программы будут сформированы по итогам ее реализации в течение 2021 года.

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. – город;

ГАУ РО – государственное автономное учреждение Ростовской области;

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

кв. – квадратный;

мкр. – микрорайон;

ООО КБ – общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк;

п. – поселок;

ПАО – публичное акционерное общество;

пр. – проспект;

сл. – слобода;

тыс. – тысяча;

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к отчету о реализации
государственной программы
Ростовской области «Территориальное
планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Ростовской области» за 2020 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий, приоритетного основного мероприятия, мероприятия и приоритетного мероприятия,
а также контрольных событий государственной программы за 2020 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность, Ф.И.О.)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины нереализации, реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакушвили И.Л.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Морозова Т.Г.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Бондарев А.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	вовлечение в оборот земельных участков путем их обеспечения объектами инфраструктуры, в том числе обеспечение федеральной территории в п. Золотой Колос Аксайского района площадью 68,2 га внутриплощадочными сетями электроснабжения и водоснабжения	в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и до 2030 года включено 149 земельных участков, на которых планируется, ведется или завершается жилищное строительство. Завершено строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения и электроснабжения федеральной территории в п. Золотой Колос Аксайского района площадью 68,2 га	нарушение подрядными организациями графиков производства работ по строительству внутриплощадочных сетей электроснабжения и водоснабжения в п. Целина и сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос; в связи с необходимостью формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка под размещение канализационной насосной станции в установленный срок не завершено проектирование внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Целина (водоотведение, газоснабжение, связь, автодороги)
3.	Контрольное событие государственной программы 1.1.1. Технологическое присоединение к сетям газоснабжения	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В; заместитель министра	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	выполнение работ в рамках обеспечения газоснабжением территорий, предоставленных многодетным семьям	объемы работ, предусмотренные на 2020 год договором об осуществлении технологического	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в п. Красный Колос, п. Золотой Колос и п. Рассвет Аксайского района	строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.				в п. Красный Колос, п. Золотой Колос, п. Рассвет Аксайского района Ростовской области	присоединения, выполнены	
4.	Контрольное событие государственной программы 1.1.2. Проектирование внутриплощадочной инфраструктуры федеральных территорий (исполнение Указа Президента РФ № 600): п. Золотой Колос Аксайского района (68,2 га) (СМР)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.	31 декабря 2020 г.	X	7 июля 2020 г.	строительная готовность объекта – 100 процентов	строительная готовность объекта – 100 процентов	–
5.	Контрольное событие государственной программы 1.1.3. Проектирование внутриплощадочной инфраструктуры федеральных территорий (исполнение Указа Президента РФ № 600): п. Целина Целинского района (50 га) (СМР)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.	31 декабря 2020 г.	X	–	строительная готовность объекта – 30 процентов	строительная готовность объекта с учетом принятых и оплаченных работ – 2,5 процента	нарушение подрядной организацией графика производства работ
6.	Контрольное событие государственной программы 1.1.4. Проектирование внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в г. Сальске Сальского района (50 га)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.	31 декабря 2020 г.	X	23 декабря 2020 г.	выполнение проектно-изыскательских работ с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	работы завершены, получено положительное заключение государственной экспертизы	–
7.	Контрольное событие государственной программы 1.1.5. Проектирование внутриплощадочных	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В;	31 декабря 2020 г.	X	3 ноября 2020 г.	выполнение проектно-изыскательских работ с получением положительного заключения	работы завершены, получено положительное заключение государственной	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в г. Сальске Сальского района (175 га)	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.				государственной экспертизы проектной документации	экспертизы	
8.	Контрольное событие государственной программы 1.1.6. Проектирование внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Целина Целинского района (50 га)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.	31 декабря 2020 г.	X	–	выполнение проектно-изыскательских работ с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	завершена разработка технической части проектной документации	в связи с возникновением необходимости в формировании и постановке на кадастровый учет земельного участка под размещение канализационной насосной станции
9.	Контрольное событие государственной программы 1.1.7. Строительство инженерных наружных сетей к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства, семьям, имеющим трех и более детей в границах: ул. Шолохова – ул. Есенина – ул. Депутатская, сл. Кашары, Ростовской области (1 этап – сети водоснабжения) (СМР)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.	31 декабря 2020 г.	X	10 сентября 2020 г.	строительная готовность – 100 процентов	строительная готовность – 100 процентов	–
10.	Контрольное событие государственной программы 1.1.8. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.	31 декабря 2020 г.	X	–	заключение государственного контракта на строительство и выполнение работ, запланированных на 2020 год	государственный контракт на строительство объекта заключен 16.12.2020 № 68/20-ГК	позднее заключение государственного контракта и нарушение графика производства работ подрядной организацией

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации и границах муниципальных образований	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	карты (планы) объектов землеустройства в отношении границ муниципальных образований	проведены землеустроительные работы для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 289 муниципальных образований	–
12.	Контрольное событие государственной программы 1.2. Подготовка карт (планов) объектов землеустройства	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	подготовка 289 карт (планов) границ муниципальных образований	подготовлены карты (планы) объектов землеустройства в отношении границ 289 муниципальных образований	–
13.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	сформированные территории, в том числе для жилищного строительства	в целях формирования территорий для жилищного строительства в 46 муниципальных образованиях Ростовской области внесены изменения в генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований по координатному описанию границ населенных пунктов и территориальных зон	нарушение подрядными организациями обязательств по муниципальным контрактам

