

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 ноября 2011 г. N 95

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ГРАЖДАНАМ В ПРИОБРЕТЕНИИ (СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛЬЯ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 05.07.2012 N 601, от 08.08.2012 N 736, от 30.08.2012 N 840,
от 24.01.2013 N 29, от 10.10.2013 N 634, от 14.03.2014 N 172,
от 08.04.2015 N 255, от 07.10.2015 N 21, от 25.02.2016 N 124,
от 30.03.2016 N 225, от 14.12.2016 N 854, от 12.04.2017 N 283,
от 15.06.2017 N 448, от 26.07.2017 N 521, от 16.08.2017 N 568,
от 25.10.2017 N 717, от 27.06.2018 N 431, от 04.10.2018 N 612)

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 N 28 "О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет: (преамбула в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

1. Утвердить:

[Положение](#) о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья, согласно приложению N 1;

[Положение](#) о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, согласно приложению N 2;

Абзац четвертый утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601.

[Положение](#) о порядке предоставления бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) молодым учителям, получающим бюджетные субсидии для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, согласно приложению N 4.
(абзац пятый введен [постановлением](#) Правительства РО от 30.08.2012 N 840, в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.03.2014 N 172)

2. К правоотношениям, возникшим на основании постановлений Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95 "О порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья" и от 01.12.2003 N 549 "Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита", положения настоящего постановления применяются со дня его официального опубликования.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Кузнецов В.Н.) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления привести нормативные правовые акты Ростовской области, регламентирующие предоставление гражданам государственной поддержки в рамках подпрограммы оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области Областной долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010 - 2014 годы", в соответствии с настоящим постановлением.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95 "О порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 14.07.2003 N 322 "О внесении изменений в постановление Администрации области от 18.02.2003 N 95";

[пункт 3](#) постановления Администрации Ростовской области от 04.11.2003 N 514 "О дополнительных мерах по обеспечению жильем жителей Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 01.12.2003 N 549 "Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 13.02.2004 N 75 "О внесении изменений в постановление Администрации области от 18.02.2003 N 95";

[пункты 2, 3](#) постановления Администрации Ростовской области от 28.06.2004 N 263 "О внесении изменений и дополнений в постановления Администрации Ростовской области от 28.05.2002 N 247, от 18.02.2003 N 95 и от 01.12.2003 N 549";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 03.11.2004 N 427 "О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации области от 18.02.2003 N 95";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 15.07.2005 N 45 "О внесении изменений в постановления Администрации области от 18.02.2003 N 95 и от 01.12.2003 N 549";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 09.11.2005 N 210 "О внесении изменений в постановления Администрации области от 18.02.2003 N 95 и от 01.12.2003 N 549";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 25.11.2005 N 235 "О внесении изменений в постановление Администрации области от 01.12.2003 N 549";

[пункты 3, 4](#) постановления Администрации Ростовской области от 14.02.2006 N 35 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 07.09.2006 N 369 "О внесении изменений в постановления Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95 и от 01.12.2003 N 549";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 03.11.2006 N 432 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 01.12.2003 N 549";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 03.11.2006 N 433 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95";

[пункты 3, 4](#) постановления Администрации Ростовской области от 20.02.2007 N 57 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 23.03.2007 N 110 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 14.05.2007 N 185 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 25.05.2007 N 212 "О внесении изменений в постановления Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95 и от 01.12.2003 N 549";

[пункты 1, 2](#) постановления Администрации Ростовской области от 23.07.2007 N 298 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 22.11.2007 N 452 "О внесении изменений в постановления Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95 и от 01.12.2003 N 549";

[пункт 3](#) постановления Администрации Ростовской области от 07.12.2007 N 482 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 04.02.2008 N 34 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 21.02.2008 N 68 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95";

[пункты 9, 10](#) постановления Администрации Ростовской области от 17.06.2008 N 291 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[пункты 1, 2](#) постановления Администрации Ростовской области от 17.08.2009 N 405 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 31.12.2009 N 746 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95";

[пункт 4](#) приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 28.01.2010 N 22 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 02.06.2010 N 351 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.02.2003 N 95";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 08.10.2010 N 234 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ростовской области";

[пункты 4, 6](#) приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 19.01.2011 N 14 "О внесении изменений в отдельные постановления Главы Администрации Ростовской области, Администрации Ростовской области";

[постановление](#) Администрации Ростовской области от 11.04.2011 N 183 "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 01.12.2003 N 549".

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра

строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.
(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

Губернатор
Ростовской области
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит

министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение N 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.11.2011 N 95

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ
ДЛЯ ОПЛАТЫ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ,
ПОЛУЧЕННЫМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 05.07.2012 N 601, от 08.08.2012 N 736, от 24.01.2013 N 29,
от 10.10.2013 N 634, от 08.04.2015 N 255, от 07.10.2015 N 21,
от 30.03.2016 N 225, от 14.12.2016 N 854, от 12.04.2017 N 283,
от 15.06.2017 N 448, от 26.07.2017 N 521, от 16.08.2017 N 568,
от 25.10.2017 N 717, от 27.06.2018 N 431, от 04.10.2018 N 612)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 74.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области" и регулирует порядок предоставления гражданам бюджетных субсидий за счет средств областного бюджета для оплаты (компенсации) части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 08.04.2015 N 255)

1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) - гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, приобретающий (строящий) жилье на территории Ростовской области, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Агентство жилищных программ" (далее - ГБУ РО "Агентство

жилищных программ") с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту.

1.2.2. К членам семьи заявителя относятся:

супруг(а) заявителя;

их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке;

несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя;

по заявлению заявителя - совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке, родители заявителя, совместно проживающие с заявителем.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

Настоящее понятие распространяется на многодетные семьи в части, не противоречащей понятию многодетной семьи, установленному в [подпункте 1.2.5](#) настоящего пункта.

1.2.3. Близкие родственники - родители, дети заявителя, а также родители, дети супруга(и).

1.2.4. Молодая семья - физические лица, состоящие в зарегистрированном браке, возраст которых не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей.

В случае достижения заявителем и/или его супругом(ой) 36 лет после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту гражданин сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

1.2.5. Многодетная семья - семья (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющая трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучение - до 18 лет, не состоящих в браке. В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение - 18 лет, после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

1.2.6. Молодой ученый - гражданин Российской Федерации, имеющий ученую степень кандидата или доктора наук, возраст которого не превышает 35 лет (для кандидатов наук) и 40 лет (для докторов наук), работающий в научной организации или образовательной организации высшего образования и занимающийся научной деятельностью с общим стажем работы не менее 5 лет.

В случае достижения заявителем 36 лет (для кандидатов наук) или 41 года (для докторов наук) после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту гражданин сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

1.2.7. Личное дело заявителя - заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту с приложением документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения.

1.2.8. Государственная поддержка - социальная поддержка в форме бюджетной субсидии.

1.2.9. Бюджетная субсидия - социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для оплаты и (или) компенсации затрат (части затрат) по уплате процентной ставки по жилищному кредиту. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья.

1.2.10. Свидетельство - именной документ, удостоверяющий право заявителя на субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту. Свидетельство не является ценной бумагой.

1.2.11. Жилищные кредиты - кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе "ДОМ.РФ" или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), участвующих в реализации подпрограммы "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан" государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 (далее соответственно - кредитор и подпрограмма).
(в ред. постановлений Правительства РО от 26.07.2017 N 521, от 27.06.2018 N 431)

1.2.12. Кредитный договор - договор о предоставлении кредита или займа в валюте Российской Федерации, полученного для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе "ДОМ.РФ" или у регионального оператора.
(в ред. постановлений Правительства РО от 26.07.2017 N 521, от 27.06.2018 N 431)

1.2.13. Ухудшение жилищных условий - отчуждение имеющегося в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения или части жилого помещения общей площадью, равной или превышающей 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, в течение одного года до дня подачи в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту.

1.2.14. Объект финансирования - жилое помещение (несколько жилых помещений), приобретаемое (строящееся) с помощью жилищного кредита, а также собственных и (или) привлеченных средств.

1.2.15. Общая площадь жилого помещения - сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.2.16. Жилищная норма - 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, в том числе в жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном фонде).

1.2.17. Норма предоставления площади жилого помещения - общая площадь жилого помещения в пределах: 33 квадратных метра - для одиноко проживающего гражданина; 42 квадратных метра - на семью из 2 человек; по 18 квадратных метров - на каждого члена семьи при

численности семьи 3 человека и более, для граждан, указанных в [подпунктах "а" - "и", "м", "н" пункта 1.3](#) настоящего раздела; 33 квадратных метра - для одиноко проживающего гражданина; 56 квадратных метров - на семью из 2 человек; 72 квадратных метра - на семью из 3 человек; 96 квадратных метров - на семью из 4 человек; 113 квадратных метров - на семью из 5 и более человек, для граждан, указанных в [подпункте "л" пункта 1.3](#) настоящего раздела.

1.2.18. Стоимость 1 квадратного метра жилого помещения - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где в соответствии с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту планирует приобрести (строить) жилое помещение гражданин, утверждаемая приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за последний отчетный период.

1.2.19. Расчетная стоимость жилого помещения - стоимость жилого помещения, равная произведению нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в [подпункте 1.2.17](#) настоящего пункта, и стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной в соответствии с [подпунктом 1.2.18](#) настоящего пункта.

1.2.20. Расчетный размер жилищного кредита - размер жилищного кредита, равный 60 процентам от расчетной стоимости жилого помещения.

1.2.21. Комиссия - областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.22. Срок субсидирования - срок, в течение которого гражданину предоставляется бюджетная субсидия, составляющий 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.

(п. 1.2.22 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

1.2.23. Год субсидирования - период, исчисляемый с 1 января по 31 декабря текущего календарного года.

1.2.24. Уважительные причины - обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально, а именно:

длительная временная нетрудоспособность заявителя вследствие заболевания или травмы продолжительностью более 6 месяцев;

нахождение в командировке;

нахождение на лечении в медицинском учреждении;

повреждение здоровья или смерть члена семьи или близкого родственника;

непреодолимая сила, то есть чрезвычайные, непредотвратимые обстоятельства (землетрясение, ураган, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия);

необходимость осуществления ухода за тяжелобольным членом семьи или близким родственником;

наличие малолетних детей до 6 месяцев при невозможности поручить кому-либо уход за ними.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено в ГБУ РО

"Агентство жилищных программ" в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, направленных на получение бюджетной субсидии.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., либо принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., либо признанные органами местного самоуправления нуждающимися по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, либо обеспеченные жильем менее жилищной нормы и относящиеся к следующим категориям граждан: (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

а) граждане, состоящие в трудовых отношениях с государственными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Ростовской области, а также муниципальными предприятиями и учреждениями;

б) лица, замещающие муниципальные должности в Ростовской области;

в) лица, замещающие должности муниципальной службы в Ростовской области;

г) лица, замещающие государственные должности Ростовской области;

д) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Ростовской области;

е) лица, осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления в Ростовской области;

ж) граждане, отнесенные Федеральным [законом](#) от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" к категории "ветераны боевых действий":

из числа военнослужащих, в том числе уволенных в запас (отставку), военнообязанных, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности, работников указанных органов, работников Министерства обороны СССР, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, направленных в Афганистан органами государственной власти СССР и принимавших участие в боевых действиях при исполнении служебных обязанностей в Афганистане; военнослужащих автомобильных батальонов, направлявшихся в Афганистан в период ведения там боевых действий для доставки грузов; военнослужащих летного состава, совершавших с территории СССР вылеты на боевые задания в Афганистан в период ведения там боевых действий; лиц (включая членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации, выполнявших полеты в Афганистан в период ведения там боевых действий), обслуживавших воинские части Вооруженных сил СССР, находившиеся на территории Афганистана в период ведения там боевых действий, получивших в связи с этим ранения, контузии или увечья либо награжденных орденами или медалями СССР либо Российской Федерации за участие в обеспечении указанных боевых действий; лиц, направлявшихся на работу в Афганистан в период с декабря 1979 г. по декабрь 1989 г., отработавших установленный при направлении срок либо откомандированных досрочно по уважительным причинам;

из числа военнослужащих, в том числе уволенных в запас (отставку), военнообязанных, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности, работников указанных органов, работников Министерства обороны Российской Федерации, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, с декабря 1994 г. по декабрь 1996 г.; выполнявших задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона с августа 1999 г.;

з) граждане - члены многодетных семей;

и) граждане - члены молодых семей;

к) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255;

л) граждане, проживающие в сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты на селе, участвующие в Государственной [программе](#) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717 (далее - Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы), и приобретающие (строящие) жилые помещения в рамках пилотных проектов по строительству поселков малоэтажной застройки в сельских поселениях Ростовской области в соответствии с [постановлением](#) Администрации Ростовской области от 20.11.2006 N 449 "Об утверждении мероприятий, направленных на увеличение объемов строительства и ввода в эксплуатацию малоэтажных жилых домов в сельских поселениях Ростовской области";
(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 N 255, от 27.06.2018 N 431)

м) граждане, состоящие в трудовых отношениях с федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования "Южный федеральный университет", представившие личные дела в соответствии с настоящим Положением до 1 января 2017 г.;
(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 N 255, от 14.12.2016 N 854)

н) молодые ученые.

(пп. "н" введен [постановлением](#) Правительства РО от 08.08.2012 N 736)

1.3.1. Оценка обеспеченности заявителя жилыми помещениями производится на основании документов, и сведений, полученных в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Положения, исходя из суммы общих площадей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам семьи заявителя, а также занимаемых заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, в том числе в жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном фонде), если заявитель и члены семьи заявителя вправе приобрести занимаемые жилые помещения в собственность в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.10.2015 N 21)

1.4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину при условии приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита.

При этом договор на приобретение (строительство) жилого помещения должен быть оформлен в валюте Российской Федерации.

1.5. Бюджетная субсидия может быть направлена только на оплату и (или) компенсацию произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту, полученному для оплаты части стоимости жилого помещения, в случаях:

а) участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного после получения свидетельства;

б) строительства (завершения ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда, заключенного после получения

свидетельства;

в) приобретения вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства.

Под вновь построенным жилым помещением понимается жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

1.6. Ставка бюджетной субсидии составляет:

10,0 процентных пункта - для граждан, указанных в [подпунктах "з", "и", "л", "н" пункта 1.3](#) настоящего раздела;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.08.2012 N 736)

9,0 процентных пункта - для граждан, указанных в [подпунктах "а" - "ж", "м" пункта 1.3](#) настоящего раздела;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255.

1.7. Определение размера бюджетной субсидии, подлежащего перечислению гражданину, осуществляется в соответствии с [разделами 2 и 6](#) настоящего Положения.

При этом ставка бюджетной субсидии не может превышать фактической процентной ставки по жилищному кредиту, а расчетный размер жилищного кредита не может превышать размер фактически полученного жилищного кредита и фактической стоимости жилого помещения.

1.8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29.

1.9. В случае если количество заявлений граждан о субсидировании процентных ставок по жилищным кредитам по сумме требуемых средств превысит сумму ассигнований на данные цели в текущем году, прием заявлений о субсидировании процентных ставок по жилищным кредитам приостанавливается до следующего года либо до принятия решения об увеличении бюджетных ассигнований на данные цели в текущем году.

При этом в целях первичной обработки данных граждан ГБУ РО "Агентство жилищных программ" принимает от граждан опросные листы с их личными данными в период приостановления приема заявлений о субсидировании процентных ставок по жилищным кредитам.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

1.10. Право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии предоставляется гражданину и его супругу (супруге), указанному в свидетельстве, только 1 раз.

Право выбора участия в [подпрограмме](#) "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан" государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области" или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов, принадлежит гражданину.

(в ред. [постановлений](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 08.04.2015 N 255)

В случае участия гражданина в [подпрограмме](#) "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан" государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области" или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов, гражданин вправе претендовать на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев получения бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту по иной программе (подпрограмме), иному мероприятию или участия в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565 "О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья".

(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#), от 04.10.2018 [N 612](#))

1.11. Бюджетная субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год.

Средства областного бюджета направляются на предоставление бюджетных субсидий гражданам, получающим бюджетные субсидии с прошлых лет, и гражданам, которые начинают получать бюджетные субсидии в текущем году.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

1.12. Бюджетная субсидия не предоставляется гражданам, ухудшившим свои жилищные условия.

1.13. В случае если ранее гражданину и (или) его супругу (супруге) была оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов, государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением не оказывается.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#), от 08.04.2015 [N 255](#))

1.14. Возникающие вопросы по порядку предоставления и использования бюджетных субсидий подлежат рассмотрению комиссией.

1.15. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" является организацией, осуществляющей предоставление гражданам бюджетных субсидий и предоставление первичных консультаций по вопросу получения бюджетных субсидий.

(п. 1.15 введен [постановлением](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

2. Порядок предоставления гражданину бюджетной субсидии

2.1. Гражданин представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту в письменной форме, подписанное собственноручной подписью.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#), от 08.04.2015 [N 255](#))

В заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС));

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

сведения о составе семьи заявителя (Ф.И.О., степень родства, дата рождения);

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255;

сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;

сведения о муниципальном образовании Ростовской области, в котором гражданин планирует приобретать (строить) жилье, используемые для расчета максимального размера бюджетной субсидии;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

сведения о получении государственной поддержки в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

При этом ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, порядке представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии.

(абзац десятый введен [постановлением](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.1.1. Гражданин, относящийся к категории, указанной в [подпункте "л" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту на основании утвержденного в установленном порядке списка граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов на селе, участвующих в Государственной [программе](#) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, и приобретающих (строящих) жилые помещения в рамках пилотных проектов по строительству поселков малоэтажной застройки в сельских поселениях Ростовской области в соответствии с [постановлением](#) Администрации Ростовской области от 20.11.2006 N 449 "Об утверждении мероприятий, направленных на увеличение объемов строительства и ввода в эксплуатацию малоэтажных жилых домов в сельских поселениях Ростовской области", представленного в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#), от 08.04.2015 [N 255](#), от 27.06.2018 [N 431](#))

2.1.2. Указанный список должен содержать следующие данные:

фамилию, имя, отчество гражданина;

состав семьи гражданина;

адрес постоянной регистрации по месту жительства гражданина;

место работы гражданина с указанием должности;

место приобретения (строительства) жилого помещения;

общую площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

2.2. Заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту принимается к рассмотрению только при полном наличии нижеперечисленных документов, подшитых в скоросшиватель:

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (свидетельств о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копий трудовой книжки и (или) трудовых договоров (контрактов) заявителя, заверенных работодателем;

справок о доходах заявителя и работающих членов его семьи с последних мест работы за текущий год по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;

копии удостоверения ветерана боевых действий заявителя с выпиской из личного дела (при наличии);

копий правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

справки с места работы об осуществлении заявителем научной деятельности по данному месту работы (для молодых ученых);

копии документа государственного образца об ученой степени заявителя (для молодых ученых);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в день поступления заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту регистрирует его в книге регистрации. Книга регистрации ведется по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

Книга регистрации открывается на каждый год, она должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью по окончании текущего года.

2.2.1. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 1 октября по 1 ноября текущего года повторно представляет следующие документы:

справку с места работы заявителя по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае, если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии трудовой книжки и (или) трудового договора (контракта) заявителя, заверенные работодателем по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи, в случае если документы не представлялись ранее.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

2.3. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости, в случае невозможности представления гражданином

документов, указанных в абзацах восьмом и девятом пункта 2.2, абзацах четвертом и пятом подпункта 2.2.1 пункта 2.2 настоящего раздела, - сведения о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, сведения об объекте недвижимости и его правообладателях, сведения о переходе прав на объект недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту);

в) сведения о лицах, постоянно зарегистрированных по месту жительства заявителя и членов его семьи.

Сведения, указанные в подпунктах "а" и "в" настоящего пункта и находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" самостоятельно.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте.

(в ред. постановления Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

(п. 2.3 в ред. постановления Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

2.4. В случае если документы, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не принимает эти документы до представления их в полном объеме.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 08.04.2015 N 255)

2.5. В случае изменения данных, содержащихся в ранее представленных согласно пункту 2.2 настоящего раздела документах, гражданин представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документы, содержащие новые данные.

(в ред. постановления Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

В случае, если после изменения данных гражданин относится к категории получателей бюджетных субсидий, установленных приложением N 2 к настоящему постановлению, гражданин вправе претендовать на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья в порядке, установленном приложением N 2 к настоящему постановлению. При этом личное дело гражданина, представленное в соответствии с настоящим Положением, подлежит уничтожению в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

(абзац введен постановлением Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.6. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на основании личного дела производит предварительный расчет максимального размера бюджетной субсидии, предусмотренного для предоставления гражданину в первый год субсидирования, по следующей формуле:

(в ред. постановления Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

$$C_1 = \frac{(C_m \times K_{\text{раст}})}{12} \times t_1,$$

где C_1 - максимальный размер бюджетной субсидии, подлежащий предоставлению в течение первого года субсидирования, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

C_m - ставка бюджетной субсидии, установленная [пунктом 1.6 раздела 1](#) настоящего Положения;

$K_{\text{расч}}$ - расчетный размер жилищного кредита, определяемый в соответствии с [подпунктом 1.2.20 пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Положения;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

t_1 - количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин утверждается комиссией в основном или резервном списке граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, до окончания первого года субсидирования.

2.7. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на основании личных дел и произведенных расчетов формирует списки заявителей для рассмотрения на комиссии с указанием максимального размера бюджетной субсидии за первый год субсидирования по каждому гражданину.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.8. Комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает списки заявителей и принимает решение об:
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

утверждении основного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий в течение всего срока субсидирования, в том числе с указанием максимальных размеров бюджетных субсидий в первый год субсидирования на каждого гражданина, в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели на соответствующий финансовый год;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

утверждении резервного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, в том числе с указанием максимальных размеров бюджетных субсидий в первый год субсидирования на каждого гражданина;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

отказе в предоставлении бюджетной субсидии отдельным гражданам в случае представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

Основной и резервный списки граждан на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, при этом основной список - не позднее 1 сентября, резервный список - не позднее 31 декабря.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.8.1. Основной и резервный списки граждан формируются в порядке очередности исходя из даты подачи личных дел с учетом следующих особенностей:

в первоочередном порядке в основной список на очередной год включаются граждане, имеющие право на получение бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья в соответствии с [приложением N 2](#) к настоящему постановлению, граждане, получившие свидетельства в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году, граждане, получившие документ на получение мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

не более 5 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий гражданам на основании ходатайств руководителей органов исполнительной власти Ростовской области в соответствии с порядком, установленным [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 30.12.2011 N 313 "О создании областной

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан";

оставшийся объем выделенных средств распределяется на предоставление бюджетных субсидий гражданам в соответствии с очередностью по дате подачи личных дел, в том числе гражданам, перенесшим сроки выдачи свидетельств на очередной год в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами.

При этом формируется и утверждается один основной список, включающий категории граждан, предусмотренные [пунктом 1.3](#) настоящего Положения, и категории граждан, предусмотренные [пунктом 1.3](#) приложения N 2 к настоящему постановлению, с указанием, имеет ли право гражданин на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья или не имеет.

Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление бюджетных субсидий в очередном финансовом году гражданам по основному списку и гражданам, получающим бюджетные субсидии с прошлых лет, не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

При наличии экономии средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год, а также при наличии дополнительного финансирования в текущем году возможна корректировка утвержденных основного и резервного списков.
(пп. 2.8.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.8.2. В случае принятия решения комиссией об отказе в предоставлении бюджетной субсидии в связи с представлением гражданином документов, не подтверждающих его соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданину соответствующее уведомление в течение 30 календарных дней с даты принятия решения комиссией.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.10.2015 N 21)

Гражданин после устранения причин, послуживших основанием для отказа, вправе повторно обратиться с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.
(пп. 2.8.2 введен [постановлением](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.9. Право гражданина на получение бюджетной субсидии подтверждается свидетельством.

Выдача свидетельств осуществляется в течение календарного года.

Учет выданных свидетельств ведется в [реестре](#) выданных и погашенных свидетельств по форме, установленной приложением N 1 к настоящему Положению.

2.10. Срок субсидирования истекает на соответствующее число последнего месяца срока субсидирования.

При этом срок субсидирования указывается в реестре выданных и погашенных свидетельств.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.11. Максимальный размер бюджетной субсидии за первый год субсидирования рассчитывается на дату рассмотрения комиссией и остается неизменным до момента представления документов, необходимых для погашения свидетельства, в соответствии с [пунктом 2.20](#) настоящего раздела.

Изменение состава семьи гражданина после утверждения комиссией не влияет на

максимальный размер бюджетной субсидии, и данный вопрос не выносится на повторное рассмотрение комиссией.

2.12. Свидетельства выдаются гражданам, включенным в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, а в случае выявления экономии бюджетных средств и (или) дополнительного финансирования - гражданам, включенным в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" производит оформление [свидетельств](#) по форме, установленной приложением N 2 к настоящему Положению, и передает их в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 календарных дней подписывает свидетельства и передает их в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для последующей выдачи гражданам.

(п. 2.12 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.13. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не позднее 30 календарных дней после поступления подписанных свидетельств уведомляет граждан о необходимости получения свидетельств в течение 30 календарных дней со дня получения уведомлений.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 24.01.2013 N 29)

2.14. Свидетельство выдается лично гражданину или его представителю при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При выдаче свидетельства гражданин информируется о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по этому свидетельству, порядке представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии.

2.15. Дата выдачи свидетельства указывается гражданином на отрывном корешке свидетельства, который остается в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для исчисления срока действия свидетельства, и в реестре выданных и погашенных свидетельств.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.16. Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 90 календарных дней.

2.17. В течение срока действия свидетельства гражданин заключает договор на приобретение (строительство) жилого помещения, оформляет жилищный кредит для оплаты части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.18. Гражданин, имеющий право на получение бюджетной субсидии, вправе приобрести жилое помещение в общую собственность с членами семьи, указанными в свидетельстве.

2.19. Гражданин, имеющий право на получение бюджетной субсидии, вправе оформить жилищный кредит на себя и членов семьи, указанных в свидетельстве.

2.20. Гражданин, получивший свидетельство, в течение 90 календарных дней с даты его выдачи представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы:

копию кредитного договора;

свидетельство;

справку об остатке задолженности по жилищному кредиту, выдаваемую кредитором, с

которым заключен кредитный договор, на предполагаемую дату представления документов;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения в части, превышающей размер жилищного кредита, на предполагаемую дату представления документов;

реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

документы по приобретаемому (строящемуся) жилому помещению:

а) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

(в ред. постановлений Правительства РО от 14.12.2016 N 854, от 25.10.2017 N 717)

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в счет оплаты стоимости жилого помещения после получения свидетельства;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

справку от застройщика на предполагаемую дату представления документов о внесенных платежах в счет стоимости строительства жилого помещения с указанием даты внесения и суммы, общей площади приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, стоимости приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

б) в случае строительства индивидуального жилого помещения подрядным способом:

копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, выписка из государственного реестра недвижимости на земельный участок и т.д.);

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 12.04.2017 N 283)

копии документов, подтверждающих право гражданина на строительство индивидуального жилого помещения;

копию проектно-сметной документации, содержащей сведения о строящемся жилом помещении (при наличии), на предполагаемую дату представления документов;

перечень планируемых расходов для строительства жилого помещения, заверенный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с которым гражданин заключил договор строительного подряда (далее - подрядчик), на предполагаемую дату представления документов;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

копию договора строительного подряда;

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу подрядчика) денежных средств в счет оплаты по договору строительного подряда после получения свидетельства;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

акт о степени готовности индивидуального жилого помещения, заверенный подрядчиком;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

фотографии строящегося индивидуального жилого помещения (не менее четырех разноплановых), заверенные подрядчиком;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

в) в случае приобретения вновь построенного жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договор купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;
(в ред. постановлений Правительства РО от 14.12.2016 N 854, от 25.10.2017 N 717)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255;

копии документов, подтверждающих право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение (при наличии);

копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств в безналичной форме (внесение денежных средств в кассу застройщика) в счет оплаты стоимости жилого помещения после получения свидетельства;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

г) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431;
(п. 2.20 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.20.1. Гражданин, относящийся к категории получателей бюджетных субсидий, указанных в [подпунктах "а" - "е", "м", "н" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, одновременно с документами, указанными в [пункте 2.20](#) настоящего раздела, представляет справку с места работы, подтверждающую отнесение его к категории получателей бюджетных субсидий.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.08.2012 N 736)

2.21. Копии документов, предусмотренных [пунктом 2.20](#) настоящего раздела, принимаются у гражданина только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.
(п. 2.21 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.22. В случае если документы, указанные в [пункте 2.20](#) настоящего раздела, представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не принимает представленные документы.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.23. О получении документов, указанных в [пункте 2.20](#) настоящего раздела, в свидетельстве ставится соответствующая отметка, удостоверенная подписями гражданина, их представившего, и работника ГБУ РО "Агентство жилищных программ", принявшего данные документы, с указанием даты получения.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.24. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 2.20](#) настоящего раздела, производит расчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению в течение первого года

субсидирования, по следующей формуле:

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 08.04.2015 N 255)

$$C_{\text{факт}}^1 = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}})}{12} \times t_{\text{факт}}^1,$$

но не более максимального размера бюджетной субсидии, утвержденного комиссией, для предоставления в первый год субсидирования,

где $C_{\text{факт}}^1$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в первый год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$C_{\text{факт}}^m$ - фактическая процентная ставка по жилищному кредиту на момент заключения кредитного договора, но не более ставки бюджетной субсидии, установленной [пунктом 1.6 раздела 1](#) настоящего Положения;

$K_{\text{факт}}$ - фактический размер остатка основного долга по жилищному кредиту, определяемый в соответствии со справкой об остатке задолженности по жилищному кредиту, представленной в соответствии с [пунктом 2.20](#) настоящего раздела.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

Фактический размер $K_{\text{факт}}$ не может превышать 60 процентов от произведения фактической общей площади жилого помещения, но не более нормы предоставления площади жилого помещения, на фактическую стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, не превышающую стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной [подпунктом 1.2.18 пункта 1.2](#) раздела 1 настоящего Положения, а также расчетного размера жилищного кредита;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

$t_{\text{факт}}^1$ - количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания первого года субсидирования.

В случае приобретения (строительства) гражданином жилого помещения в муниципальном образовании, отличном от указанного в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту, для расчета фактического размера бюджетной субсидии используется фактическая стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где фактически приобрел (строит) жилое помещение гражданин, утвержденной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, и не более стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной [подпунктом 1.2.18 пункта 1.2](#) раздела 1 настоящего Положения; (абзац седьмой введен [постановлением](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.24.1. Размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение первого года субсидирования, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^1 = \frac{C_{\text{факт}}^1}{t_{\text{факт}}^1},$$

где $C_{\text{ежем}}^1$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение первого года субсидирования, в рублях (округленный по

математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^1$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в первый год субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим пунктом;

$t_{\text{факт}}^1$ - количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания первого года субсидирования.

2.24.2. В случае выявления обстоятельств, установленных [пунктом 2.34](#) настоящего раздела, наступают последствия, предусмотренные [пунктами 2.35, 2.36, 2.37](#) настоящего раздела.

2.25. Экономия средств, образовавшаяся по результатам погашения свидетельств, а также по основаниям, указанным в [подпункте 2.34.1 пункта 2.34, пунктах 2.38, 2.39](#) настоящего раздела, подлежит перераспределению ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для предоставления бюджетных субсидий гражданам, утвержденным комиссией в резервном списке, в соответствии с их очередностью.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854.

При этом максимальный размер бюджетных субсидий, предусмотренных в первый год субсидирования, подлежит уточнению по следующей формуле:

$$C_1 = \frac{C_m \times K_{\text{раст}}}{12} \times t_1,$$

где C_1 - размер бюджетной субсидии, предоставляемый в первый год субсидирования, в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

C_m - ставка бюджетной субсидии, установленная [пунктом 1.6 раздела 1](#) настоящего Положения;

$K_{\text{раст}}$ - расчетный размер жилищного кредита, определяемый в соответствии с [подпунктом 1.2.20 пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Положения;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

t_1 - количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором производилось перераспределение экономии, до окончания первого года субсидирования.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.26 - 2.28. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854.

2.29. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" производит расчет бюджетных субсидий, подлежащих перечислению в течение каждого последующего года в пределах срока субсидирования, по следующим формулам:

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.29.1. Во второй год субсидирования:

$$C_{\text{факт}}^2 = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^2)}{12} \times t_{\text{факт}}^2,$$

где $C_{\text{факт}}^2$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый во второй год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^2$ - $K_{\text{факт}}$ в соответствии с [пунктом 2.24](#) настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

$t_{\text{факт}}^2$ - количество месяцев, соответствующее второму году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение второго года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^2 = \frac{C_{\text{факт}}^2}{t_{\text{факт}}^2},$$

где $C_{\text{ежем}}^2$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение второго года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^2$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый во второй год субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим разделом;

$t_{\text{факт}}^2$ - количество месяцев, соответствующее второму году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

2.29.2. В третий год субсидирования:

$$C_{\text{факт}}^3 = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^3)}{12} \times t_{\text{факт}}^3,$$

где $C_{\text{факт}}^3$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в третий год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^3$ - $K_{\text{факт}}$ в соответствии с [пунктом 2.24](#) настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

$t_{\text{факт}}^3$ - количество месяцев, соответствующее третьему году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение третьего года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^3 = \frac{C_{\text{факт}}^3}{t_{\text{факт}}^3},$$

где $C_{\text{ежем}}^3$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение третьего года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^3$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в третий год субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим разделом;

$t_{\text{факт}}^3$ - количество месяцев, соответствующее третьему году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

2.29.3. В четвертый год субсидирования:

$$C_{\text{факт}}^4 = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^4)}{12} \times t_{\text{факт}}^4,$$

где $C_{\text{факт}}^4$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в четвертый год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^4$ - $K_{\text{факт}}$ в соответствии с [пунктом 2.24](#) настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

$t_{\text{факт}}^4$ - количество месяцев, соответствующее четвертому году субсидирования:

при сроке субсидирования 36 месяцев определяется по формуле

$$t_{\text{факт}}^4 = 36 - t_{\text{факт}}^1 - t_{\text{факт}}^2 - t_{\text{факт}}^3;$$

при сроке субсидирования 60 месяцев - 12 месяцев, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение четвертого года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^4 = \frac{C_{\text{факт}}^4}{t_{\text{факт}}^4},$$

где $C_{\text{ежем}}^4$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение четвертого года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^4$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в четвертый год субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим разделом;

$t_{\text{факт}}^4$ - количество месяцев, соответствующее четвертому году субсидирования.
(пп. 2.29.3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.29.4. В пятый год субсидирования (при сроке субсидирования 60 месяцев):

$$C_{\text{факт}}^5 = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^5)}{12} \times t_{\text{факт}}^5,$$

где $C_{\text{факт}}^5$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в пятый год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^5$ - $K_{\text{факт}}$ в соответствии с [пунктом 2.24](#) настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

$t_{\text{факт}}^5$ - количество месяцев, соответствующее пятому году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение пятого года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^5 = \frac{C_{\text{факт}}^5}{t_{\text{факт}}^5},$$

где $C_{\text{ежем}}^5$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение пятого года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^5$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в пятый год субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим разделом;

$t_{\text{факт}}^5$ - количество месяцев, соответствующее пятому году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.
(пп. 2.29.4 введен [постановлением](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.29.5. В шестой год субсидирования (при сроке субсидирования 60 месяцев):

$$C_{\text{факт}}^6 = \frac{(C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^6)}{12} \times t_{\text{факт}}^6,$$

где $C_{\text{факт}}^6$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в шестой год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^6$ - $K_{\text{факт}}$ в соответствии с [пунктом 2.24](#) настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

$t_{\text{факт}}^6$ - количество месяцев, соответствующее шестому году субсидирования, определяемое по формуле

$$t_{\text{факт}}^6 = 60 - t_{\text{факт}}^1 - t_{\text{факт}}^2 - t_{\text{факт}}^3 - t_{\text{факт}}^4 - t_{\text{факт}}^5.$$

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение шестого года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^6 = \frac{C_{\text{факт}}^6}{t_{\text{факт}}^6},$$

где $C_{\text{ежем}}^6$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение шестого года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов;

$C_{\text{факт}}^6$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в шестой год субсидирования, определяемый в соответствии с настоящим разделом;

$t_{\text{факт}}^6$ - количество месяцев, соответствующее шестому году субсидирования.
(пп. 2.29.5 введен [постановлением](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.29.6. Срок субсидирования граждан, получивших свидетельства до 1 января 2016 г., может составлять 36 или 60 месяцев в зависимости от объекта финансирования.
(пп. 2.29.6 введен [постановлением](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

2.30. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет на рассмотрение комиссии реестр сумм бюджетных субсидий, подлежащих перечислению гражданам в очередном финансовом году.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.31. На основании решения комиссии ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет суммы бюджетных субсидий гражданам в соответствии с настоящим Положением.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.32. Предоставление гражданину бюджетной субсидии осуществляется в следующем

порядке:

2.32.1. После подтверждения гражданином уплаты процентов за пользование жилищным кредитом за отчетный календарный месяц ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания текущего месяца формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

(п. 2.32.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.32.2. Подтверждение уплаты процентов за пользование жилищным кредитом производится гражданином или по распоряжению гражданина кредитором, выдавшим жилищный кредит, путем представления в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документа, содержащего данные о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование гражданином, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

Ответственность за сроки представления и достоверность представленных документов возлагается на гражданина.

2.32.3. Бюджетная субсидия перечисляется на банковский счет гражданина.

2.32.4. Излишне выплаченная гражданину бюджетная субсидия засчитывается в счет будущей бюджетной субсидии, а при отсутствии права на получение бюджетной субсидии в последующие месяцы сумма излишне выплаченной бюджетной субсидии подлежит возврату в порядке, установленном настоящим Положением.

При отказе гражданина от возврата излишне выплаченной бюджетной субсидии данные средства подлежат взысканию в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.32.5. В случае непредставления сведений об уплате гражданином процентов за пользование жилищным кредитом в установленный срок бюджетная субсидия в текущем месяце не предоставляется.

В случае дальнейшего представления сведений об уплате гражданином процентов за пользование жилищным кредитом в течение 3 месяцев, но не позднее 15 декабря текущего года, уплаченные проценты подлежат компенсации при наличии бюджетных возможностей.

2.32.6. Непредставление сведений об уплате процентов за пользование жилищным кредитом в течение 3 месяцев подряд является основанием для досрочного прекращения субсидирования.

(п. 2.32 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.33. Порядок возврата неиспользованной суммы бюджетной субсидии устанавливается в соответствии с [разделом 3](#) настоящего Положения. При этом сумма средств, образовавшаяся в результате экономии, подлежит перераспределению в соответствии с [пунктами 2.25 - 2.28](#) настоящего раздела.

2.34. Бюджетная субсидия не предоставляется для оплаты и (или) компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту, полученному для оплаты части стоимости жилого помещения, в случаях:

а) приобретения жилого помещения у близких родственников;

б) приобретения жилого помещения менее жилищной нормы на 1 человека, размер которой

установлен [подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Положения;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

в) приобретения жилого помещения не на территории Ростовской области;
(пп. "в" в ред. [постановления](#) Правительства РО от 10.10.2013 N 634)

г) реконструкции жилого помещения, осуществления текущего и капитального ремонта жилого помещения, перепланировки жилого помещения, приобретения объекта незавершенного жилищного строительства;

д) приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и третьего лица (лиц), в том числе приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина, членов его семьи, указанных в свидетельстве, и третьего лица (лиц);

е) оформления жилищного кредита на гражданина и третье лицо (лиц), в том числе оформления жилищного кредита на гражданина, членов его семьи, указанных в свидетельстве, и третье лицо (лиц);

ж) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431;

2.34.1. Бюджетная субсидия не предоставляется гражданам, утратившим право на получение бюджетной субсидии, установленное [подпунктами "а" - "е", "м", "н" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, на момент представления документов в соответствии с [пунктом 2.20](#) настоящего раздела.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.08.2012 N 736)

Сумма экономии, образовавшейся в результате прекращения субсидирования, подлежит перераспределению в соответствии с [пунктами 2.25 - 2.28](#) настоящего раздела.

При этом гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту на общих основаниях в порядке, установленном настоящим разделом.

2.35. Граждане, представившие документы для погашения свидетельств по основаниям, установленным [подпунктами "а" - "г" пункта 2.34](#) настоящего раздела, вправе в течение срока действия свидетельства представить документы на другой объект финансирования, соответствующий требованиям настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства РО от 30.03.2016 N 225, от 27.06.2018 N 431)

При этом свидетельство возвращается гражданину.

2.36. Граждане, представившие документы для погашения свидетельств по основанию, установленному [подпунктом "д" пункта 2.34](#) настоящего раздела, вправе в течение срока действия свидетельства представить документы о приобретении жилого помещения в собственность гражданина или в общую собственность гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве.

При этом свидетельство возвращается гражданину.

2.37. Граждане, представившие документы для погашения свидетельств по основанию, установленному [подпунктом "е" пункта 2.34](#) настоящего раздела, вправе в течение срока действия свидетельства представить кредитный договор, оформленный на гражданина или на гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве.

При этом свидетельство возвращается гражданину.

2.38. В случае неявки гражданина за получением свидетельства в установленные настоящим Положением сроки без уважительных причин, отказа от получения свидетельства, а также в случае возврата почтового уведомления, направленного в соответствии с [пунктом 2.13](#) настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту, гражданин исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.

(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#), от 07.10.2015 [N 21](#))

2.39. Гражданин, не представивший документы в соответствии с [пунктами 2.20, 2.21, 2.35, 2.36, 2.37](#) настоящего раздела в установленные сроки без уважительных причин, исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, и выданное свидетельство считается недействительным.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#))

2.40. В случае наступления последствий, предусмотренных [подпунктом 2.34.1](#) [пункта 2.34](#), [пунктами 2.38, 2.39](#) настоящего раздела, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту на общих основаниях в порядке, установленном настоящим разделом.

2.41. В случае утраты (хищения) или порчи свидетельства гражданин вправе получить дубликат свидетельства.

2.41.1. Гражданин представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о выдаче дубликата свидетельства с указанием причин.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#))

2.41.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 5 календарных дней производит оформление дубликата [свидетельства](#) по форме, установленной приложением N 2 к настоящему Положению, и передает его в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 календарных дней подписывает дубликат свидетельства и передает его в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для последующей выдачи гражданину.

