

2.20. Гражданин, получивший свидетельство, в течение 90 календарных дней с даты его выдачи представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы:

- копию кредитного договора;

- свидетельство;

- справку об остатке задолженности по жилищному кредиту, выдаваемую кредитором, с которым заключен кредитный договор, на предполагаемую дату представления документов;

- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения в части, превышающей размер жилищного кредита, на предполагаемую дату представления документов;

- реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

- документы по приобретаемому (строящемуся) жилому помещению:

а) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в счет оплаты стоимости жилого помещения после получения свидетельства;

справку от застройщика на предполагаемую дату представления документов о внесенных платежах в счет стоимости строительства жилого помещения с указанием даты внесения и суммы, общей площади приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, стоимости приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас;

б) в случае строительства индивидуального жилого помещения подрядным способом:

копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, выписка из государственного реестра недвижимости на земельный участок и т.д.);

копии документов, подтверждающих право гражданина на строительство индивидуального жилого помещения;

копию проектно-сметной документации, содержащей сведения о строящемся жилом помещении (при наличии), на предполагаемую дату представления документов;

перечень планируемых расходов для строительства жилого помещения, заверенный уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения, на предполагаемую дату представления документов;

копию договора строительного подряда;

Приложение N 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу подрядчика) денежных средств в счет оплаты по договору строительного подряда после получения свидетельства;

акт о степени готовности индивидуального жилого помещения, заверенный уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения;

фотографии строящегося индивидуального жилого помещения (не менее четырех разноплановых), заверенные уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения;

в) в случае приобретения вновь построенного жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договор купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

копии документов, подтверждающих право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение (при наличии);

копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств в безналичной форме (внесение денежных средств в кассу застройщика) в счет оплаты стоимости жилого помещения после получения свидетельства.