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	Контрольное событие государственной программы 1.3. Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, муниципальных районов Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	Х	–	выполнение 724 проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений муниципальных районов Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	выполнен 691 проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений муниципальных районов Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	в связи с нарушением подрядными организациями обязательств по муниципальным контрактам в Волгодонском, Каменском, Кашарском, Милютинском районах, в Цимлянском городском поселении работы не завершены
15.	Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Морозова Т.Г.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	выполненная научно-исследовательская работа, разработанные документы территориального планирования	выполнены 2 научно-исследовательские работы, разработаны документы территориального планирования, подготовлены проектные материалы	–
16.	Контрольное событие государственной программы 1.4. Подготовка проектных материалов	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.;	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	подготовка 7 проектных материалов	подготовлены 7 проектных материалов: выполнены 2 научно-	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Морозова Т.Г.</p>					<p>исследовательские работы: «Градостроительная концепция развития «Большого Ростова» в рамках формирования основных направлений транспортно-коммуникационного каркаса» и «Методика разработки нормативов градостроительного проектирования для городов Ростовской области»; проведен мониторинг схемы территориального планирования Ростовской области, по результатам которого подготовлена новая редакция схемы территориального планирования Ростовской области; составлен реестр перспективных земельных участков для жилищного строительства; подготовлены материалы, необходимые для приведения областных законов об установлении границ муниципальных</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							образований в Ростовской области в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства; выполнены работы по описанию границ лесопарковых зеленых поясов с целью внесения сведений в проект схемы территориального планирования Ростовской области	
17.	Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакушвили И.Л.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Бондарев А.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья	выполнен контроль за градостроительной деятельностью органов местного самоуправления по соблюдению исчерпывающего перечня процедур в жилищном строительстве. Приведены в соответствие с актуальными изменениями федерального законодательства основные процедуры в градостроительной сфере деятельности	–
18.	Контрольное событие государственной программы 1.5.1. Сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития	30 июня 2020 г.	X	30 июня 2020 г.	уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального	количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья	Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области				строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья до 9 единиц	строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья, сокращено до 9 единиц (с учетом параллельного прохождения процедур)	
19.	Контрольное событие государственной программы 1.5.2. Сокращение сроков проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В. заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Бондарев А.Ю.	30 сентября 2020 г.	X	30 июня 2020 г.	уменьшение сроков проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства до 20 рабочих дней	срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства сокращен до 20 рабочих дней	–
20.	Контрольное событие государственной программы 1.5.3. Развитие онлайн-сервисов, обеспечивающих возможность подачи заявления на получение разрешения на строительство, подключения к сетям и др.	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Далаксакуашвили И.Л.	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	эксплуатация онлайн-сервиса	обеспечена возможность направления заявки на получение услуги «Выдача разрешения на строительство» в электронном виде	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21.	Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.; первый заместитель министра транспорта Ростовской области Гойда В.Л.; заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области Клименко В.В.; заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Ялтырева И.В.; руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Сильвестров Ю.Ю.; врио директора ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Ткачев О.И.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Бондарев А.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	X	X	X	X	X	X
22.	Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.; органы местного	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	развитие доступного рынка жилья, в том числе стандартного жилья	в 2020 году на территории Ростовской области предприятиями и организациями всех форм собственности	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства	самоуправления муниципальных образований Ростовской области					с учетом индивидуального строительства построено 2 614,0 тыс. кв. метров общей площади жилья. Из общего объема введенного жилья 1 536,4 тыс. кв. метров, или 58,8 процента, составляет стандартное жилье	
23.	Контрольное событие государственной программы 2.1.1. Достижение запланированных показателей ввода жилья в эксплуатацию	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	ввод общей площади жилья в эксплуатацию в объеме не менее 2 388,0 тыс. кв. метров	в 2020 году предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 2 614,0 тыс. кв. метров общей площади жилья, что составляет 100,1 процента по отношению к 2019 году. Выполнение программы по вводу жилья в эксплуатацию составляет 109,5 процента	—
24.	Контрольное событие государственной программы 2.1.2. Разработка механизмов поддержки строительства стандартного жилья, в том числе создание регионального реестра проектов повторного применения	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	формирование перечня проектов жилищного строительства для направления в Минстрой России в целях включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования	перечень проектов жилищного строительства для включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования формируется по мере поступления	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		проектной документации и результатов инженерных изысканий» Бондарев А.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.					проектной документации от органов местного самоуправления	
25.	Основное мероприятие 2.2. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области Клименко В.В.; заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Ялтырева И.В.; руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Сильвестров Ю.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	ввод в эксплуатацию проблемных объектов	в эксплуатацию введены 7 проблемных объектов	отказ в предоставлении объединению участников долевого строительства субсидии для внесения платы за подключение проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в связи с несоблюдением условий, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 13.12.2017 № 836 «О порядке предоставления субсидий в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов»
26.	Контрольное событие государственной программы 2.2.1. Предоставление субсидий объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.;	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	предоставление части субсидий 5 объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию 5 проблемных объектов с высокой	части субсидий предоставлены 5 объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию 5 проблемных объектов с высокой	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	с высокой степенью строительной готовности	руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области				степенью строительной готовности в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61	степенью строительной готовности с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61	
27.	Контрольное событие государственной программы 2.2.2. Предоставление субсидий объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.; руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Сильвестров Ю.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	предоставление субсидий трем объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию 3 проблемных многоквартирных домов в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 16.11.2017 № 762	субсидии предоставлены трем объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 16.11.2017 № 762	–
28.	Контрольное событие государственной программы 2.2.3. Предоставление субсидий унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на финансовое обеспечение уставной деятельности	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.	31 декабря 2020 г.	X	26 марта 2020 г.	предоставление субсидии на финансовое обеспечение уставной деятельности унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	предоставлена субсидия на финансовое обеспечение уставной деятельности унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан –	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						в соответствии с уставными целями и задачами организации	участников долевого строительства»	
29.	Контрольное событие государственной программы 2.2.4. Предоставление субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	предоставление субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на реализацию мероприятий по обеспечению прав граждан – пострадавших участников долевого строительства	предоставлена субсидия, в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	–
30.	Контрольное событие государственной программы 2.2.5. Предоставление субсидий инвестору на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	заместитель Губернатора Ростовской области министр промышленности и энергетики Сорокин И.В.; заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области Клименко В.В.	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	предоставление инвестору, завершившему строительство 1 проблемного объекта, субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год	предоставлена субсидия инвестору на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	–
31.	Контрольное событие государственной программы 2.2.6. Предоставление субсидий объединениям участников долевого строительства для	исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Полухин М.Ю.; заместитель министра жилищно-коммунального	31 декабря 2020 г.	X	–	предоставление субсидии 1 объединению участников долевого строительства для внесения платы за подключение	субсидия для внесения платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов	в предоставлении субсидии отказано в связи с несоответствием проблемного объекта критериям, установленным

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	внесения платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	хозяйства Ростовской области Ялтырева И.В.; руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Сильвестров Ю.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области				(технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год	к сетям инженерно-технического обеспечения объединению участников долевого строительства не предоставлена	постановлением Правительства Ростовской области от 13.12.2017 № 836 «О порядке предоставления субсидий в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов»
32.	Приоритетное основное мероприятие 2.4. Реализация регионального проекта «Жилье» (Ростовской области). Субсидии для реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	первый заместитель министра транспорта Ростовской области Гойда В.Л.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	28 декабря 2020 г.	строительство объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах новой жилой застройки	завершено строительство двух автомобильных дорог общего пользования местного значения	—
33.	Контрольное событие государственной программы 2.4.1.	министр транспорта Ростовской области Иванов А.Н.;	31 декабря 2020 г.	X	28 декабря 2020 г.	строительная готовность – 100 процентов	строительная готовность – 100 процентов	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по пр. Маршала Жукова (ул. Ткачева – ул. Еляна) микрорайона № 8 жилого района «Левенцовский»	первый заместитель министра транспорта Ростовской области Гойда В.Л.						
34.	Контрольное событие государственной программы 2.4.2. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Ткачева (пр. Солженицына – пр. Маршала Жукова) микрорайона № 6 жилого района «Левенцовский»	министр транспорта Ростовской области Иванов А.Н.; первый заместитель министра транспорта Ростовской области Гойда В.Л.	31 декабря 2020 г.	X	28 декабря 2020 г.	строительная готовность – 100 процентов	строительная готовность – 100 процентов	–
35.	Основное мероприятие 2.5. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.; врио директора ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Ткачев О.И.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	эффективный контроль строительства объектов областной собственности	в рамках основного мероприятия ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» осуществлялся контроль строительства объектов областной собственности	–
36.	Контрольное событие государственной программы 2.5. Контроль строительства объектов областной собственности	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Орлов Д.В.; врио директора ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Ткачев О.И.	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	осуществление строительного контроля 109 объектов областной собственности	осуществление строительного контроля 112 объектов областной собственности	–
37.	Подпрограмма «Оказание мер государственной	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области						
38.	Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в том числе мероприятия регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»)	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	реализованы мероприятия по переселению 746 семей из 32,04 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда	основное мероприятие выполнено не в полном объеме в связи с несостоявшимися торгами по приобретению жилых помещений, несогласием граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения либо принятием ими решений о подписании соглашений о возмещении стоимости, смертью граждан, подлежащих отселению
39.	Приоритетное мероприятие 3.1.1. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)». Переселение граждан из многоквартирного	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	сокращение непригодного для проживания жилищного фонда	выполнены мероприятия для расселения 606 семей из аварийного жилищного фонда площадью 25,89 тыс. кв. метров	несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений, несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения либо принятием ими решений о подписании