(пп. 2.41.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 [N 29](#))

2.41.3. Срок действия дубликата свидетельства ограничен сроком действия свидетельства.

2.41.4. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на бланке дубликата свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Дубликат".

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#))

3. Порядок использования бюджетной субсидии

3.1. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину ежемесячно путем перечисления суммы бюджетной субсидии на банковский счет гражданина.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#))

3.2. Бюджетная субсидия может быть направлена только для компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту.

При этом субсидирование осуществляется только по кредитному договору, заключенному в соответствии с [пунктом 2.17](#) [раздела 2](#) настоящего Положения, за исключением случаев, установленных в [пункте 3.9](#) настоящего раздела.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 25.10.2017 [N 717](#))

3.3. Гражданин, относящийся к категории получателей бюджетных субсидий, указанных в [подпунктах "а" - "е", "м", "н" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, ежегодно представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" справку с места работы, подтверждающую отнесение его к категории получателей бюджетных субсидий по состоянию на 1 ноября текущего года, в срок не позднее 1 декабря текущего года.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#), от 08.08.2012 [N 736](#))

Положения настоящего пункта не применяются в случае, установленном в [пункте 3.8](#) настоящего раздела.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 16.08.2017 [N 568](#))

3.3.1. В случае если гражданин по состоянию на 1 ноября текущего года не относится к категории граждан, установленных [подпунктами "а" - "е", "м", "н" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, такой гражданин утрачивает право на получение бюджетной субсидии.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.08.2012 [N 736](#))

В этом случае сумма бюджетной субсидии, предоставленная гражданину в текущем году, перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит и в последующие годы бюджетная субсидия такому гражданину не предоставляется.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.

3.3.2. Гражданин, не представивший справку с места работы в порядке и сроки, установленные [пунктом 3.3](#) настоящего раздела, утрачивает право на получение бюджетной субсидии.

В этом случае сумма бюджетной субсидии, предоставленная гражданину в текущем году, перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит и в последующие годы бюджетная субсидия такому гражданину не предоставляется.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.

3.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#).

3.5. Гражданин в случае замены объекта финансирования на объект, не указанный в [пункте 1.5 раздела 1](#) настоящего Положения, обязан в течение 7 календарных дней с даты оформления соответствующих документов уведомить ГБУ РО "Агентство жилищных программ" о данном факте.

В этом случае гражданин утрачивает право на получение бюджетной субсидии с даты представления документов.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.

(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 [N 431](#))

3.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 27.06.2018 [N 431](#).

3.7. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует следующий порядок:

3.7.1. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в текущем году, на счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Поступившие от граждан суммы неиспользованных бюджетных субсидий, выделенных в текущем году, по предложению ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и при наличии

потребности направляются министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на те же цели для последующего их использования в текущем финансовом году.

3.7.2. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в прошлых годах, на лицевой счет администратора доходов бюджета.
(п. 3.7 введен [постановлением](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

3.8. В случае смерти гражданина до окончания срока субсидирования предоставление бюджетной субсидии прекращается и может быть возобновлено в случае замены получателя бюджетной субсидии в порядке, установленном настоящим пунктом.

Совершеннолетний член семьи гражданина, являющийся гражданином Российской Федерации, может представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ":

заявление о замене получателя бюджетной субсидии и свидетельство о смерти гражданина в течение 60 календарных дней с даты смерти гражданина;

документ, подтверждающий факт принятия новым получателем бюджетной субсидии обязательств по оплате кредитного договора, по которому осуществляется субсидирование, и реквизиты банковского счета нового получателя бюджетной субсидии - в течение 20 рабочих дней с даты истечения установленного законодательством срока для принятия наследства.

На основании представленных документов вопрос о замене получателя бюджетной субсидии выносится на рассмотрение комиссии.

Комиссия принимает решение о замене получателя бюджетной субсидии либо об отказе в замене получателя бюджетной субсидии.

В течение 30 календарных дней с даты принятия решения комиссией ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданину, представившему заявление о замене получателя бюджетной субсидии, соответствующее уведомление.

На основании решения комиссии о замене получателя бюджетной субсидии субсидирование возобновляется и предоставляется за месяцы, истекшие с момента прекращения субсидирования, и до окончания срока субсидирования в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет новому получателю бюджетной субсидии информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии.

3.8.1. Основаниями для отказа в замене получателя бюджетной субсидии являются:

а) несоответствие гражданина требованиям настоящего пункта;

б) непредставление гражданином в установленный срок или представление в неполном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

в) представление гражданином подложных, фиктивных документов.

(п. 3.8 введен [постановлением](#) Правительства РО от 16.08.2017 N 568)

3.9. В случае перекредитования или продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), в течение срока субсидирования, право на получение бюджетной субсидии сохраняется до окончания срока субсидирования при условии, что новым кредитором является кредитная организация Российской Федерации или АО "ДОМ.РФ".
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

В этом случае гражданин в течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, или получения уведомления кредитора о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование, представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы: (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

а) в случае продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование:

уведомление кредитора или нового залогодержателя о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), с указанием даты продажи (уступки прав) закладной, реквизитов кредитного договора (договора займа), остатка задолженности по кредиту (займу), ФИО заемщика и реквизитов нового залогодержателя;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

б) в случае перекредитования:

копию кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование;

справку кредитора, содержащую сведения о погашении кредита (займа) в полном объеме, реквизитах кредитного договора (договора займа) и ФИО заемщика;

справку нового кредитора об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа) на предполагаемую дату представления документов;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.

Копии документов принимаются только нотариально удостоверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для досрочного прекращения субсидирования.

3.9.1. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 14 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, направляет запрос кредитору, выдавшему кредит (заем), об уточнении размера процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на дату представления гражданином документов, указанных в [подпункте "б"](#) настоящего пункта. Гражданин вправе самостоятельно представить документ, содержащий указанные сведения, подписанный уполномоченным представителем кредитора и удостоверенный печатью кредитора. (пп. 3.9.1 введен [постановлением](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

3.9.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о размере процентной ставки в соответствии с [подпунктом 3.9.1](#) настоящего пункта производит перерасчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению в текущем году субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}}{12} \times t_{\text{факт}},$$

но не более размера бюджетной субсидии, рассчитанного в соответствии с [пунктами 2.24 и 2.29 раздела 2](#) настоящего Положения,

где $C_{\text{факт}}$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в текущем году субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$C_{\text{факт}}^m$ - фактическая процентная ставка по кредитному договору (договору займа) в соответствии с [подпунктом 3.9.1](#) настоящего пункта, но не более фактической процентной ставки, используемой для расчета размера бюджетной субсидии в соответствии с [пунктом 2.24 раздела 2](#) настоящего Положения;

$K_{\text{факт}}$ - фактический размер основного долга по кредиту (займу), определяемый в соответствии со справкой об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа), представленной в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта, но не более фактического размера остатка основного долга по жилищному кредиту, используемого для расчета размера бюджетной субсидии в соответствии с [пунктами 2.24 и 2.29 раздела 2](#) настоящего Положения, в зависимости от года субсидирования, в котором произведено перекредитование;

$t_{\text{факт}}$ - количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор (договор займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, до окончания текущего года субсидирования.

В последующие годы субсидирования фактический размер бюджетной субсидии определяется в соответствии с [пунктом 2.29 раздела 2](#) настоящего Положения, но не может превышать размер бюджетной субсидии, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом.

(пп. 3.9.2 введен [постановлением](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

(п. 3.9 введен [постановлением](#) Правительства РО от 25.10.2017 N 717)

4. Порядок представления отчета о целевом использовании бюджетных субсидий

4.1. Гражданин обязан представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" отчет о целевом использовании бюджетной субсидии в порядке, установленном [пунктом 4.2](#) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

4.2. Отчет о целевом использовании бюджетной субсидии представляется в следующем порядке:

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение) денежных средств в счет оплаты стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения после получения свидетельства, в соответствии с [пунктом 2.20](#) настоящего Положения;

документ, содержащий данные о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование гражданином за весь срок субсидирования, - в течение 2 месяцев после окончания срока субсидирования для граждан, получивших свидетельства о праве на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам до 1 января 2010 года.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения гражданином обязанности, предусмотренной [пунктом 4.1](#) настоящего Положения, сумма бюджетной субсидии, перечисленная на счет гражданина, подлежит взысканию в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае замены объекта финансирования перерасчет размера бюджетной субсидии не

производится.

(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 N 255, от 27.06.2018 N 431)

5. Заключительные положения

5.1. Комиссия принимает решение об отказе в предоставлении (прекращении предоставления) бюджетной субсидии в случае:

а) ранее реализованного гражданином и (или) его супругом (супругой) права на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

(в ред. постановления Правительства РО от 30.03.2016 N 225)

б) смерти гражданина;

в) представления подложных, фиктивных документов;

г) представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Положением;

д) использования бюджетной субсидии не по целевому назначению;

е) непредставления гражданином отчета о целевом использовании бюджетной субсидии для погашения задолженности по жилищному кредиту в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 N 137 "Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам";

(пп. "е" введен постановлением Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

ж) отказа гражданина от получения бюджетной субсидии;

(пп. "ж" введен постановлением Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

з) нарушения гражданином требований, установленных настоящим Положением.

(пп. "з" введен постановлением Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

5.2. Утратил силу. - Постановление Правительства РО от 08.04.2015 N 255.

5.3. Личные дела заявителей, получивших бюджетные субсидии, погашенные свидетельства и отчеты о целевом использовании бюджетных субсидий хранятся в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 1 года по истечении срока предоставления бюджетной субсидии.

(в ред. постановления Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

По истечении срока хранения личные дела заявителей, погашенные свидетельства и отчеты о целевом использовании бюджетных субсидий подлежат уничтожению.

5.3.1. Личные дела заявителей, не получивших бюджетные субсидии по основаниям, установленным настоящим Положением, хранятся в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 1 года с момента принятия соответствующего решения комиссией.

(в ред. постановления Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

По истечении срока хранения личные дела заявителей подлежат уничтожению.

5.3.2. При наличии оснований для взыскания бюджетной субсидии в полном объеме в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации личные дела заявителей, погашенные свидетельства и отчеты о целевом использовании бюджетных субсидий подлежат уничтожению в течение 1 года с момента взыскания бюджетной субсидии в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В целях гарантированного сохранения документационной информации уничтожение личных дел заявителей производится только после составления описей личных дел заявителей.

5.5. Уничтожение личных дел заявителей, погашенных свидетельств и отчетов о целевом использовании бюджетных субсидий производится по акту об уничтожении документов.

5.6. Акт об уничтожении документов вместе с описями документов хранится в архиве ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 3 лет.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

6. Переходные положения

6.1. Гражданам, получившим свидетельства о праве на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам до 1 января 2010 г., бюджетные субсидии предоставляются ежегодно путем единовременного перечисления суммы бюджетной субсидии на отдельный счет гражданина, открытый в кредитной организации, выдавшей жилищный кредит, для дальнейшей оплаты и (или) компенсации части процентных ставок по жилищным кредитам в течение года, до окончания срока субсидирования.

6.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" производит расчет бюджетных субсидий, подлежащих перечислению в каждый последующий год в пределах срока субсидирования, по следующим формулам:

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Во второй год субсидирования:

$$C_{\text{факт}}^2 = \frac{C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^2}{12} \times t_{\text{факт}}^2,$$

где $C_{\text{факт}}^2$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый во второй год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^2$ - расчетный размер жилищного кредита, составляющий 60 процентов факт от расчетной стоимости жилого помещения, но не более фактического остатка по жилищному кредиту. При этом фактический остаток по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование за последний отчетный период;

$t_{\text{факт}}^2$ - количество месяцев, соответствующее второму году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

В третий год субсидирования:

$$C_{\text{факт}}^3 = \frac{C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^3}{12} \times t_{\text{факт}}^3,$$

где $C_{\text{факт}}^3$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в третий год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^3$ - расчетный размер жилищного кредита, составляющий 60 процентов от расчетной стоимости жилого помещения, но не более фактического остатка по жилищному кредиту. При этом фактический остаток по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование за последний отчетный период;

$t_{\text{факт}}^3$ - количество месяцев, соответствующее третьему году субсидирования, равное 12 месяцам, но не более фактического срока пользования жилищным кредитом.

В четвертый год субсидирования:

$$C_{\text{факт}}^4 = \frac{C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}^4}{12} \times t_{\text{факт}}^4,$$

где $C_{\text{факт}}^4$ - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в четвертый год субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$K_{\text{факт}}^4$ - расчетный размер жилищного кредита, составляющий 60 процентов от расчетной стоимости жилого помещения, но не более фактического остатка по жилищному кредиту. При этом фактический остаток по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование за последний отчетный период;

$t_{\text{факт}}^4$ - количество месяцев, соответствующее третьему году субсидирования, определяемое по формуле

$$t_{\text{факт}}^4 = 36 - t_{\text{факт}}^1 - t_{\text{факт}}^2 - t_{\text{факт}}^3.$$

6.3. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет на рассмотрение комиссии реестр сумм бюджетных субсидий, подлежащих перечислению гражданам в очередном финансовом году. (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

6.4. На основании решения комиссии ГБУ РО "Агентство жилищных программ" перечисляет гражданину сумму бюджетной субсидии, предусмотренную для субсидирования в очередном финансовом году, в течение 5 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предусмотренных на данные цели, на счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на отдельный счет гражданина, открытый в кредитной организации, выдавшей кредит.

(п. 6.4 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

6.5. Порядок возврата неиспользованной суммы бюджетной субсидии устанавливается в соответствии с [разделом 3](#) настоящего Положения. При этом сумма средств, образовавшаяся в результате экономии, подлежит перераспределению в соответствии с [пунктами 2.25 - 2.28 раздела 2](#) настоящего Положения.

6.6. Бюджетная субсидия может быть направлена только для оплаты и (или) компенсации

произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту.

При этом субсидирование осуществляется только по кредитному договору, заключенному в соответствии с [пунктом 2.17 раздела 2](#) настоящего Положения.

6.7. Гражданин, получивший бюджетную субсидию, либо кредитная организация по распоряжению гражданина направляет бюджетную субсидию для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту.

6.8. Гражданин, получивший бюджетную субсидию, за счет данных средств вправе компенсировать часть расходов, понесенных в связи с уплатой процентной ставки по жилищному кредиту, с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор.

6.9. Гражданин либо кредитная организация не вправе списывать бюджетную субсидию в счет погашения штрафных санкций в случае нарушения гражданином договорных и (или) внедоговорных обязательств.

6.10. Гражданин или кредитная организация, выдавшая гражданину жилищный кредит, в срок до 1 ноября очередного года субсидирования представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документ, содержащий данные о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование гражданином за октябрь предыдущего года субсидирования - сентябрь текущего года субсидирования.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Указанный документ должен быть подписан уполномоченным лицом кредитной организации, выдавшей гражданину жилищный кредит, и удостоверен печатью данной кредитной организации.

6.11. В случае если гражданин не производил уплату процентов по жилищному кредиту в период с января по сентябрь текущего года субсидирования, в последующие годы бюджетная субсидия не предоставляется ввиду отсутствия потребности в оказании государственной поддержки.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет письменное уведомление о прекращении субсидирования и о необходимости возврата неиспользованных бюджетных средств.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Гражданин в срок до 1 февраля очередного календарного года обязан вернуть полученные суммы бюджетных средств.

Сумма экономии, образовавшейся в результате прекращения субсидирования по основанию, указанному в [абзаце первом настоящего пункта](#), подлежит перераспределению в соответствии с [пунктами 2.25 - 2.28 раздела 2](#) настоящего Положения.

Неполучение уведомления о прекращении субсидирования и о необходимости возврата неиспользованных бюджетных средств не освобождает гражданина от обязанности возврата бюджетных средств.

Порядок возврата неиспользованной суммы бюджетной субсидии устанавливается в соответствии с настоящим разделом.

6.12. В случае досрочного погашения всей суммы задолженности по жилищному кредиту гражданин обязан в течение 7 календарных дней письменно уведомить ГБУ РО "Агентство жилищных программ" о дате погашения жилищного кредита.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не позднее 30 календарных дней после получения уведомления определяет сумму бюджетной субсидии, не использованную гражданином для оплаты и (или) компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту с момента досрочного погашения всей суммы жилищного кредита, и направляет письменное уведомление гражданину о прекращении субсидирования и о необходимости возврата неиспользованных бюджетных средств.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Гражданин в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления обязан вернуть неиспользованную сумму бюджетных средств.

Сумма экономии, образовавшаяся в результате прекращения субсидирования, по основанию, указанному в [абзаце первом настоящего пункта](#), подлежит перераспределению в соответствии с [пунктами 2.25 - 2.28 раздела 2](#) настоящего Положения.

Неполучение уведомления о прекращении субсидирования и о необходимости возврата неиспользованных бюджетных средств не освобождает гражданина от обязанности возврата бюджетных средств.

Порядок возврата неиспользованной суммы бюджетной субсидии устанавливается в соответствии с настоящим разделом.

6.13. В течение 2 месяцев после окончания срока субсидирования гражданин обязан представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документ, содержащий данные о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование гражданином за весь срок субсидирования.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Указанный документ должен быть подписан уполномоченным лицом кредитной организации, выдавшей гражданину жилищный кредит, и удостоверен печатью данной кредитной организации.

6.14. Гражданин одновременно с представлением в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документа в соответствии с [пунктом 6.13](#) настоящего раздела представляет обновленные данные о месте его проживания.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

6.15. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не позднее 30 календарных дней после получения документа, содержащего данные о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование гражданином за весь срок субсидирования, определяет наличие или отсутствие суммы бюджетной субсидии, не использованной гражданином для оплаты и (или) компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту, и в случае наличия остатка неиспользованных бюджетных средств направляет по представленным гражданином обновленным данным о месте проживания письменное уведомление о необходимости возврата гражданином неиспользованных бюджетных средств. Наличие суммы неиспользованной бюджетной субсидии определяется как разница между суммой уплаченных гражданином процентов за пользование жилищным кредитом за весь срок субсидирования и суммой бюджетной субсидии, перечисленной гражданину за весь срок субсидирования.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Гражданин в течение 30 календарных дней после получения уведомления обязан вернуть сумму бюджетной субсидии, не использованную им для оплаты и (или) компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту за весь срок субсидирования.

Неполучение уведомления о необходимости возврата бюджетных средств, не использованных гражданином для оплаты и (или) компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту, не освобождает гражданина от обязанности по возврату бюджетных средств.

Порядок возврата неиспользованной суммы бюджетной субсидии устанавливается в соответствии с настоящим разделом.

6.16. Гражданин, относящийся к категории получателей бюджетных субсидий, указанных в [подпунктах "а" - "е", "м" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, ежегодно представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" справку с места работы, подтверждающую отнесение его к категории получателей бюджетных субсидий по состоянию на 1 ноября текущего года, в срок не позднее 1 декабря текущего года.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

В случае если гражданин по состоянию на 1 ноября текущего года не относится к категории граждан, установленных [подпунктами "а" - "е", "м" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, такой гражданин утрачивает право на получение бюджетной субсидии.

В этом случае сумма бюджетной субсидии, предоставленная гражданину в текущем году, перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит и в последующие годы бюджетная субсидия такому гражданину не предоставляется.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.

Гражданин, не представивший справку с места работы в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом, утрачивает право на получение бюджетной субсидии.

В этом случае сумма бюджетной субсидии, предоставленная гражданину в текущем году, перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит и в последующие годы бюджетная субсидия такому гражданину не предоставляется.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.

6.17. Порядок открытия и ведения отдельных банковских счетов граждан для зачисления бюджетных субсидий определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом возможности осуществления контроля за целевым использованием бюджетных средств.

6.18. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует порядок, установленный [разделом 3](#) настоящего Положения.

6.19. Положения настоящего раздела распространяются на молодые семьи, отвечающие одновременно следующим требованиям:

молодые семьи получили именные документы, удостоверяющие их право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, в IV квартале 2009 г.;

молодые семьи приобрели жилые помещения с помощью жилищных кредитов в IV квартале 2009 г.;

молодые семьи получили свидетельства, удостоверяющие их право на субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту, в IV квартале 2010 г.;

молодые семьи получают бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам с января 2010 г.
(п. 6.19 введен постановлением Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области
М.В.ФИШКИН

Приложение N 1
к Положению
о порядке предоставления
гражданам бюджетных субсидий
для оплаты части процентных ставок
по кредитам и займам, полученным
для строительства и приобретения жилья

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 05.07.2012 N 601, от 14.12.2016 N 854)

РЕЕСТР ВЫДАННЫХ И ПОГАШЕННЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВ

N п/п	Ф.И.О. гражданина - участника программы (подпрограммы) ; число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина	Номер свидетельства , дата выдачи свидетельства , дата выдачи дубликата свидетельства	Максимальны й размер бюджетной субсидии за первый год субсидирован ия (тыс. рублей)	Фактический размер бюджетной субсидии в первый год субсидирован ия (тыс. рублей)	Экономия средств в первый год субсидиов ания (тыс. рублей)	Срок субсиди рования
1	2	3	4	5	6	7

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области "Агентство
жилищных программ"

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение N 2

к Положению
о порядке предоставления
гражданам бюджетных субсидий
для оплаты части процентных ставок
по кредитам и займам, полученным
для строительства и приобретения жилья

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 05.07.2012 N 601, от 24.01.2013 N 29,
от 08.04.2015 N 255)

Лицевая сторона свидетельства

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ БЮДЖЕТНОЙ СУБСИДИИ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЧАСТИ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ**

серия ПР _____ N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____,
являющемуся участником подпрограммы "Оказание мер государственной
поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан"
государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения Ростовской области", в соответствии с
условиями этой подпрограммы предоставляется бюджетная субсидия для оплаты
части процентной ставки по жилищному кредиту.

