



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации РО от
04.08.2011 N 487

"Об утверждении отчета о ходе работ по
Областной долгосрочной целевой программе
"Обеспечение жильем отдельных категорий
граждан и стимулирование развития
жилищного строительства на 2010-2013 годы"
по результатам за 2010 год"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.06.2014

АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 августа 2011 г. N 487

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ХОДЕ РАБОТ ПО ОБЛАСТНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2010-2013 ГОДЫ" ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЗА 2010 ГОД

В соответствии с [постановлением](#) Администрации Ростовской области от 31.03.2009 N 146 "О Порядке принятия решения о разработке областных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации областных долгосрочных целевых программ" постановляю:

1. Утвердить [отчет](#) о ходе работ по Областной долгосрочной целевой [программе](#) "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы", утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600, по результатам за 2010 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации (Губернатора) области Трифонова С.Ф.

Глава Администрации
(Губернатор) области
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит
министерство
территориального развития,
архитектуры и градостроительства
области

Приложение
к постановлению
Администрации
Ростовской области
от 04.08.2011 N 487

ОТЧЕТ О ХОДЕ РАБОТ ПО ОБЛАСТНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2010-2013 ГОДЫ" ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЗА 2010 ГОД

В соответствии с уточненным планом бюджетных ассигнований на 2010 год на реализацию мероприятий Областной долгосрочной целевой [программы](#) "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы" было предусмотрено 1281919,2 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета - 173014,4 тыс. рублей, из областного - 1108904,8 тыс. рублей.

Кассовый расход составил всего 1268518,3 тыс. рублей, или 98,9 процента, в том числе по средствам, выделенным из федерального бюджета, - 171740,1 тыс. рублей (99,2 процента), выделенным из областного бюджета, - 1096778,2 тыс. рублей (98,9 процента).

Неиспользованный остаток средств составил 13400,9 тыс. рублей, в том числе:

1017,9 тыс. рублей - осуществление гражданами досрочного погашения банковских кредитов, что повлекло за собой уменьшение сумм уплачиваемых процентов и, соответственно, размеров выплачиваемых субсидий, а также недостаточность суммы остатка неосвоенных бюджетных средств для предоставления государственной поддержки очередному гражданину;

11432,9 тыс. рублей (федеральный бюджет - 1186,1 тыс. рублей, областной бюджет - 10246,8 тыс. рублей) - экономия образовалась в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными органами местного самоуправления по результатам проведенных ими торгов по приобретению жилых помещений для обеспечения жильем детей-сирот и семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов;

543,9 тыс. рублей - неиспользованный остаток средств при реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", из них:

200,0 тыс. рублей - экономия, образовавшаяся в результате отказа нескольких молодых семей от получения социальных выплат;

343,9 тыс. рублей - нераспределенный остаток средств федерального бюджета 2009 года в сумме 88,2 тыс. рублей и дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной средней стоимости жилья, выдаваемой молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка и предназначенной для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в сумме 255,7 тыс. рублей;

406,2 тыс. рублей - экономия, возникшая при проведении экспертизы проектной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры.

[Информация](#) о реализации подпрограмм и мероприятий приведена в приложении N 1 к настоящему отчету.

[Информация](#) об освоении выделенных средств и результативности проводимых в 2010 году программных мероприятий приведена в приложении N 2 к настоящему отчету.

[Значения](#) целевых индикаторов по результатам реализации Областной долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2013 годы" за 2010 год приведены в приложении N 3 к настоящему отчету.

Начальник общего отдела
Администрации области
М.В.ФИШКИН

Приложение N 1
к отчету о ходе работ
по Областной долгосрочной
целевой программе
"Обеспечение жильем
отдельных категорий граждан
и стимулирование развития
жилищного строительства
на 2010-2013 годы"
по результатам за 2010 год

ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ

1. Информация по реализации [подпрограммы](#)
"Оказание государственной поддержки гражданам
в приобретении жилья в Ростовской области"

Всего в 2010 году на реализацию мероприятий [подпрограммы](#) областным бюджетом было предусмотрено 503619,5 тыс. рублей. Фактические расходы областного бюджета по подпрограмме составили 502601,6 тыс. рублей. Процент выполнения составил 99,8 процента.

В связи с образованием экономии средств, предусмотренных областным бюджетом на 2010 год, и отменой ограничения по сроку выдачи свидетельств о праве на получение государственной поддержки участниками подпрограммы по всем мероприятиям стали 788 человек, что составило 121 процент от запланированного количества участников, из них:

- работники бюджетной сферы - 172 человека;
- молодые семьи - 464, в том числе 200 работников бюджетной сферы;
- многодетные семьи - 14, в том числе 12 работников бюджетной сферы;
- ветераны боевых действий - 1 человек;

граждане, состоящие в трудовых отношениях с федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Южный федеральный университет", - 26;

молодые семьи, получившие свидетельства в рамках [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы в IV квартале 2009 года, - 51 человек;

- молодые специалисты здравоохранения - 6 человек;
- работники здравоохранения дефицитных профессий - 54 человека.

За отчетный период участниками подпрограммы приобретено 41,37 тыс. квадратных метров жилья общей стоимостью 1364994,8 тыс. рублей.

Объем привлеченных внебюджетных средств (в том числе банковских средств и средств граждан) составил 1034760,0 тыс. рублей, из них:

- 258886,7 тыс. рублей - привлечено собственных средств граждан;
- 775873,3 тыс. рублей - банковских средств.

Остаток неосвоенных бюджетных средств в размере 1017,9 тыс. рублей составил 0,2 процента от общего размера выделенных бюджетных средств и образовался по следующим причинам:

- осуществление гражданами досрочного погашения банковских кредитов, что повлекло за собой уменьшение сумм уплачиваемых процентов и, соответственно, размеров выплачиваемых субсидий;
- недостаточность суммы остатка неосвоенных бюджетных средств для предоставления государственной поддержки очередному гражданину.

Оказание государственной поддержки гражданам в рамках реализации подпрограммы осуществлялось по следующим направлениям.

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, а также предоставление гражданам - членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищному займу в случае рождения ребенка (постановления Администрации Ростовской области от 01.12.2003 N 549 "Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита" и от 01.12.2003 N 548 "Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам - членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка").

Участниками подпрограммы стали 403 гражданина.

На реализацию направления было предусмотрено 220200,0 тыс. рублей.

Фактически освоено 220200,0 тыс. рублей.

Процент выполнения составил 100 процентов.

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья ([постановление](#) Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95 "О порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья").

Участниками подпрограммы стали 728 граждан.

Кроме того, в 2010 году продолжено финансирование 1725 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам в 2007-2009 годах.

Таким образом, общее количество получателей бюджетных субсидий по оплате части процентных ставок по жилищным кредитам достигло 2453 человека.

На предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по

жилищным кредитам подпрограммой предусмотрено 123500,0 тыс. рублей. Фактически освоено 122482,1 тыс. рублей.

Процент выполнения составил 99,2 процента.

Оказание дополнительной государственной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий ([постановление](#) Администрации Ростовской области от 29.08.2005 N 101 "Об утверждении Положения о порядке оказания государственной поддержки молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий по улучшению жилищных условий").

Государственная поддержка оказывалась молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий в форме жилищных займов и бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья.

По данному направлению согласно объему финансирования было предусмотрено 80000,0 тыс. рублей, из них:

48000,0 тыс. рублей - жилищные займы;

32000,0 тыс. рублей - бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья.

Профинансировано 60 работников здравоохранения.

При этом выделенные за счет средств областного бюджета 80000,0 тыс. рублей освоены в полном объеме.

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам ([постановление](#) Администрации Ростовской области от 18.02.2008 N 60 "Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам").

Получателями указанного вида государственной поддержки стали 237 человек. На предоставление данных бюджетных субсидий подпрограммой предусмотрено 79919,5 тыс. рублей, которые полностью освоены.

