



**Правительство Ростовской области**  
**Министерство строительства, архитектуры и территориального развития**  
**Ростовской области**

**Предоставление бюджетных субсидий  
для оплаты части процентных ставок по  
жилищным кредитам**

**ГБУ РО «Агентство жилищных программ»**

# Требование к участникам проекта:

*Жители Ростовской области,  
нуждающиеся в улучшении  
жилищных условий,  
относящиеся к категории  
получателей бюджетных  
субсидий.*

## Размеры бюджетных субсидий и категории получателей

### Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

<b>9 % ГОДОВЫХ</b>	<b>Работники бюджетной сферы, ветераны Афганистана и Чечни</b>
<b>10 % ГОДОВЫХ</b>	<b>Молодые семьи, многодетные семьи, молодые ученые</b>

*Учитывая объем средств областного бюджета и очередность граждан, претендующих на получение субсидии (> 2480 человек),  
срок ожидания составит 3 года.*

# Срок субсидирования

В целях стимулирования жилищного строительства **в период 2016-2018** годов **приобретать жилье можно только на первичном рынке:**

- строительство индивидуального жилого дома;
- приобретение вновь построенного жилья;
- приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.



**Срок субсидирования составляет 5 лет**

**В случае несогласия** в приобретении жилья на первичном рынке в этот период, гражданин вправе отсрочить свое участие **до 2019 года**, написав в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление.

## Схема получения бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту

1. Подача заявления на получение бюджетной субсидии в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Включение в список участников подпрограммы  
(в случае нахождения в очереди после ежегодного обновления документов)

3. Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии  
(90 календарных дней)

4. В течение СРОКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА: оформление жилищного кредита и приобретение жилья

5. Заключение договора о предоставлении бюджетной субсидии

6. Перечисление ГБУ РО «Агентство жилищных программ» бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту 1 раз в месяц