

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 ноября 2011 г. N 137

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ**  
**СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ В ФОРМЕ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ**  
**ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ В СЛУЧАЕ РОЖДЕНИЯ**  
**(УСЫНОВЛЕНИЯ) РЕБЕНКА В ПЕРИОД СУБСИДИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ**  
**СТАВОК ПО ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ**

В соответствии со [статьей 74.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 "О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565 "О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 17.10.2018 N 642 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам согласно приложению N 1.
2. Признать утратившими силу правовые акты Ростовской области по [Перечню](#) согласно приложению N 2.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области  
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и  
территориального развития  
Ростовской области

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
В ФОРМЕ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ  
ПО ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ В СЛУЧАЕ РОЖДЕНИЯ (УСЫНОВЛЕНИЯ)  
РЕБЕНКА В ПЕРИОД СУБСИДИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК  
ПО ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РО  
от 08.04.2015 N 255, от 03.06.2015 N 376, от 22.03.2017 N 199,  
от 25.10.2017 N 717, от 04.10.2018 N 612, от 20.04.2020 N 365,  
от 17.01.2022 N 25, от 20.08.2025 N 593)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

Социальные выплаты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются также гражданам, являющимся участниками льготного ипотечного кредитования при приобретении (строительстве) жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.  
(п. 1.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 17.01.2022 N 25)

1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) - гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, у которого в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту родился (усыновлен) ребенок, и обратившийся в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии.

1.2.2. К членам семьи заявителя относятся:

супруг(а) заявителя;

их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке;

несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

по заявлению заявителя членами семьи заявителя признаются совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

1.2.3. Комиссия - областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.4. Жилищные кредиты - кредиты и займы в валюте Российской Федерации, по которым производится субсидирование в соответствии с [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95, и кредиты и займы, оформленные гражданами на условиях льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении (строительстве) жилья в

соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565.  
(в ред. постановлений Правительства РО от 04.10.2018 [N 612](#), от 17.01.2022 [N 25](#))

1.2.5. Бюджетная субсидия - социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для погашения задолженности по жилищному кредиту в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан при приобретении (строительстве) жилья.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

1.2.6. Субсидирование - предоставление гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 или участие гражданина в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565.  
(в ред. постановлений Правительства РО от 04.10.2018 [N 612](#), от 17.01.2022 [N 25](#))

1.2.7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612.

1.2.8. Период субсидирования:

период, начиная с даты выдачи свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту и до окончания срока субсидирования в соответствии с [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом;

период, начиная с даты выдачи свидетельства о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании и до окончания 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.  
(пп. 1.2.8 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

1.2.9. Досрочное прекращение субсидирования - окончание субсидирования до истечения срока субсидирования по основаниям, установленным [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 или отказ гражданину в предоставлении права участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья по основаниям, установленным [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565.  
(в ред. постановлений Правительства РО от 04.10.2018 [N 612](#), от 17.01.2022 [N 25](#))  
(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуется гражданин, получающий бюджетную субсидию для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 либо получивший жилищный кредит в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565, у которого в период субсидирования родился (усыновлен) ребенок.  
(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#), от 03.06.2015 [N 376](#), от 22.03.2017 [N 199](#), от 04.10.2018 [N 612](#))

«При этом на получение бюджетной субсидии может претендовать гражданин, у которого родился (усыновлен) первый, третий или последующий ребенок, начиная с 1 января 2008 г., а также второй ребенок, начиная с 1 января 2025 г.» (в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#), от 03.06.2015 [N 376](#), от 22.03.2017 [N 199](#), от 20.08.2025 [N 593](#))

1.4. Размер бюджетной субсидии составляет:

50 процентов от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии (в рублях, округленный до целого рубля), - в случае рождения первого ребенка. Бюджетная субсидия в случае рождения (усыновления) первого ребенка предоставляется гражданину только один раз;

75 процентов от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии (в рублях, округленный до целого рубля), - в случае рождения второго ребенка. Бюджетная субсидия

в случае рождения (усыновления) второго ребенка предоставляется гражданину только один раз; 100 процентов от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии (в рублях, округленный до целого рубля), - в случае рождения третьего или последующего ребенка. Бюджетная субсидия в случае рождения (усыновления) третьего или последующего ребенка предоставляется гражданину только один раз.