2. Информация по реализации [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области"

Для реализации [подпрограммы](#) в 2010 году на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретения жилья из федерального бюджета было предусмотрено 95278,9 тыс. рублей, в том числе средства 2009 года - в размере 88,2 тыс. рублей. В областном бюджете на эти же цели подпрограммы было предусмотрено 122125,1 тыс. рублей, в том числе софинансирование к средствам федерального бюджета составило 46561,9 тыс. рублей.

Областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов обеспечения жильем и оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета и средств, поступающих в областной бюджет из федерального бюджета, утверждены списки из 379 молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 2010 году.

Кроме того, сформирован список на получение дополнительной социальной выплаты в связи с рождением детей. На эти цели в областном бюджете предусмотрено 419,31 тыс. рублей.

Фактические расходы федерального и областного бюджетов по подпрограмме составили: средства федерального бюджета - 95190,7 тыс. рублей, средства областного бюджета - 121669,4 тыс. рублей, в том числе софинансирование к средствам федерального бюджета составило 46559,9 тыс. рублей.

Таким образом, из предусмотренных на реализацию подпрограммы в 2010 году 217404,0 тыс. рублей фактически освоено 216860,1 тыс. рублей (99,7 процента).

Экономия средств возникла в результате отказов молодых семей от получения социальной выплаты и перераспределения на следующих участников [подпрограммы](#), а также неполного использования социальных выплат, предусмотренных молодым семьям в случае рождения ребенка.

3. Информация по реализации [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан"

3.1. Обеспечение жильем детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, а также детей,
находящихся под опекой (попечительством), не имеющих
закрепленного жилого помещения в Ростовской области

В 2010 году на реализацию мероприятий было предусмотрено 480387,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - 77735,5 тыс. рублей, областного бюджета - 402652,2 тыс. рублей, в том числе софинансирование к средствам федерального бюджета составило 40481,5 тыс. рублей.

Фактические расходы федерального и областного бюджетов по подпрограмме составили:

за счет средств федерального бюджета - 76549,4 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета - 392538,8 тыс. рублей, в том числе софинансирование к средствам федерального бюджета - 38748,9 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств составил:

федерального бюджета - 1186,1 тыс. рублей;

областного бюджета - 10113,4 тыс. рублей.

Таким образом, фактические затраты на реализацию подпрограммы в 2010 году составили 469088,2 тыс. рублей, или 97,6 процента от запланированной суммы.

3.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, в Ростовской области

В 2010 году на реализацию мероприятий в областном бюджете было предусмотрено 11593,1 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по подпрограмме - 11459,7 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств - 133,4 тыс. рублей. Экономия образовалась по результатам торгов, проведенных органами местного самоуправления на приобретение жилых помещений.

Таким образом, процент выполнения составил 98,8 процента.

4. Подпрограмма "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией"

На реализацию мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры в 2010 году было предусмотрено в областном бюджете 48733,9 тыс. рублей, в течение года освоено 48327,7 тыс. рублей (99,2 процента). Средства использованы по целевому назначению.

При прохождении экспертизы проектов возникла экономия в сумме 406,2 тыс. рублей.

5. Подпрограмма "Приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан"

В 2010 году на реализацию подпрограммы было предусмотрено 20181,0 тыс. рублей.

Все средства использованы по целевому назначению и в полном объеме.

В результате реализации мероприятий обеспечено жильем 14 семей, состоящих в очереди на обеспечение жильем по договорам социального найма в Белокалитвинском районе. Общая площадь предоставленного жилья - 0,9 тыс. квадратных метров. Таким образом, фактические показатели реализации подпрограммы соответствуют прогнозируемым.

6. Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов

На территории области данное мероприятие реализует ОАО "Ростовская региональная ипотечная

корпорация".

По данным Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1 января 2011 г., выдачей ипотечных жилищных кредитов на территории Ростовской области занимается 11 кредитных организаций. При этом ставки по кредитам были снижены, требования к заемщикам для получения ипотеки стали мягче.

ОАО "Ростовская региональная ипотечная корпорация" в течение 2010 года продолжило исполнять обязанности по сопровождению выкупленных ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" ипотечных кредитов. На 1 января 2011 г. на сопровождении ОАО "Ростовская региональная ипотечная корпорация" находится 347 ипотечных кредитов на общую сумму 255 млн. рублей.

В 2010 году ОАО "Ростовская региональная ипотечная корпорация" продолжило выполнять функции Агента по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов, принимая активное участие в реализации федеральной программы по оказанию помощи ипотечным заемщикам, попавшим в трудную жизненную ситуацию в результате воздействия кризисных явлений.

Кроме того, ОАО "Ростовская региональная ипотечная корпорация" приняло на себя выполнение функции Агента по сопровождению реструктурированных ипотечных кредитов. По состоянию на 1 января 2011 г. на сопровождении ОАО "Ростовская региональная ипотечная корпорация" в рамках первого уровня поддержки находится 30 договоров, в рамках второго уровня - 17 договоров.

Также на основании договора с ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" корпорация выполняет функции Агента по взысканию, представляя по поручению федерального агентства интересы залогодержателя в судах и перед приставами-исполнителями при обращении взыскания на предмет ипотеки. По состоянию на 1 января 2011 г. общее количество дел, в отношении которых проводится процедура обращения взыскания, - 34, из них на стадии судебного разбирательства - 2 дела, завершены мировым соглашением - 8 дел, по 24 делам вынесены решения об обращении взыскания, 23 исполнительных листа поданы в Управление Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области.

В соответствии со [Стратегией](#) развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года произошла переориентация деятельности региональных операторов на формирование точек стабилизации и роста рынка жилищного финансирования и жилищного строительства.

С целью реализации вышеуказанных направлений деятельности и выполнения региональным оператором функций института развития, в том числе в рамках участия регионального оператора в качестве гаранта в системе финансирования строительства жилья эконом-класса, в 2010 году:

проведена капитализация;

выработаны условия сотрудничества с застройщиками и банками по программе ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию "Стимул". В рамках данной программы ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" предоставляет банкам целевые займы для финансирования строительства жилья эконом-класса и выдачи ипотечных кредитов на приобретение квартир в строящихся домах. Банкам гарантируется возврат выданных кредитных средств за счет участия в программе Гаранта по сбыту, который обязуется выкупить нереализованное жилье по цене, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации для конкретного региона;

общим собранием акционеров ОАО "Ростовская региональная ипотечная корпорация" одобрено заключение соглашения о фондировании между ОАО "Ростовская региональная ипотечная корпорация", ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", ОАО "Восточный экспресс-банк", ООО "РосЖилСтрой".

Рефинансирование закладных ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" в Ростовской области осуществляет ООО "Донская ипотечная компания "РОСТ", получившая в 2010 году статус Сервисного агента ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

В 2010 году по ранее выданным жилищным займам было возвращено в областной бюджет 16438,5 тыс. рублей бюджетных средств, при этом план возврата предусматривал 14000,0 тыс. рублей. Таким образом, процент выполнения по возврату бюджетных средств по ранее выданным жилищным займам в 2010 году составил 117 процентов. Перевыполнение плана возврата бюджетных средств связано с досрочным возвратом жилищных займов.

к отчету о ходе работ
по Областной долгосрочной
целевой программе
"Обеспечение жильем
отдельных категорий граждан
и стимулирование развития
жилищного строительства
на 2010-2013 годы"
по результатам за 2010 год

**ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОСВОЕНИИ ВЫДЕЛЕННЫХ СРЕДСТВ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ
ПРОВОДИМЫХ В 2010 ГОДУ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Наименование мероприятия	Показатели результативности Областной долгосрочной целевой программы					Объем ассигнований (тыс. рублей)									
	наименование показателя результатив- ности меро- приятия	единица измере- ния	план	факт	про- цен- тов	уточненный план ассигнований на 2010 год (тыс. рублей)					исполнено (кассовые расходы) за 2010 год (тыс.рублей)				
						всего	феде- ральный бюджет	областной бюджет	мест- ный бюджет	прочие источ- ники	всего	феде- ральный бюджет	областной бюджет	мест- ный бюджет	прочие источ- ники
Всего по Программе		семей	1508	1642	109	1281919,2	173014,4	1108904,8			1268518,3	171740,1	1096778,2		
		тыс. кв. метров	72	78,17											
1. Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области	количество участников подпрограммы	семей	651	788	121	503619,5		503619,5			502601,6		502601,6		
	общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. метров	35,2	41,37											
Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита	количество человек, получивших данный вид государственной поддержки	человек	306	401	131	220200,0		220200,0			220200,0		220200,0		
Предоставление гражданам - членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищному займу в случае рождения ребенка			-		2										