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции							соглашений о возмещении стоимости
40.	Мероприятие 3.1.2. Переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не включенного в региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)»	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным, начиная с 1 января 2017 г., также завершение расселения, начатого в рамках мероприятий прошлых лет	выполнены мероприятия по расселению 140 семей из аварийного жилищного фонда площадью 6,15 тыс. кв. метров	несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений, несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения либо непринятие ими решений о подписании соглашений о возмещении стоимости
41.	Контрольное событие государственной программы 3.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения стоимости гражданам за жилые помещения	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 июня 2020 г.	X	30 июня 2020 г.	заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также соглашений о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 50 000,0 тыс. рублей	заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также соглашения о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 300 780,4 тыс. рублей	–
			31 декабря 2020 г.	X	–	заключение муниципальных контрактов на строительство жилищного фонда, приобретение жилых помещений для	заключены муниципальные контракты на строительство жилищного фонда, приобретение жилых помещений для	контракты заключены не в полном объеме в связи с несостоявшимися торгами по приобретению

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						переселения граждан из аварийного жилищного фонда, соглашений о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 1 379 325,3 тыс. рублей	переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также соглашения о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 1 290 491,1 тыс. рублей	жилых помещений, несогласием граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения либо принятием ими решений о подписании соглашений о возмещении стоимости
42.	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	улучшение жилищных условий молодых семей	жилищные условия улучшили 99,5 процента молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2020 году	–
43.	Контрольное событие государственной программы 3.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для молодых семей	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	Х	30 сентября 2020 г.	заключение соглашений с органами местного самоуправления, выдача свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для 100 процентов молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2020 году	соглашения заключены со всеми органами местного самоуправления, участвующими в реализации мероприятия; свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья выданы для 100 процентов молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2020 году	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
44.	Основное мероприятие 3.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.; министр общего и профессионального образования Ростовской области Балина Л.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для 523 детей-сирот	–
45.	Контрольное событие государственной программы 3.3. Приобретение (строительство) жилья для детей-сирот	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 сентября 2020 г.	X	30 июня 2020 г.	заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для обеспечения жильем детей-сирот на сумму 72 116,3 тыс. рублей	заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для обеспечения жильем детей-сирот на сумму 272 590,4 тыс. рублей	–
			31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	заключение с органами местного самоуправления соглашений о предоставлении субвенций на обеспечение жильем детей-сирот на сумму 842 440,1 тыс. рублей	с органами местного самоуправления заключены соглашения о предоставлении субвенций на обеспечение жильем детей-сирот на сумму 842 440,1 тыс. рублей	–
46.	Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-несовершеннолетних	заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 2 многодетных семей	4 муниципальных контракта не заключены по следующим причинам: несостоявшиеся торги (отсутствие заявок на участие); несоответствие жилого помещения условиям

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей					детей		технического задания, выявленное при заключении контракта и не устраненное поставщиком; обжалование муниципальным заказчиком итогов электронных торгов в судебном порядке
47.	Контрольное событие государственной программы 3.4. Заключение соглашений с органами местного самоуправления на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 июля 2020 г.	X	1 июля 2020 г.	заключение (не менее двух) соглашений с органами местного самоуправления на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	с органами местного самоуправления заключены 5 соглашений о реализации мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	—
48.	Основное мероприятие 3.5. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	в целях улучшения жилищных условий предоставлены бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья 915 новым гражданам и 3 484 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49.	Контрольное событие государственной программы 3.5. Выделение отдельным категориям гражданам бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	перечисление 880 гражданам бюджетных субсидий по представленным документам	бюджетные субсидии предоставлены 915 новым гражданам и 3 484 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	–
50.	Основное мероприятие 3.6. Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	погашение гражданами части задолженности по жилищным кредитам за счет средств бюджетной субсидии	в целях погашения части задолженности по жилищным кредитам бюджетные субсидии предоставлены 104 гражданам	–
51.	Контрольное событие государственной программы 3.6. Выделение гражданам бюджетных субсидий в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	перечисление 104 гражданам бюджетных субсидий по представленным документам	бюджетные субсидии предоставлены 104 гражданам	–
52.	Основное мероприятие 3.7. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью бюджетных субсидий для оплаты части	в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью предоставления бюджетных	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(строящегося) с помощью жилищного займа или кредита	жилищных программ» Гаврикова М.В.				стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита	субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита бюджетные субсидии предоставлены 172 гражданам	
53.	Контрольное событие государственной программы 3.7. Выделение гражданам бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	X	30 декабря 2020 г.	перечисление 163 гражданам бюджетных субсидий по представленным документам	бюджетные субсидии предоставлены 172 гражданам	—
54.	Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	улучшение жилищных условий молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий с помощью бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	в целях улучшения жилищных условий молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий с помощью бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья бюджетные субсидии предоставлены 55 гражданам	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
55.	Контрольное событие государственной программы 3.8. Выделение молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	перечисление 53 гражданам бюджетных субсидий по представленным документам	бюджетные субсидии предоставлены 55 гражданам	–
56.	Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	улучшение жилищных условий граждан с помощью бюджетных субсидий	в целях улучшения жилищных условий бюджетные субсидии предоставлены 113 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	–
57.	Контрольное событие государственной программы 3.9. Выделение гражданам бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	Х	30 декабря 2020 г.	перечисление 113 гражданам (участники мероприятия с прошлых лет) бюджетных субсидий	бюджетные субсидии предоставлены 113 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	–
58.	Основное мероприятие 3.10. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.;	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 июня 2020 г.	улучшение жилищных условий молодых учителей с помощью бюджетных субсидий для оплаты части	в целях улучшения жилищных условий бюджетные субсидии для оплаты части процентных	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.				процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья, предоставлены 12 молодым учителям, получающим субсидии с прошлых лет	
59.	Контрольное событие государственной программы 3.10. Выделение молодым учителям бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	Х	30 июня 2020 г.	перечисление 12 гражданам (участники мероприятия с прошлых лет) бюджетных субсидий	бюджетные субсидии предоставлены 12 молодым учителям, получающим субсидии с прошлых лет	–
60.	Основное мероприятие 3.11. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	оказание государственных услуг	ГБУ РО «Агентство жилищных программ» оказана государственная поддержка гражданам в улучшении жилищных условий	–
61.	Основное мероприятие 3.12. Льготное ипотечное кредитование граждан путем предоставления субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных доходов	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	оформление гражданами ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования с процентной ставкой,	с помощью льготных ипотечных кредитов жилищные условия улучшили 18 граждан	заявления граждан о переносе участия на последующие годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						сниженной на 4,5 процентного пункта от размера базовой процентной ставки, установленной единым институтом развития в жилищной сфере, на весь срок кредитования		
62.	Контрольное событие государственной программы 3.12. Выделение кредитным организациям субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	X	–	перечисление кредитным организациям субсидий по представленным документам. Улучшение жилищных условий 20 граждан с помощью льготных ипотечных кредитов	субсидия перечислена ООО КБ «РостФинанс»; с помощью льготных ипотечных кредитов жилищные условия улучшили 18 граждан	в 2020 году действовали специальные условия реализации свидетельств о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании. Срок действия свидетельств был продлен до 31 декабря 2020 г. (в обычном режиме срок действия свидетельства – 90 календарных дней с даты выдачи). В конце декабря 2020 г. граждане написали заявления о переносе участия на последующие годы
63.	Основное мероприятие 3.13. Оказание мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями в виде предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	–	улучшение жилищных условий граждан с помощью земельных сертификатов	в целях улучшения жилищных условий многодетных семей средства земельных сертификатов предоставлены 273 гражданам	заявления граждан о переносе участия на последующие годы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно							
64.	Контрольное событие государственной программы 3.13. Предоставление земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	31 декабря 2020 г.	X	–	перечисление средств земельного сертификата 291 гражданину	средства земельного сертификата предоставлены 273 гражданам	в 2020 году действовали специальные условия реализации земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений. Срок действия земельных сертификатов был продлен до 31 декабря 2020 г. (в обычном режиме срок действия свидетельства – 90 календарных дней с даты выдачи). В конце декабря 2020 г. граждане написали заявления о переносе участия на последующие годы
65.	Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	начальник управления финансов и бухгалтерского учета – главный бухгалтер министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Чикунова И.В.	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
66.	Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	начальник управления финансов и бухгалтерского учета – главный бухгалтер министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Чикунова И.В.	31 декабря 2020 г.	1 января 2020 г.	30 декабря 2020 г.	создание условий для достижения целей и эффективной системы управления реализацией государственной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм	в рамках реализации мероприятия произведены расходы на финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; созданы условия для достижения целей и эффективной системы управления реализацией государственной программы	–

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

врио – временно исполняющий обязанности;

ГАУ РО – государственное автономное учреждение Ростовской области;

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

г. – город;

га – гектар;

кв. – квадратный;

Минстрой России – министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

ООО КБ – общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк;

п. – поселок;

пр. – проспект;

сл. – слобода;

СМР – строительные-монтажные работы;

тыс. – тысяча;

ул. – улица.

2. X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 2
к отчету о реализации
государственной программы
Ростовской области «Территориальное
планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Ростовской области» за 2020 год

СВЕДЕНИЯ
об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств
на реализацию государственной программы за 2020 год

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		государственной программой	сводной бюджетной рописью	
1	2	3	4	5
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	6 308 546,1	5 764 638,8	5 439 358,0
	областной бюджет	4 688 506,2	4 397 582,1	3 914 465,1
	безвозмездные поступления в областной бюджет	1 367 056,7	1 367 056,7	1 290 609,2
	в том числе за счет средств:			
	федерального бюджета	638 962,9	638 962,9	616 088,5
	Фонда содействия реформированию	728 093,8	728 093,8	674 520,7

1	2	3	4	5
	жилищно-коммунального хозяйства			
	местный бюджет	252 983,2	X	234 283,7
Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	всего	795 890,8	764 536,8	673 300,5
	областной бюджет	764 536,8	764 536,8	642 429,5
	местный бюджет	31 354,0	X	30 871,0
Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	всего	393 708,1	393 708,1	283 002,1
Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации и границах муниципальных образований	всего	9 900,0	9 900,0	9 900,0
Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	всего	321 933,1	321 933,1	310 531,8

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно- исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	38 995,6	38 995,6	38 995,6
Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	всего	–	–	–
Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»	всего	1 942 377,5	1 651 451,6	1 567 547,3
	областной бюджет	1 645 156,5	1 354 291,2	1 292 893,1
	безвозмездные поступления в областной бюджет	297 160,4	297 160,4	274 598,2
	в том числе за счет средств:			
	федерального бюджета	297 160,4	297 160,4	274 598,2
	местный бюджет	60,6	X	56,0
Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного	всего	–	–	–

1	2	3	4	5
строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства				
Основное мероприятие 2.2. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	всего	1 610 229,7	1 319 364,4	1 258 760,0
Приоритетное основное мероприятие 2.4. Субсидии для реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	всего	303 502,2	303 502,2	280 146,3
Основное мероприятие 2.5. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	28 585,0	28 585,0	28 585,0

1	2	3	4	5
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	3 490 228,0	3 268 659,4	3 119 828,1
	областной бюджет	2 198 763,1	2 198 763,1	1 900 460,4
	безвозмездные поступления в областной бюджет	1 069 896,3	1 069 896,3	1 016 011,0
	в том числе за счет средств:			
	Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	728 093,8	728 093,8	674 520,7
	федерального бюджета	341 802,5	341 802,5	341 490,3
	местный бюджет	221 568,6	X	203 356,7
Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в том числе мероприятия регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»)	всего	1 207 858,6	1 207 858,6	1 137 213,7

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	всего	364 186,2	364 186,2	363 758,7
Основное мероприятие 3.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	842 440,1	842 440,1	597 089,3
Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей- близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	всего	26 103,9	26 103,9	10 248,7
Основное мероприятие 3.5. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	всего	449 781,0	449 781,0	446 545,1

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 3.6. Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	всего	8 126,4	8 126,4	8 126,2
Основное мероприятие 3.7. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита	всего	103 990,0	103 990,0	97 646,2
Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	всего	99 301,3	99 301,3	99 301,3
Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	всего	2 384,0	2 384,0	2 252,5

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 3.10. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	всего	38,0	38,0	38,0
Основное мероприятие 3.11. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	23 885,4	23 885,4	23 885,4
Основное мероприятие 3.12. Льготное ипотечное кредитование граждан путем предоставления субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных доходов	всего	5 018,5	5 018,5	3 219,5
Основное мероприятие 3.13. Оказание мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жильем помещениями в виде предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно	всего	135 546,0	135 546,0	127 146,8

1	2	3	4	5
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	80 049,8	79 991,0	78 682,1
	областной бюджет	80 049,8	79 991,0	78 682,1
Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	всего	80 049,8	79 991,0	78 682,1

Приложение № 3
к отчету о реализации
государственной программы
Ростовской области «Территориальное
планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Ростовской области» за 2020 год

