

**2.18. Заявитель в период действия земельного сертификата подает в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы (информацию):**

**2.18.1. Заявление о перечислении средств земельного сертификата.**

**2.18.2. Земельный сертификат.**

**2.18.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата и информацию о кредитной организации, в которой открыт данный счет.**

**2.18.4. Документы по улучшению жилищных условий:**

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи;

в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке:

копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договора купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи;

в случае строительства индивидуального жилого дома:

копии документов заявителя и (или) членов его семьи, подтверждающих право на земельный участок;

копию разрешения на строительство, выданного на заявителя и (или) членов его семьи, либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного заявителем и (или)

членами его семьи в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

перечень планируемых расходов для строительства индивидуального жилого дома на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата, составленный после получения земельного сертификата, заверенный заявителем;

копию технических условий о присоединении жилого дома к сетям электроснабжения и (или) газоснабжения;

фотографии строящегося индивидуального жилого дома и (или) земельного участка (не менее двух разноплановых), заверенные заявителем;

в случае внесения паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный или жилищный накопительный кооператив (далее - кооператив) в целях приобретения или строительства на территории Ростовской области жилого помещения:

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую стоимость приобретенного или приобретаемого жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи, заверенную кооперативом на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;

копии документов, подтверждающих право кооператива на земельный участок и (или) жилое помещение;

в случае погашения основного долга и (или) уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения:

копию кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения, оформленного на заявителя и (или) членов его семьи;

справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата.