

# Памятка <sup>1</sup>

## Для гражданина, получившего земельный сертификат.

Срок действия земельного сертификата - 90 календарных дней  
(срок действия сертификатов продлевается на 90 дней со дня завершения режима повышенной готовности)

### Квартира в новостройке

#### 1. Требования к приобретаемой квартире.

Где приобретать жилье	на территории Ростовской области
На кого можно оформлять жилье	на заявителя и (или) членов его семьи <sup>2</sup>
Что можно приобретать	целая квартира или несколько целых квартир в новостройке
Дата заключения договора	после получения земельного сертификата
Оплата жилого помещения	после получения земельного сертификата (в договоре на приобретение жилья необходимо предусмотреть срок перечисления средств земельного сертификата 2 месяца с даты подачи документов на объект финансирования в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»)

#### 2. Перечень документов на приобретенную квартиру.

№ п/п	Объект финансирования	Перечень документов <sup>3</sup>
1	Квартира в строящемся многоквартирном жилом доме	1) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования), прошедшего госрегистрацию в Росреестре; 2) копию договора об открытии счета-эскроу, индивидуальные условия счета-эскроу, копию уведомления об открытии счета-эскроу, копию выписки из счета-эскроу (при наличии), 3) земельный сертификат; 4) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.
2	Квартира в сданном многоквартирном жилом доме	1) копию договора купли-продажи жилого помещения с госрегистрацией права собственности в Росреестре; 2) земельный сертификат; 3) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

<sup>1</sup> памятка подготовлена как краткий информационный материал, текст постановления Правительства РО от 03.12.2019 № 874 размещен на сайте-azhr.ru.

<sup>2</sup> члены семьи заявителя – супруг(а), несовершеннолетние дети заявителя.

<sup>3</sup> а также паспорт члена семьи заявителя, и документ о родстве с заявителем, если квартира оформляется с членами семьи.

## **Приобретение жилья на вторичном рынке**

### **1. Требования к приобретаемому жилому помещению.**

Где приобретать жилье	на территории Ростовской области
На кого можно оформлять жилье	на заявителя и (или) членов его семьи <sup>2</sup>
Что можно приобрести	целая квартира или несколько целых квартир, жилой дом
Дата заключения договора купли-продажи	после получения земельного сертификата
Оплата жилого помещения	после получения земельного сертификата (в договоре на приобретение жилья необходимо предусмотреть срок перечисления средств земельного сертификата 2 месяца с даты подачи документов на объект финансирования в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»)

### **2. Перечень документов на приобретенную квартиру.**

<b>Объект финансирования</b>	<b>Перечень документов <sup>3</sup></b>
Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья	1) копию договора купли-продажи жилого помещения с госрегистрацией права собственности в Росреестре; 2) земельный сертификат; 3) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

## **Погашение ипотечного кредита**

### **1.Требования к ипотечному кредиту.**

На кого может быть оформлен ипотечный кредит	на заявителя и (или) супруга(и)
Где приобретено жилье	на территории Ростовской области
Что может быть приобретено	целая квартира или несколько целых квартир, жилой дом
Целевое назначение ипотечного кредита	приобретение (строительство) жилого помещения
Дата заключения кредитного договора	до или после получения земельного сертификата
Обязательное условие	наличие остатка по кредиту на дату сдачи документов по использованию земельного сертификата

### **2.Перечень документов для погашения ипотечного кредита.**

<b>Целевое использование средств земельного сертификата</b>	<b>Перечень документов <sup>2</sup></b>
Погашение ипотечного кредита	1) копию кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения; 2) справка кредитора об остатке задолженности по кредиту на дату сдачи документов; 3) земельный сертификат; 4) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

## **Строительство жилого дома**

### **1. Требования к строящемуся жилому помещению.**

Где строить жилье	на территории Ростовской области
На кого может быть оформлены земельный участок для строительства жилого помещения, разрешение на строительство	на заявителя и (или) членов его семьи <sup>2</sup>
Что можно строить	жилой дом

### **2. Перечень документов для строительства жилого помещения.**

№ п/п	Объект финансирования	Перечень документов <sup>3</sup>
1	Строительство жилого дома	1) копию документов, подтверждающих право на земельный участок; 2) копию разрешения на строительство; 3) перечень планируемых расходов для строительства жилого дома; 4) технические условия о присоединении жилого дома к сетям электроснабжения и (или) газоснабжения; 5) фотографии строящегося жилого дома и (или) земельного участка (не менее двух разноплановых); 6) земельный сертификат; 7) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

## Приобретение (строительство) квартиры в жилищном кооперативе

### 1. Требования к приобретаемой квартире.

Где приобретать жилье	на территории Ростовской области
На кого можно оформлять жилье	на заявителя и (или) членов его семьи <sup>2</sup>
Что можно приобретать	целая квартира или несколько целых квартир в жилищном кооперативе
Вступление в жилищный кооператив	до или после получения земельного сертификата
Оплата жилого помещения	после получения земельного сертификата

### 2. Перечень документов на приобретенную квартиру.

Объект финансирования	Перечень документов <sup>3</sup>
Приобретение жилого помещения в жилищном кооперативе	1) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая стоимость жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи; 2) копии документов, подтверждающих право кооператива на земельный участок; 3) копии документов, подтверждающих право кооператива на жилое помещение; 4) земельный сертификат; 5) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

## **После представления в Агентство документов**

На банковский счет гражданина перечисляются средства земельного сертификата в течение 1,5-2 месяца с даты представления в Агентство документов на объект

Снятие с учета на получение земельного участка

### **Обращаем Ваше внимание !!!**

В связи с введенным режимом повышенной готовности работа с гражданами ведется:

***На время режима повышенной готовности:***

- по почте России;
- или скан-документов на почту [oprg@azhp.ru](mailto:oprg@azhp.ru)

***После снятия режима повышенной готовности:***

- лично.

**Сайт Агентства – [azhp.ru](http://azhp.ru)**

Адреса электронных почт:

[oprg@azhp.ru](mailto:oprg@azhp.ru) - отдел по работе с гражданами;

[ors@azhp.ru](mailto:ors@azhp.ru) - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов;

[kontr@azhp.ru](mailto:kontr@azhp.ru) – контрольный отдел.