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей

№ п/п	Номер и наименование	Единица изме- рения	Значения показателя государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2019 год	2020 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						
1.	Показатель 1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой	про- центов	16,70	21,90	22,80	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объема проектируемых и строящихся объектов инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7
2.	Показатель 2. Темп ввода жилья в эксплуатацию	про- центов	111,24	91,50	101,10	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Ростове-на-Дону
3.	Показатель 4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	про- центов	99,64	75,00	99,55	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с тем, что право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
4.	Показатель 5. Уровень доступности жилья	про- центов	–	44,60	58,10	фактическое значение показателя превышает плановое в связи со снижением процентной ставки по жилищным кредитам. При расчете использовались имеющиеся статистические данные о средней стоимости 1 кв. метра модельного жилья на первичном рынке за 2019 год и данные о распределении населения по величине среднедушевых денежных доходов за 2018 год

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»						
5.	Показатель 1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	про- центов	33,20	37,00	43,60	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объема разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий
6.	Показатель 1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	единиц	9	9	9	–
Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»						
7.	Показатель 2.1. Объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс. кв. мет- ров	2 611,30	2 388,00	2 614,00	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Ростове-на-Дону
8.	Показатель 2.2. Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта,	единиц	120	109	112	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением в декабре 2020 г. количества объектов, на которых

1	2	3	4	5	6	7
	на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)					учреждение осуществляло строительный контроль, по предложениям органов исполнительной власти Ростовской области
9.	Показатель 2.3. Доля индустриального жилищного строительства	про- центов	47,60	49,80	50,60	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Ростове-на-Дону
Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
10.	Показатель 3.1. Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	29,49	32,51	32,04	фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений; несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения, непринятие гражданами решений о заключении соглашений о возмещении стоимости (не истек 3-месячный срок для их подписания); отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения (вопрос решается в судебном порядке)

1	2	3	4	5	6	7
11.	Показатель 3.2. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	720	768	746	фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений; несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения, непринятие гражданами решений о заключении соглашений о возмещении стоимости (не истек 3-месячный срок для их подписания); отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения (вопрос решается в судебном порядке)
12.	Показатель 3.3. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	276	444	444	–
13.	Показатель 3.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	человек	696	709	523	фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в Аксайском, Кашарском, Миллеровском, Морозовском, Неклиновском, Родионовско-Несветайском, Тарасовском, Шолоховском районах, г. Азове, г. Новочеркасске, г. Ростове-на-Дону и г. Таганроге не состоялись торги по приобретению жилых помещений для детей-сирот

1	2	3	4	5	6	7
14.	Показатель 3.5. Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	человек	89	62	62	–
15.	Показатель 3.6. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, из числа подлежащих обеспечению жильем	про- центов	36	30	72	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением доли жилья, приобретенного на вторичном рынке
16.	Показатель 3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	семей	3	6	2	фактическое значение показателя ниже планового в связи с: обжалованием в судебном порядке муниципальным заказчиком г. Новочеркаска результатов электронных торгов, несостоявшимися электронными торгами (отсутствие заявок на участие) в г. Ростове-на-Дону, несоответствием жилого помещения условиям технического задания,

1	2	3	4	5	6	7
						выявленным при заключении контракта администрацией Аксайского района и не устраненным поставщиком
17.	Показатель 3.8. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	10,42	5,75	6,46	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с принятием гражданами решений об изменении способа переселения из аварийного жилья
18.	Показатель 3.9. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	тыс. кв. метров	18,34	17,72	13,08	фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в Аксайском, Кашарском, Миллеровском, Морозовском, Неклиновском, Родионово-Несветайском, Тарасовском, Шолоховском районах, г. Азове, г. Новочеркасске, г. Ростове-на-Дону и г. Таганроге не состоялись торги по приобретению жилых помещений для детей-сирот
19.	Показатель 3.10. Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся	семей	1 040	953	988	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с уточнением фактических размеров

1	2	3	4	5	6	7
	специальными условиями ипотечного жилищного кредитования					бюджетных субсидий
20.	Показатель 3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. метров	60,48	51,46	57,58	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением количества получателей бюджетных субсидий
21.	Показатель 3.12. Количество граждан, воспользовавшихся земельными сертификатами	семей	–	291	273	фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в 2020 году действовали специальные условия реализации земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений. Срок действия земельных сертификатов был продлен до 31 декабря 2020 г. (в обычном режиме – 90 календарных дней с даты выдачи). В конце декабря 2020 г. граждане написали заявления о переносе участия на последующие годы

1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						
22.	Показатель 4.1. Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	про- центов	5,60	3,03	3,35	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением числа ставок на понижение участниками электронных аукционов

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. – город;

кв. – квадратный;

тыс. – тысяча.

Приложение № 4
к отчету о реализации
государственной программы
Ростовской области «Территориальное
планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Ростовской области» за 2020 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей по муниципальным образованиям Ростовской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области	Значение показателей государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
		2019 год	2020 год		
			план	факт	
1	2	3	4	5	6
1. Показатель 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой» (процентов)					
1.1.	Азовский район	16,70	33,30	33,30	–
1.2.	Аксайский район	16,70	25,00	30,77	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объема проектируемых и строящихся объектов инфраструктуры
1.3.	Багаевский район	22,60	28,60	28,60	–
1.4.	Белокалитвинский район	23,80	32,10	32,10	–

1	2	3	4	5	6
1.5.	Боковский район	25,00	25,00	25,00	–
1.6.	Верхнедонской район	25,00	25,00	25,00	–
1.7.	Веселовский район	–	50,00	50,00	–
1.8.	Волгодонской район	100,00	100,00	100,00	–
1.9.	Дубовский район	16,70	16,70	16,70	–
1.10.	Егорлыкский район	33,30	33,30	33,30	–
1.11.	Заветинский район	–	33,30	33,30	–
1.12.	Зерноградский район	11,10	22,20	22,20	–
1.13.	Зимовниковский район	–	50,00	50,00	–
1.14.	Каменский район	11,10	11,10	11,10	–
1.15.	Кашарский район	25,00	25,00	25,00	–
1.16.	Константиновский район	100,00	100,00	100,00	–
1.17.	Матвеево-Курганский район	33,30	33,30	33,30	–
1.18.	Миллеровский район	25,00	25,00	25,00	–
1.19.	Морозовский район	33,30	33,30	33,30	–
1.20.	Мясниковский район	–	50,00	50,00	–
1.21.	Неклиновский район	16,70	16,70	16,70	–
1.22.	Октябрьский район	12,50	12,50	12,50	–
1.23.	Орловский район	9,10	9,10	9,10	–
1.24.	Песчанокопский район	20,00	20,00	20,00	–
1.25.	Родионово-Несветайский район	12,50	12,50	12,50	–
1.26.	Сальский район	7,10	14,30	14,30	–
1.27.	Семикаракорский район	–	10,00	10,00	–
1.28.	Тарасовский район	16,60	16,60	16,60	–
1.29.	Усть-Донецкий район	20,00	20,00	20,00	–
1.30.	г. Азов	50,00	50,00	50,00	–