Состав семьи:

Супруг (а) _____

Дети: _____

Родители: _____

Иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи: _____

Ставка бюджетной субсидии составляет _____ (9,0; 10,0) процентных пункта от фактического остатка по жилищному кредиту, не превышающего расчетного размера жилищного кредита, равного 60 процентам от произведения стоимости одного квадратного метра жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи.

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области

(подпись) Ф.И.О.

Отрывной корешок
свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии
для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту

серия ПР _____ N _____

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Дата выдачи "____" _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до "____" _____ 20__ года включительно.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. гражданина - получателя свидетельства)

Оборотная сторона свидетельства

Паспортные данные гражданина - получателя свидетельства:

серия _____ N _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, порядком представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. гражданина - получателя свидетельства)

Дата выдачи "____" _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до "____" _____ 20__ года включительно.

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области "Агентство
жилищных программ"

(подпись) Ф.И.О.

Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение в соответствии с [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 представлены в государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Агентство жилищных программ" "____" _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. гражданина - получателя свидетельства)

Работник, принявший документы:

(должность, отдел)

(подпись, Ф.И.О.)

Оборотная сторона отрывного корешка свидетельства

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Состав семьи получателя свидетельства:

N п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Фамилия, имя, отчество	N п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Фамилия, имя, отчество

1.			5.		
2.			6.		
3.			7.		
4.			8.		

Отрывной корешок свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту подтверждает, что участнику подпрограммы предусмотрено предоставление бюджетной субсидии. Ставка бюджетной субсидии составляет _____ процентных пункта от фактического остатка по жилищному кредиту, не превышающего расчетного размера жилищного кредита, равного 60 процентам от произведения стоимости одного квадратного метра жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, порядком представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Приложение N 3
 к Положению
 о порядке предоставления
 гражданам бюджетных субсидий
 для оплаты части процентных
 ставок по кредитам и займам,
 полученным для строительства
 и приобретения жилья

Список изменяющих документов
 (введена постановлением Правительства РО
 от 14.12.2016 N 854)

КНИГА
 регистрации заявлений о предоставлении
 бюджетных субсидий в соответствии с постановлением
 Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95

Начата _____

Окончена _____

N п/п	Дата поступления заявления	Номер заявления (порядковый)	ФИО гражданина	Персональные данные гражданина (дата рождения, паспортные данные, адрес)
----------	----------------------------------	------------------------------------	-------------------	--

		номер/год)		регистрации)
1	2	3	4	5

Приложение N 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.11.2011 N 95

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ
ДЛЯ ОПЛАТЫ ЧАСТИ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ, ПРИОБРЕТАЕМОГО
(СТРОЯЩЕГОСЯ) С ПОМОЩЬЮ ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА ИЛИ КРЕДИТА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 05.07.2012 [N 601](#), от 24.01.2013 [N 29](#), от 10.10.2013 [N 634](#),
от 08.04.2015 [N 255](#), от 07.10.2015 [N 21](#), от 25.02.2016 [N 124](#),
от 30.03.2016 [N 225](#), от 14.12.2016 [N 854](#), от 12.04.2017 [N 283](#),
от 15.06.2017 [N 448](#), от 26.07.2017 [N 521](#), от 25.10.2017 [N 717](#),
от 27.06.2018 [N 431](#), от 04.10.2018 [N 612](#))

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 74.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области" и регулирует порядок предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита.
(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#), от 08.04.2015 [N 255](#))

1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) - гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, приобретающий (строящий) жилье на территории Ростовской области, обратившийся в государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Агентство жилищных программ" (далее - ГБУ РО "Агентство жилищных программ") с заявлением на получение государственной поддержки.

1.2.2. К членам семьи заявителя относятся:

супруг(а) заявителя;

их несовершеннолетние дети, не состоящие в браке;

несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя;

по заявлению заявителя - совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке, родители заявителя, совместно проживающие с заявителем.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

Настоящее понятие распространяется на многодетные семьи в части, не противоречащей понятию многодетной семьи, установленному в [подпункте 1.2.4](#) настоящего пункта.

1.2.3. Близкие родственники - родители, дети заявителя, а также родители, дети супруга(и).

1.2.4. Многодетная семья - семья (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющая трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучение - до 18 лет, не состоящих в браке. В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение - 18 лет, после подачи заявления на получение государственной поддержки многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.10.2015 N 21)

1.2.5. Личное дело заявителя - заявление на получение государственной поддержки с приложением документов, предусмотренных [разделом 2](#) настоящего Положения.

1.2.6. Государственная поддержка - социальная поддержка в форме бюджетной субсидии.

1.2.7. Бюджетная субсидия - социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для оплаты части стоимости жилья. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья.

1.2.8. Свидетельство - именной документ, удостоверяющий право заявителя на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья. Свидетельство не является ценной бумагой.

(пп. 1.2.8 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.10.2015 N 21)

1.2.9. Жилищные кредиты - кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе "ДОМ.РФ" или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), участвующих в реализации [подпрограммы](#) "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан" государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 (далее соответственно - кредитор и подпрограмма).

(в ред. постановлений Правительства РО от 26.07.2017 [N 521](#), от 27.06.2018 [N 431](#))

1.2.10. Кредитный договор - договор о предоставлении кредита или займа в валюте Российской Федерации, полученного для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе "ДОМ.РФ" или у регионального оператора.
(в ред. постановлений Правительства РО от 26.07.2017 N 521, от 27.06.2018 N 431)

1.2.11. Ухудшение жилищных условий - отчуждение имеющегося в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения или части жилого помещения общей площадью, равной или превышающей 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, в течение одного года до момента подачи в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявления на получение государственной поддержки.

1.2.12. Объект финансирования - жилое помещение (несколько жилых помещений), приобретаемое (строящееся) с помощью жилищного кредита, бюджетной субсидии, а также собственных и (или) привлеченных средств.

1.2.13. Общая площадь жилого помещения - сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.2.14. Жилищная норма - 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, в том числе в жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном фонде).

1.2.15. Норма предоставления площади жилого помещения - общая площадь жилого помещения в пределах: 33 квадратных метра - для одиноко проживающего гражданина; 42 квадратных метра - на семью из 2 человек; по 18 квадратных метров на каждого члена семьи - при численности семьи 3 человека и более.

1.2.16. Стоимость 1 квадратного метра жилого помещения - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где в соответствии с заявлением на получение государственной поддержки планирует приобретать (строить) жилое помещение гражданин, утверждаемая приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за последний отчетный период.

1.2.17. Расчетная стоимость жилого помещения - стоимость жилого помещения, равная произведению нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в [подпункте 1.2.15](#) настоящего пункта, и стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной в соответствии с [подпунктом 1.2.16](#) настоящего пункта.

1.2.18. Комиссия - областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.2.19. Уважительные причины - обстоятельства, препятствующие заявителю выполнить действия, предусмотренные настоящим Положением, и подтвержденные документально, а именно:

длительная временная нетрудоспособность заявителя вследствие заболевания или травмы продолжительностью более 6 месяцев;

нахождение в командировке;

нахождение на лечении в медицинском учреждении;

повреждение здоровья или смерть члена семьи или близкого родственника;

непреодолимая сила, то есть чрезвычайные, непредотвратимые обстоятельства (землетрясение, ураган, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия);

необходимость осуществления ухода за тяжелобольным членом семьи или близким родственником;

наличие малолетних детей до 6 месяцев при невозможности поручить кому-либо уход за ними.

Документальное подтверждение уважительных причин должно быть представлено в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение срока, установленного для выполнения заявителем действий, направленных на получение бюджетной субсидии.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., либо принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., либо признанные органами местного самоуправления нуждающимися по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, либо обеспеченные жильем менее жилищной нормы и относящиеся к следующим категориям граждан: (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

а) граждане, состоящие в трудовых отношениях с государственными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Ростовской области, а также муниципальными предприятиями и учреждениями;

б) лица, замещающие муниципальные должности в Ростовской области;

в) лица, замещающие должности муниципальной службы в Ростовской области;

г) лица, замещающие государственные должности Ростовской области;

д) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Ростовской области;

е) лица, осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления в Ростовской области;

ж) граждане, состоящие в трудовых отношениях с Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования "Южный федеральный университет", представившие личные дела в соответствии с настоящим Положением до 1 января 2017 г.;

(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 N 255, от 14.12.2016 N 854)

з) многодетные семьи.

1.3.1. Оценка обеспеченности заявителя жилыми помещениями производится на основании документов и сведений, полученных в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Положения, исходя из суммы общих площадей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам семьи заявителя, а также занимаемых заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, в том числе в жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственном фонде), если заявитель и члены семьи

заявителя вправе приобрести занимаемые жилые помещения в собственность в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.10.2015 N 21)

1.4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с [приложением N 1](#) к настоящему постановлению или имеющему право участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565.

Бюджетная субсидия предоставляется гражданину при условии приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита. При этом договор на приобретение (строительство) жилого помещения должен быть оформлен в валюте Российской Федерации.

(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

1.5. Бюджетная субсидия может быть направлена только на:

а) оплату неоплаченной части стоимости и (или) на компенсацию подтвержденной части расходов по уплате стоимости приобретаемого жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного после получения свидетельства;

б) финансирование строительства (завершение ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда, заключенного после получения свидетельства, и (или) на компенсацию подтвержденных расходов, связанных со строительством (завершением ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения, произведенных на основании договора строительного подряда, заключенного после получения свидетельства;

в) оплату неоплаченной части стоимости и (или) на компенсацию подтвержденных расходов по уплате стоимости приобретенного вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства.

Под вновь построенным жилым помещением понимается жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

1.6. Размер бюджетной субсидии составляет:

20 процентов от расчетной стоимости жилого помещения - для граждан, указанных в [подпунктах "а" - "ж" пункта 1.3](#) настоящего раздела;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

30 процентов от расчетной стоимости жилого помещения - для граждан, указанных в [подпункте "з" пункта 1.3](#) настоящего раздела.

(в ред. постановлений Правительства РО от 25.02.2016 [N 124](#), от 14.12.2016 [N 854](#))

1.7. Определение размера бюджетной субсидии, подлежащего перечислению гражданину, осуществляется в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Положения.