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	количество человек, получивших данный вид государственной поддержки	человек	607	728	120	123500,0		123500,0			122482,1		122482,1		
Оказание дополнительной социальной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий, в том числе:	количество человек, получивших данный вид государственной поддержки	человек	44	60	136	80000,0		80000,0			80000,0		80000,0		
предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов						32000,0		32000,0			32000,0		32000,0		
Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа						48000,0		48000,0			48000,0		48000,0		
Предоставление бюджетных субсидий гражданам для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам	количество человек, получивших данный вид государственной поддержки	человек	-	237		79919,5		79919,5			79919,5		79919,5		
Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов	количество выданных ипотечных кредитов банками	штук	-	-		финансирование не требуется									
Организация строительства жилья для работников областных и муниципальных организаций бюджетной сферы	строительство домов	-	-	-		финансирование не требуется									

2. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области"	количество участников подпрограммы	семей	379	379	100	217404,0	95278,9	122125,1			216860,1	95190,7	121669,4		
	общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. метров	20,3	20,3											
3. Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", в том числе	количество участников подпрограммы	семей	464	461	99	491980,8	77735,5	414245,3			480547,9	76549,4	403998,5		
	общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. метров	15,6	15,6											
Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)	количество участников подпрограммы	семей	459	457	99	480387,7	77735,5	402652,2			469088,2	76549,4	392538,8		
	общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. метров	15,1	15,1											
Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов	количество участников подпрограммы	семей	5	4		11593,1		11593,1			11459,7		11459,7		
	общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. метров	0,5	0,5											

4. Подпрограмма "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией"						48733,9		48733,9			48327,7		48327,7		
5. Приобретение жилья в муниципальную собственность, строительство и участие в долевом строительстве муниципального жилья для отдельных категорий граждан	количество участников подпрограммы	семей	14	14	100	20181,0		20181,0			20181,0		20181,0		
	общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы	тыс. кв. метров	0,9	0,9											

Приложение N 3
к отчету о ходе работ
по Областной долгосрочной
целевой программе
"Обеспечение жильем
отдельных категорий граждан
и стимулирование развития
жилищного строительства
на 2010-2013 годы"
по результатам за 2010 год

**ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕАЛИЗАЦИИ
ОБЛАСТНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И СТИМУЛИРОВАНИЕ
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2010-2013 ГОДЫ"
ЗА 2010 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт	(+, -)
1. Подпрограмма оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области				
1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)	651	788	137
1.2.	Доля погашенных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных участникам подпрограммы (процентов)	70	70	0
2. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области"				
2.1.	Количество молодых семей - получателей социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, из числа изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году	379	379	0
2.2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов	379	379	0
2.3.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (процентов)	100	100	0
2.4.	Доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям (процентов)	100	100	0
3. Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", в том числе				
3.1.	Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)			
3.1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем помещением, на текущий финансовый год	459	457	-2
3.1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета	459	457	-2

3.1.3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем помещением, на трехлетний период (процентов)	42	42	0
3.2.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов	5	4	-1
3.2.1.	Количество семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, нуждающихся в обеспечении жильем помещением, на текущий финансовый год	5	4	-1
3.2.2.	Количество семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета	5	4	-1
3.2.3.	Доля семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на текущий финансовый год (процентов)	100	80	-20
4. Подпрограмма "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, а также обеспечение объектов коммунального и жилищного строительства проектно-сметной документацией"				
4.2.	Объем проектно-сметной документации, разработанной для строительства жилья, инженерной и коммунальной инфраструктуры (тыс. рублей)	48733,9	48327,7	406,2