1	2	3	4	5	6
1.31.	г. Батайск	14,30	14,30	14,30	–
1.32.	г. Волгодонск	12,50	12,50	12,50	–
1.33.	г. Гуково	33,30	33,30	33,30	–
1.34.	г. Донецк	25,00	25,00	25,00	–
1.35.	г. Каменск-Шахтинский	33,30	33,30	33,30	–
1.36.	г. Новочеркасск	7,70	15,40	15,40	–
1.37.	г. Новошахтинск	16,70	16,70	16,70	–
1.38.	г. Ростов-на-Дону	20,00	20,00	20,00	–
1.39.	г. Таганрог	12,50	25,00	25,00	–
1.40.	г. Шахты	9,10	9,10	9,10	–
2. Показатель 2 «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» (процентов)					
2.1.	Азовский район	100,00	75,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.2.	Аксайский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.3.	Багаевский район	100,00	100,00	100,00	–
2.4.	Белокалитвинский район	100,00	75,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.5.	Боковский район	100,00	100,00	100,00	–
2.6.	Верхнедонской район	100,00	33,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока

1	2	3	4	5	6
2.7.	Веселовский район	100,00	100,00	100,00	–
2.8.	Волгодонской район	100,00	100,00	100,00	–
2.9.	Дубовский район	100,00	100,00	100,00	–
2.10.	Егорлыкский район	100,00	100,00	100,00	–
2.11.	Заветинский район	100,00	100,00	100,00	–
2.12.	Зерноградский район	100,00	40,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.13.	Зимовниковский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.14.	Кагальницкий район	100,00	100,00	100,00	–
2.15.	Каменский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.16.	Кашарский район	100,00	67,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.17.	Константиновский район	100,00	71,00	98,20	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.18.	Красносулинский район	100,00	100,00	100,00	–
2.19.	Куйбышевский район	100,00	100,00	100,00	–
2.20.	Мартыновский район	100,00	100,00	100,00	–
2.21.	Матвеево-Курганский район	100,00	80,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока

1	2	3	4	5	6
2.22.	Миллеровский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.23.	Милютинский район	100,00	100,00	100,00	–
2.24.	Морозовский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.25.	Мясниковский район	100,00	100,00	100,00	–
2.26.	Неклиновский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.27.	Обливский район	–	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.28.	Октябрьский район	100,00	86,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.29.	Орловский район	100,00	75,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.30.	Песчанокопский район	100,00	100,00	100,00	–
2.31.	Пролетарский район	100,00	80,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.32.	Ремонтненский район	96,60	100,00	100,00	–
2.33.	Родионово-Несветайский район	100,00	100,00	100,00	–

1	2	3	4	5	6
2.34.	Сальский район	100,00	100,00	100,00	–
2.35.	Семикаракорский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.36.	Советский район	100,00	100,00	100,00	–
2.37.	Тарасовский район	100,00	100,00	100,00	–
2.38.	Тацинский район	100,00	75,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.39.	Усть-Донецкий район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.40.	Целинский район	100,00	100,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.41.	Цимлянский район	100,00	45,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.42.	Чертковский район	100,00	100,00	100,00	–
2.43.	Шолоховский район	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.44.	г. Азов	100,00	80,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.45.	г. Батайск	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока

1	2	3	4	5	6
2.46.	г. Волгодонск	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.47.	г. Гуково	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.48.	г. Донецк	100,00	75,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.49.	г. Звереве	100,00	100,00	100,00	—
2.50.	г. Каменск-Шахтинский	100,00	50,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.51.	г. Новочеркасск	100,00	20,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.52.	г. Новошахтинск	100,00	60,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.53.	г. Ростов-на-Дону	100,00	55,00	97,70	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.54.	г. Таганрог	100,00	75,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.55.	г. Шахты	100,00	60,00	100,00	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока

1	2	3	4	5	6
3. Показатель 1.2 «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» (единиц)					
3.1.	Азовский район	9	9	9	—
3.2.	Аксайский район	9	9	9	—
3.3.	Багаевский район	9	9	9	—
3.4.	Белокалитвинский район	9	9	9	—
3.5.	Боковский район	9	9	9	—
3.6.	Верхнедонской район	9	9	9	—
3.7.	Веселовский район	9	9	9	—
3.8.	Волгодонской район	9	9	9	—
3.9.	Дубовский район	9	9	9	—
3.10.	Егорлыкский район	9	9	9	—
3.11.	Заветинский район	9	9	9	—
3.12.	Зерноградский район	9	9	9	—
3.13.	Зимовниковский район	9	9	9	—
3.14.	Кагальницкий район	9	9	9	—
3.15.	Каменский район	9	9	9	—
3.16.	Кашарский район	9	9	9	—
3.17.	Константиновский район	9	9	9	—
3.18.	Красносулинский район	9	9	9	—
3.19.	Куйбышевский район	9	9	9	—
3.20.	Мартыновский район	9	9	9	—
3.21.	Матвеево-Курганский район	9	9	9	—
3.22.	Миллеровский район	9	9	9	—
3.23.	Милютинский район	9	9	9	—
3.24.	Морозовский район	9	9	9	—
3.25.	Мясниковский район	9	9	9	—

1	2	3	4	5	6
3.26.	Неклиновский район	9	9	9	—
3.27.	Обливский район	9	9	9	—
3.28.	Октябрьский район	9	9	9	—
3.29.	Орловский район	9	9	9	—
3.30.	Песчанокопский район	9	9	9	—
3.31.	Пролетарский район	9	9	9	—
3.32.	Ремонтненский район	9	9	9	—
3.33.	Родионово-Несветайский район	9	9	9	—
3.34.	Сальский район	9	9	9	—
3.35.	Семикаракорский район	9	9	9	—
3.36.	Советский район	9	9	9	—
3.37.	Тарасовский район	9	9	9	—
3.38.	Тацинский район	9	9	9	—
3.39.	Усть-Донецкий район	9	9	9	—
3.40.	Целинский район	9	9	9	—
3.41.	Цимлянский район	9	9	9	—
3.42.	Чертковский район	9	9	9	—
3.43.	Шолоховский район	9	9	9	—
3.44.	г. Азов	9	9	9	—
3.45.	г. Батайск	9	9	9	—
3.46.	г. Волгодонск	9	9	9	—
3.47.	г. Гуково	9	9	9	—
3.48.	г. Донецк	9	9	9	—
3.49.	г. Зверево	9	9	9	—
3.50.	г. Каменск-Шахтинский	9	9	9	—
3.51.	г. Новочеркасск	9	9	9	—
3.52.	г. Новошахтинск	9	9	9	—

