



Правительство Ростовской области
Министерство строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

**Предоставление бюджетных субсидий
для оплаты части процентных ставок по
жилищным кредитам для приобретения
(строительства) жилья**

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Требование к участникам проекта:

*Жители Ростовской области,
нуждающиеся в улучшении
жилищных условий,
относящиеся к категории
получателей бюджетных
субсидий.*

Размеры бюджетных субсидий и категории получателей

Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

9 % ГОДОВЫХ	Работники бюджетной сферы, ветераны Афганистана и Чечни
10 % ГОДОВЫХ	Молодые семьи, многодетные семьи, молодые ученые

*Учитывая объем средств областного бюджета и очередность граждан, претендующих на получение субсидии (> 2 480 человек),
срок ожидания составит 3 года.*

Срок субсидирования

В целях стимулирования жилищного строительства **в период 2016-2018** годов **приобретать жилье можно только на первичном рынке:**

- строительство индивидуального жилого дома;
- приобретение вновь построенного жилья;
- приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.



Срок субсидирования составляет 5 лет

В случае несогласия в приобретении жилья на первичном рынке в этот период, гражданин вправе отсрочить свое участие **до 2019 года**, написав в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление.

Схема получения государственной поддержки в виде оплаты части процентных ставок

1. Подача заявления на получение бюджетной субсидии в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Включение в списки участников подпрограммы

3. Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

4. В течение СРОКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА: оформление жилищного кредита и приобретение жилья

5. Заключение договора о предоставлении бюджетной субсидии

6. Перечисление ГБУ РО «Агентство жилищных программ» бюджетной субсидии
1 раз в месяц

Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья для работников бюджетной сферы.

20 % от расчетной стоимости жилья

Учитывая объем средств областного бюджета и очередность граждан, претендующих на получение двух субсидий (> 2570 человек). Срок ожидания составит > 39 лет.

***Внимание!** В настоящее время прием документов на получение двух видов бюджетных субсидий приостановлен, поэтому граждане сдают опросный лист для первичной обработки данных.*

Граждане, желающие получить только бюджетную субсидию для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту вправе сдать сразу сформированное личное дело.

Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья для многодетных семей.

30 % от расчетной стоимости жилья

Многодетные семьи не представляют опросные листы (сразу личные дела).

Заявление и перечень необходимых документов для формирования личного дела граждан – член многодетной семьи может получить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ».