

2.21. В течение срока действия свидетельства гражданин представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы:

2.21.1. Свидетельство.

2.21.2. Копию кредитного договора, по которому предоставлен ипотечный кредит.

2.21.3. Документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения в части, превышающей размер ипотечного кредита, на предполагаемую дату представления документов.

2.21.4. Документы по приобретаемому жилому помещению:

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

- копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договор уступки прав требования), прошедший государственную регистрацию, в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- справку от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);

в случае приобретения вновь построенного жилого помещения:

- копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение на бумажном носителе или договор купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- копии документов, подтверждающих право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение (при наличии);

в случае строительства (приобретения) объекта индивидуального жилищного строительства или купли-продажи будущей недвижимости (объекта индивидуального жилищного строительства):

- копию договора на строительство (приобретение) объекта индивидуального жилищного строительства, копию договора купли-продажи будущей недвижимости вместе с актом приема передачи земельного участка и объекта индивидуального жилищного строительства, содержащие специальные регистрационные надписи о государственной регистрации права собственности на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства, копию договора купли-продажи земельного участка.