1	2	3	4	5	6
3.53.	г. Ростов-на-Дону	9	9	9	–
3.54.	г. Таганрог	9	9	9	–
3.55.	г. Шахты	9	9	9	–
4. Показатель 3.1 «Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» (тыс. кв. метров)					
4.1.	Белокалитвинский район	5,92	4,48	4,52	предоставлено помещение свободного муниципального фонда
4.2.	Красносулинский район	0,54	1,12	1,19	предоставлено помещение свободного муниципального фонда
4.3.	Мартыновский район	–	0,80	0,80	–
4.4.	Миллеровский район	0,26	0,04	0,04	–
4.5.	Сальский район	1,20	0,03	0,03	–
4.6.	Тацинский район	1,40	0,03	0,03	–
4.7.	Цимлянский район	0,55	0,58	0,80	произведено уточнение площади отселяемых жилых помещений
4.8.	г. Гуково	2,32	2,49	2,49	–
4.9.	г. Донецк	2,25	3,64	3,63	переселение 1 семьи решается в судебном порядке
4.10.	г. Каменск-Шахтинский	0,31	0,66	0,53	переселение решается в судебном порядке
4.11.	г. Новочеркасск	0,12	0,10	0,10	–
4.12.	г. Новошахтинск	3,13	3,38	3,22	отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения, вопрос решается в судебном порядке
4.13.	г. Ростов-на-Дону	2,39	5,40	5,17	недостижение согласия с собственниками аварийного жилья о размере возмещения стоимости за него и решение вопроса переселения в судебном порядке, несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений

1	2	3	4	5	6
4.14.	г. Таганрог	1,52	1,68	1,63	решение вопроса о снятии обременения с жилого помещения; помещение для переселения приобретено, договор социального найма будет заключен в 2021 году
4.15.	г. Шахты	5,43	8,08	7,86	отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения, вопрос решается в судебном порядке, договор найма будет заключен в 2021 году
5. Показатель 3.2 «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» (семей)					
5.1.	Белокалитвинский район	128	100	99	техническая ошибка при определении количества семей, подлежащих отселению
5.2.	Красносулинский район	13	25	25	–
5.3.	Мартыновский район	–	21	21	–
5.4.	Миллеровский район	10	1	1	–
5.5.	Сальский район	30	1	1	–
5.6.	Тацинский район	40	1	1	–
5.7.	Цимлянский район	22	32	32	–
5.8.	г. Гуково	51	52	51	расселение 1 семьи ведется в судебном порядке, в связи с несогласием с размером возмещения стоимости за аварийное жилье
5.9.	г. Донецк	59	81	81	–
5.10.	г. Каменск-Шахтинский	13	20	18	переселение решается в судебном порядке
5.11.	г. Новошахтинск	74	74	70	отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения, вопрос решается в судебном порядке
5.12.	г. Новочеркасск	4	3	3	–

1	2	3	4	5	6
5.13.	г. Ростов-на-Дону	70	131	126	недостижение согласия с собственниками аварийного жилья о размере возмещения стоимости за него и решением вопроса переселения в судебном порядке, несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений
5.14.	г. Таганрог	36	37	35	решение вопроса о снятии обременения с жилого помещения; помещение для переселения приобретено, договор социального найма будет заключен в 2021 году
5.15.	г. Шахты	124	189	182	отказ граждан от переселения в приобретенные жилые помещения, вопрос решается в судебном порядке, договор найма будет заключен в 2021 году
6. Показатель 3.3 «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» (семей)					
6.1.	Азовский район	7	4	4	–
6.2.	Аксайский район	6	7	7	–
6.3.	Багаевский район	1	5	5	–
6.4.	Белокалитвинский район	25	29	29	–
6.5.	Боковский район	2	1	1	–
6.6.	Верхнедонской район	6	6	6	–
6.7.	Веселовский район	4	6	6	–
6.8.	Волгодонской район	4	3	3	–
6.9.	Дубовский район	1	1	1	–
6.10.	Егорлыкский район	1	2	2	–
6.11.	Заветинский район	2	6	6	–
6.12.	Зерноградский район	4	11	11	–
6.13.	Зимовниковский район	3	3	3	–

1	2	3	4	5	6
6.14.	Кагальницкий район	1	1	1	–
6.15.	Каменский район	5	11	11	–
6.16.	Кашарский район	4	5	5	–
6.17.	Константиновский район	29	57	57	–
6.18.	Красносулинский район	10	20	20	–
6.19.	Куйбышевский район	1	9	9	–
6.20.	Мартыновский район	2	2	2	–
6.21.	Матвеево-Курганский район	11	10	10	–
6.22.	Миллеровский район	1	2	2	–
6.23.	Милютинский район	1	1	1	–
6.24.	Морозовский район	5	12	12	–
6.25.	Мясниковский район	1	5	5	–
6.26.	Неклиновский район	2	6	6	–
6.27.	Обливский район	–	2	2	–
6.28.	Октябрьский район	4	13	13	–
6.29.	Орловский район	3	5	5	–
6.30.	Песчанокопский район	1	2	2	–
6.31.	Пролетарский район	5	5	5	–
6.32.	Ремонтненский район	2	2	2	–
6.33.	Родионово-Несветайский район	1	2	2	–
6.34.	Сальский район	1	2	2	–
6.35.	Семикаракорский район	4	8	8	–
6.36.	Советский район	2	3	3	–
6.37.	Тарасовский район	1	1	1	–
6.38.	Тацинский район	1	7	7	–
6.39.	Усть-Донецкий район	2	18	18	–

1	2	3	4	5	6
6.40.	Целинский район	3	1	1	–
6.41.	Цимлянский район	10	3	3	–
6.42.	Чертковский район	1	3	3	–
6.43.	Шолоховский район	3	2	2	–
6.44.	г. Азов	8	6	6	–
6.45.	г. Батайск	4	8	8	–
6.46.	г. Волгодонск	7	6	6	–
6.47.	г. Гуково	17	7	7	–
6.48.	г. Донецк	3	5	5	–
6.49.	г. Зверево	6	7	7	–
6.50.	г. Каменск-Шахтинский	1	2	2	–
6.51.	г. Новочеркасск	3	6	6	–
6.52.	г. Новошахтинск	6	24	24	–
6.53.	г. Ростов-на-Дону	22	45	45	–
6.54.	г. Таганрог	4	11	11	–
6.55.	г. Шахты	12	13	13	–
7. Показатель 3.4 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» (человек)					
7.1.	Азовский район	10	21	21	–
7.2.	Аксайский район	–	27	–	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.3.	Багаевский район	–	5	5	–
7.4.	Белокалитвинский район	21	7	7	–
7.5.	Боковский район	3	3	3	–
7.6.	Верхнедонской район	11	2	2	–
7.7.	Веселовский район	15	11	11	–
7.8.	Волгодонской район	18	10	10	–

1	2	3	4	5	6
7.9.	Дубовский район	7	8	8	–
7.10.	Егорлыкский район	5	2	2	–
7.11.	Заветинский район	–	2	2	–
7.12.	Зерноградский район	24	18	18	–
7.13.	Зимовниковский район	12	7	7	–
7.14.	Кагальницкий район	8	12	12	–
7.15.	Каменский район	13	7	7	–
7.16.	Кашарский район	17	5	2	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.17.	Константиновский район	16	12	12	–
7.18.	Красносулинский район	31	29	29	–
7.19.	Мартыновский район	1	22	22	–
7.20.	Матвеево-Курганский район	10	13	13	–
7.21.	Миллеровский район	–	11	5	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.22.	Милютинский район	7	6	6	–
7.23.	Морозовский район	10	22	3	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.24.	Мясниковский район	7	7	7	–
7.25.	Неклиновский район	15	10	4	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.26.	Обливский район	1	3	3	–
7.27.	Октябрьский район	20	12	12	–
7.28.	Орловский район	22	7	7	–
7.29.	Песчанокопский район	5	7	7	–
7.30.	Пролетарский район	7	4	4	–
7.31.	Ремонтненский район	4	6	6	–