1.5. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением предоставляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год.

1.6. В случае если количество заявлений граждан о предоставлении бюджетных субсидий по сумме требуемых средств превысит сумму ассигнований на данные цели в текущем году, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" принимает заявления для финансирования в следующем году либо в текущем году в случае увеличения бюджетных ассигнований на данные цели.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

1.7. Бюджетная субсидия не предоставляется в случае рождения (усыновления) ребенка до начала периода субсидирования, после окончания периода субсидирования либо досрочного прекращения субсидирования.  
(п. 1.7 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 03.06.2015 N 376)

1.8. Возникающие вопросы по порядку предоставления и использования бюджетных субсидий подлежат рассмотрению комиссией.

1.9. В случае утраты гражданином права на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 или отказа гражданину в предоставлении права участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565 бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением такому гражданину не предоставляется.  
(в ред. постановлений Правительства РО от 04.10.2018 [N 612](#), от 17.01.2022 [N 25](#))

1.10. В случае рождения (усыновления) в период субсидирования первого, второго, третьего или последующего ребенка бюджетная субсидия рассчитывается на каждого родившегося (усыновленного) ребенка в соответствии с размерами, предусмотренными пунктом 1.4 настоящего раздела.

В случае одновременного рождения (усыновления) нескольких детей бюджетная субсидия рассчитывается поочередно на каждого родившегося (усыновленного) ребенка в соответствии с размерами, предусмотренными пунктом 1.4 настоящего раздела.

При этом расчет бюджетной субсидии на последующего ребенка производится с учетом уменьшения фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии на сумму бюджетной субсидии, рассчитанной в связи с рождением (усыновлением) предыдущего ребенка.

(п. 1.10 введен [постановлением](#) Правительства РО от 22.03.2017 N 199)

## **2. Порядок предоставления бюджетной субсидии**

2.1. Гражданин, претендующий на получение бюджетной субсидии, представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о предоставлении бюджетной субсидии в письменной форме, подписанное собственноручной подписью.  
(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.2. В заявлении о предоставлении бюджетной субсидии указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания);

сведения о составе семьи заявителя на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии (паспортные данные членов семьи, адрес постоянного проживания членов семьи, дата рождения ребенка или дата вступления в силу решения суда об усыновлении ребенка).

2.3. К заявлению о предоставлении бюджетной субсидии прилагаются следующие документы:

копия паспорта или заменяющего его документа заявителя и членов его семьи;

копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

копия свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка (копия вступившего в законную силу решения суда об усыновлении ребенка и свидетельства об усыновлении (удочерении) ребенка);

справка кредитора об остатке основного долга по жилищному кредиту на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о предоставлении бюджетной субсидии;  
(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 N 255, от 03.06.2015 N 376, от 25.10.2017 N 717)

реквизиты банковского счета гражданина для зачисления бюджетной субсидии;

документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии).  
(абзац седьмой введен постановлением Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.3.1. Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.  
(пп. 2.3.1 в ред. постановления Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.3.2. Копия вступившего в законную силу решения суда об усыновлении ребенка должна быть заверена судом, вынесшим решение.

2.4. В случае если документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не принимает представленного пакета документов до его полного укомплектования.  
(в ред. постановления Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.5. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на основании представленных документов производит расчет размера бюджетной субсидии и формирует списки заявителей для рассмотрения на комиссии.  
(в ред. постановления Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.6. Комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает списки заявителей и принимает решение об:

утверждении основного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием размера бюджетной субсидии по каждому гражданину;

утверждении резервного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием размера бюджетной субсидии по каждому гражданину;

отказе в предоставлении бюджетных субсидий в случае нарушения требований настоящего Положения, а также приложения N 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 и постановления Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565.  
(в ред. постановления Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

2.6.1. Основной и резервный списки граждан формируются в порядке очередности исходя из даты подачи заявления о предоставлении бюджетной субсидии и документов, установленных пунктом 2.3 настоящего раздела.

2.6.2. При наличии экономии средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год, а также при наличии дополнительного финансирования в текущем году возможна корректировка утвержденных основного и резервного списков.  
(п. 2.6 в ред. постановления Правительства РО от 22.03.2017 N 199)

2.7. На основании решения комиссии ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заключает договоры о предоставлении бюджетной субсидии с гражданами, включенными в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, а в случае увеличения бюджетных ассигнований на данные цели - с гражданами, включенными в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.

(п. 2.7 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 22.03.2017 N 199)

2.8. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 5 рабочих дней после заключения с гражданином договора о предоставлении бюджетной субсидии формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

(п. 2.8 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.9. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением не может быть предоставлена до момента первого перечисления гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 или до момента перечисления акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидии в соответствии с [приложением N 2](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565.

(п. 2.9 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 17.01.2022 N 25)

2.10. В случае смерти ребенка, отмены усыновления (удочерения) ребенка, лишения гражданина родительских прав ранее предоставленная бюджетная субсидия взысканию не подлежит.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 03.06.2015 N 376.

### **3. Порядок использования бюджетной субсидии**

3.1. Бюджетная субсидия может быть использована для погашения основного долга по жилищному кредиту, а также для компенсации расходов по погашению основного долга по жилищному кредиту, произведенных после представления гражданином в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявления о предоставлении бюджетной субсидии и до момента зачисления бюджетной субсидии на счет гражданина.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

3.2. Гражданин обязан представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" отчет о целевом использовании бюджетной субсидии.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

3.3. Отчетом о целевом использовании бюджетной субсидии являются:

документ, подтверждающий погашение основного долга по жилищному кредиту в период после представления гражданином в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявления о предоставлении бюджетной субсидии и до момента зачисления бюджетной субсидии на счет гражданина;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

документ, подтверждающий перечисление бюджетной субсидии на погашение основного долга по жилищному кредиту.

3.4. В случае установления фактов нецелевого использования бюджетной субсидии либо фактов неправомерного получения бюджетной субсидии бюджетная субсидия подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Бюджетная субсидия не может быть направлена в счет погашения штрафных санкций в случае нарушения гражданином договорных и (или) внедоговорных обязательств, а также на оплату гражданином банковских услуг, связанных с погашением основного долга по жилищному кредиту.

3.6. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует следующий порядок:

3.6.1. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в текущем году, на счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Поступившие от граждан суммы неиспользованных бюджетных субсидий, выделенных в

текущем году, по предложению ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и при наличии потребности направляются министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на те же цели для последующего их использования в текущем финансовом году.

3.6.2. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в прошлых годах, на лицевой счет администратора доходов бюджета.  
(п. 3.6 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

#### **4. Заключительные положения**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 20.04.2020 N 365.

#### **5. Переходные положения**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 17.01.2022 N 25.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области  
М.В.ФИШКИН

Приложение N 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.11.2011 N 137

### **ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЕ ПРИЗНАЮТСЯ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

1. [Постановление](#) Администрации Ростовской области от 18.02.2008 N 60 "Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам".

2. [Постановление](#) Администрации Ростовской области от 16.06.2008 N 290 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 N 60".

3. [Постановление](#) Администрации Ростовской области от 22.10.2008 N 513 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 N 60".

4. [Пункт 5](#) постановления Администрации Ростовской области от 17.08.2009 N 405 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области".

5. [Пункт 5](#) приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 28.01.2010 N 22 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области".

6. [Пункт 1](#) постановления Администрации Ростовской области от 05.04.2010 N 191 "О внесении изменений в постановления Администрации Ростовской области от 18.02.2008 N 60 и от 17.11.2008 N 548".

7. [Постановление](#) Администрации Ростовской области от 07.07.2010 N 47 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 N 60".

8. [Пункт 8](#) приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 19.01.2011 N 14 "О внесении изменений в отдельные постановления Главы Администрации Ростовской области, Администрации Ростовской области".

9. [Постановление](#) Администрации Ростовской области от 10.08.2011 N 506 "О внесении

изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2008 N 60".

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области  
М.В.ФИШКИН

---