1	2	3	4	5	6
7.32.	Родионово-Несветайский район	3	8	3	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.33.	Сальский район	26	10	10	–
7.34.	Семикаракорский район	9	16	16	–
7.35.	Советский район	4	1	1	–
7.36.	Тарасовский район	1	28	12	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.37.	Тацинский район	12	12	12	–
7.38.	Усть-Донецкий район	11	1	1	–
7.39.	Целинский район	18	18	18	–
7.40.	Цимлянский район	13	9	9	–
7.41.	Чертковский район	8	12	12	–
7.42.	Шолоховский район	6	3	2	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.43.	г. Азов	8	16	1	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.44.	г. Батайск	13	13	13	–
7.45.	г. Волгодонск	43	24	24	–
7.46.	г. Гуково	30	10	10	–
7.47.	г. Донецк	11	8	8	–
7.48.	г. Зверево	9	2	2	–
7.49.	г. Каменск-Шахтинский	4	7	7	–
7.50.	г. Новочеркасск	45	10	8	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.51.	г. Новошахтинск	18	22	22	–
7.52.	г. Ростов-на-Дону	59	47	17	не состоялись торги по приобретению жилых помещений

1	2	3	4	5	6
7.53.	г. Таганрог	21	63	7	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
7.54.	г. Шахты	–	51	51	–
8. Показатель 3.7 «Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей» (семей)					
8.1.	Аксайский район	–	1	–	при заключении контракта выявлены несоответствия жилого помещения условиям технического задания, которые не устранены поставщиком
8.2.	Белокалитвинский район	–	1	1	–
8.3.	г. Донецк	–	1	1	–
8.4.	г. Новочеркасск	–	1	–	результаты электронных торгов обжалуются муниципальным заказчиком в судебном порядке
8.5.	г. Ростов-на-Дону	1	2	–	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
9. Показатель 3.8 «Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» (тыс. кв. метров)					
9.1.	Белокалитвинский район	1,52	1,54	1,54	–
9.2.	Красносулинский район	–	0,16	0,16	–
9.3.	Мартыновский район	–	0,21	0,20	приобретены жилые помещения меньшей площади с учетом допустимого отклонения от установленной нормы
9.4.	Тацинский район	0,09	0,06	0,06	–
9.5.	г. Гуково	0,68	0,30	0,34	приобретены жилые помещения большей площади с учетом допустимого отклонения от установленной нормы

1	2	3	4	5	6
9.6.	г. Донецк	–	0,36	0,41	приобретены жилые помещения большей площади с учетом допустимого отклонения от установленной нормы
9.7.	г. Каменск-Шахтинский	0,19	0,73	0,73	–
9.8.	г. Новочеркасск	–	0,05	0,05	–
9.9.	г. Новошахтинск	1,60	0,55	0,55	
9.10.	г. Ростов-на-Дону	1,53	0,27	1,00	изменение гражданами способа переселения
9.11.	г. Таганрог	0,52	0,30	0,20	предоставление для переселения граждан свободного муниципального фонда
9.12.	г. Шахты	1,38	1,22	1,22	–
10. Показатель 3.9 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» (тыс. кв. метров)					
10.1.	Азовский район	0,25	0,52	0,52	–
10.2.	Аксайский район	–	0,67	–	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.3.	Багаевский район	–	0,12	0,12	–
10.4.	Белокалитвинский район	0,53	0,17	0,17	–
10.5.	Боковский район	0,07	0,07	0,07	–
10.6.	Верхнедонской район	0,28	0,05	0,05	–
10.7.	Веселовский район	0,38	0,27	0,27	–
10.8.	Волгодонской район	0,45	0,25	0,25	–
10.9.	Дубовский район	0,17	0,20	0,20	–
10.10.	Егорлыкский район	0,12	0,05	0,05	–
10.11.	Заветинский район	–	0,05	0,05	–
10.12.	Зерноградский район	0,72	0,45	0,45	–
10.13.	Зимовниковский район	0,39	0,17	0,17	–
10.14.	Кагальницкий район	0,20	0,30	0,30	–

1	2	3	4	5	6
10.15.	Каменский район	0,32	0,17	0,17	–
10.16.	Кашарский район	0,42	0,12	0,05	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.17.	Константиновский район	0,40	0,30	0,30	–
10.18.	Красносулинский район	1,02	0,72	0,72	–
10.19.	Мартыновский район	0,03	0,55	0,55	–
10.20.	Матвеево-Курганский район	0,25	0,33	0,33	–
10.21.	Миллеровский район	–	0,27	0,13	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.22.	Милютинский район	0,17	0,15	0,15	–
10.23.	Морозовский район	0,31	0,55	0,08	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.24.	Мясниковский район	0,17	0,17	0,17	–
10.25.	Неклиновский район	0,47	0,25	0,10	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.26.	Обливский район	0,02	0,08	0,08	–
10.27.	Октябрьский район	0,50	0,30	0,30	–
10.28.	Орловский район	0,55	0,18	0,18	–
10.29.	Песчанокопский район	0,12	0,18	0,18	–
10.30.	Пролетарский район	0,18	0,10	0,10	–
10.31.	Ремонтненский район	0,10	0,15	0,15	–
10.32.	Родионово-Несветайский район	0,08	0,20	0,08	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.33.	Сальский район	0,65	0,25	0,25	–
10.34.	Семикаракорский район	0,23	0,40	0,40	–
10.35.	Советский район	0,10	0,02	0,03	фактическая площадь приобретенного жилья превышает минимальный размер

1	2	3	4	5	6
10.36.	Тарасовский район	0,03	0,75	0,30	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.37.	Тацинский район	0,30	0,30	0,30	—
10.38.	Усть-Донецкий район	0,28	0,02	0,02	—
10.39.	Целинский район	0,45	0,45	0,45	—
10.40.	Цимлянский район	0,33	0,23	0,23	—
10.41.	Чертковский район	0,20	0,30	0,30	—
10.42.	Шолоховский район	0,15	0,08	0,05	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.43.	г. Азов	0,20	0,40	0,03	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.44.	г. Батайск	0,33	0,33	0,33	—
10.45.	г. Волгодонск	1,07	0,60	0,60	—
10.46.	г. Гуково	1,07	0,25	0,25	—
10.47.	г. Донецк	0,28	0,20	0,20	—
10.48.	г. Зверево	0,22	0,05	0,05	—
10.49.	г. Каменск-Шахтинский	0,10	0,17	0,17	—
10.51.	г. Новочеркасск	1,13	0,25	0,20	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.52.	г. Новошахтинск	0,45	0,55	0,55	—
10.53.	г. Ростов-на-Дону	1,48	1,17	0,43	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.54.	г. Таганрог	0,52	1,57	0,18	не состоялись торги по приобретению жилых помещений
10.55.	г. Шахты	—	1,27	1,27	—