При этом размер бюджетной субсидии не может превышать неоплаченной части стоимости

приобретаемого (строящегося) жилого помещения и (или) подтвержденных расходов по уплате стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, произведенных после получения свидетельства.

1.8. В соответствии с настоящим Положением бюджетная субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год.

В случае если количество заявлений граждан на получение бюджетных субсидий по сумме требуемых средств превысит сумму ассигнований на данные цели в текущем году, прием заявлений на получение государственной поддержки приостанавливается до следующего года либо до принятия решения об увеличении бюджетных ассигнований на данные цели в текущем году.
(в ред. постановления Правительства РО от 07.10.2015 N 21)

При этом в целях первичной обработки данных граждан ГБУ РО "Агентство жилищных программ" принимает от граждан опросные листы с их личными данными в период приостановления приема заявлений на получение государственной поддержки.
(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 07.10.2015 N 21)

1.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии предоставляется гражданину и его супругу (супруге), указанному в свидетельстве, только 1 раз.

Право выбора участия в подпрограмме "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан" государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области или в любой другой программе (подпрограмме), мероприятии, предусматривающих оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов принадлежит гражданину.
(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 08.04.2015 N 255)

1.10. Бюджетная субсидия не предоставляется гражданам, ухудшившим свои жилищные условия.

1.11. В случае если ранее гражданину и (или) его супругу (супруге) была оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов, государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением не оказывается.
(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 08.04.2015 N 255)

1.12. Возникающие вопросы по порядку предоставления и использования бюджетных субсидий подлежат рассмотрению комиссией.

1.13. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" является организацией, осуществляющей предоставление гражданам бюджетных субсидий и предоставление первичных консультаций по вопросу получения бюджетных субсидий.
(п. 1.13 введен постановлением Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

2. Порядок предоставления бюджетных субсидий гражданам

2.1. Гражданин представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" одно заявление в письменной форме, подписанное собственноручной подписью, на получение государственной поддержки, предоставляемой в рамках подпрограммы, в виде бюджетной субсидии для оплаты

части стоимости жилья и бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту или бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья и права участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья. В первом случае заявление регистрируется в [книге](#) регистрации, предусмотренной приложением N 1 к настоящему постановлению, а во втором - в книге регистрации, предусмотренной [приложением N 1](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

В заявлении на получение государственной поддержки указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес постоянного проживания, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС));
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

сведения о составе семьи заявителя (Ф.И.О., степень родства, дата рождения);

сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;

сведения о муниципальном образовании Ростовской области, в котором гражданин планирует приобретать (строить) жилье, используемые для расчета максимального размера бюджетной субсидии;

сведения о получении государственной поддержки в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета областного бюджета, местного бюджета на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях.

При этом ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, порядке представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии.

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.2. Заявление принимается к рассмотрению только при полном наличии нижеперечисленных документов, подшитых в скоросшиватель:
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении (усыновлении) заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копий трудовой книжки и (или) трудовых договоров (контрактов) заявителя, заверенных работодателем;

копий правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

2.2.1. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 1 октября по 1 ноября текущего года повторно представляет следующие документы:

справку с места работы заявителя по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае, если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии трудовой книжки и (или) трудового договора (контракта) заявителя, заверенные работодателем по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи, в случае если документы не представлялись ранее.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

2.3. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных

субсидий, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости, в случае невозможности представления гражданином документов, указанных в [абзацах шестом и седьмом пункта 2.2](#), [абзацах четвертом и пятом подпункта 2.2.1 пункта 2.2](#) настоящего раздела, - сведения о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, сведения об объекте недвижимости и его правообладателях, сведения о переходе прав на объект недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении на получение государственной поддержки);

в) сведения о лицах, постоянно зарегистрированных по месту жительства заявителя и членов его семьи.

Сведения, указанные в [подпунктах "а" и "в"](#) настоящего пункта и находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" самостоятельно.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

2.4. В случае если документы, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего раздела, представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не принимает представленный пакет документов до его полного укомплектования.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#), от 08.04.2015 [N 255](#))

2.5. В случае изменения данных, содержащихся в ранее представленном личном деле согласно [пункту 2.2](#) настоящего раздела, гражданин представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" обновленные документы.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.6. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на основании сформированного личного дела производит предварительный расчет максимального размера бюджетной субсидии по следующей формуле:

$$C = S \times C_{\text{сп}}^{1 \text{ кв. м}} \times P,$$

где С - размер бюджетной субсидии в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

S - норма предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов

его семьи;

$Cm_{\text{ср}}^{\text{I кв. м}}$ - стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, установленная в соответствии с [подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Положения;

P - размер бюджетной субсидии в процентах, установленный в [пункте 1.6 раздела 1](#) настоящего Положения.

(п. 2.6 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 25.02.2016 N 124)

2.7. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на основании личных дел и произведенных расчетов формирует списки заявителей для рассмотрения на комиссии с указанием размера бюджетной субсидии по каждому гражданину.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.8. Комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает списки заявителей и принимает решение об:

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

утверждении основного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетных субсидий на каждого гражданина, в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели на соответствующий финансовый год;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

утверждении резервного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетных субсидий на каждого гражданина;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

отказе в предоставлении бюджетной субсидии отдельным гражданам в случае представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

Основной и резервный списки граждан на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, при этом основной список - не позднее 1 сентября, резервный список - не позднее 31 декабря.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.8.1. Основной и резервный списки граждан формируются в порядке очередности исходя из даты подачи личных дел с учетом следующих особенностей:

в первоочередном порядке в основной список на очередной год включаются граждане, получившие свидетельства в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году;

не более 50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий многодетным семьям по дате подачи гражданами - членами многодетных семей личных дел в ГБУ РО "Агентство жилищных программ", в том числе гражданам - членам многодетных семей, перенесшим сроки выдачи свидетельств на очередной год в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами;

не более 5 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий гражданам на основании ходатайств руководителей органов исполнительной власти Ростовской области в соответствии с порядком, установленным [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 30.12.2011 N 313 "О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий

отдельных категорий граждан";

оставшийся объем выделенных бюджетных средств распределяется на предоставление бюджетных субсидий гражданам, указанным в [подпунктах "а" - "ж" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, по дате подачи гражданами, указанными в [подпунктах "а" - "ж" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, личных дел в ГБУ РО "Агентство жилищных программ", в том числе гражданам, перенесшим сроки выдачи свидетельств на очередной год в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами.

При этом формируется и утверждается один основной список, включающий категории граждан, предусмотренные [пунктом 1.3](#) настоящего Положения, и категории граждан, предусмотренные [пунктом 1.3](#) приложения N 1 к настоящему постановлению, с указанием, имеет ли право гражданин на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья или не имеет, либо формируется и утверждается один основной список, включающий категории граждан, предусмотренные [пунктом 1.3](#) настоящего Положения, одновременно претендующих на участие в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 05.09.2018 N 565. (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 04.10.2018 N 612)

Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление бюджетных субсидий гражданам по основному списку, не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

При наличии экономии средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год, а также при наличии дополнительного финансирования в текущем году возможна корректировка утвержденных основного и резервного списков в текущем году. (пп. 2.8.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.8.2. В случае принятия решения комиссией об отказе в предоставлении бюджетной субсидии в связи с представлением гражданином документов, не подтверждающих его соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданину соответствующее уведомление в течение 30 календарных дней с даты принятия решения комиссией. (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

Гражданин после устранения причин, послуживших основанием для отказа, вправе повторно обратиться с заявлением на получение государственной поддержки на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением. (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255) (пп. 2.8.2 введен [постановлением](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.9. Право гражданина на получение бюджетной субсидии подтверждается свидетельством.

Выдача свидетельств осуществляется в течение календарного года.

Учет выданных свидетельств ведется в [реестре](#) выданных и погашенных свидетельств по форме, установленной приложением N 1 к настоящему Положению.

2.10. Максимальный размер бюджетной субсидии рассчитывается на дату рассмотрения комиссией, указывается в свидетельстве и остается неизменным до момента представления документов, необходимых для погашения свидетельства, в соответствии с [пунктом 2.19](#) настоящего Положения.

Изменение состава семьи гражданина после утверждения комиссией не влияет на

максимальный размер бюджетной субсидии, и данный вопрос не выносится на повторное рассмотрение комиссией.

2.11. Свидетельства выдаются гражданам, включенным в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, а в случае выявления экономии бюджетных средств и (или) дополнительного финансирования - гражданам, включенным в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" производит оформление [свидетельств](#) по форме, установленной приложением N 2 к настоящему Положению, и передает их в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 календарных дней подписывает свидетельства и передает их в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для последующей выдачи гражданам.

(п. 2.11 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

2.12. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не позднее 30 календарных дней после поступления подписанных свидетельств уведомляет граждан о необходимости получения свидетельств в течение 30 календарных дней со дня получения уведомлений.

(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 24.01.2013 N 29)

2.13. Свидетельство выдается лично гражданину или его представителю при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При выдаче свидетельства гражданин информируется о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по этому свидетельству, порядке представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии.

2.14. Дата выдачи свидетельства указывается гражданином на отрывном корешке свидетельства, который остается в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для исчисления срока действия свидетельства, и в реестре выданных и погашенных свидетельств.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.15. Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 90 календарных дней.

2.16. В течение срока действия свидетельства гражданин заключает договор на приобретение (строительство) жилого помещения, оформляет жилищный кредит для оплаты части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения и открывает отдельный счет в кредитной организации для перечисления бюджетной субсидии.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.17. Гражданин, имеющий право на получение бюджетной субсидии, вправе приобрести жилое помещение в общую собственность с членами семьи, указанными в свидетельстве.

2.18. Гражданин, имеющий право на получение бюджетной субсидии, вправе оформить жилищный кредит на себя и членов семьи, указанных в свидетельстве.

2.19. Гражданин, получивший свидетельство, в течение 90 календарных дней с даты его выдачи представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы:

копию кредитного договора;

свидетельство;

справку об остатке задолженности по жилищному кредиту, выдаваемую кредитором, с которым заключен кредитный договор, на предполагаемую дату представления документов;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения в части, превышающей размер бюджетной субсидии, указанной в свидетельстве, на предполагаемую дату представления документов;
(ред. [постановления](#) Правительства РО от 10.10.2013 N 634)

реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

справку с места работы;

документы по приобретаемому (строящемуся) жилому помещению:

а) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;
(в ред. постановлений Правительства РО от 14.12.2016 N 854, от 25.10.2017 N 717)

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в счет оплаты стоимости жилого помещения после получения свидетельства;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

справку от застройщика на предполагаемую дату представления документов о внесенных платежах в счет стоимости строительства жилого помещения с указанием даты внесения и суммы, общей площади приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, стоимости приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

б) в случае строительства индивидуального жилого помещения подрядным способом:

копии документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, выписка из государственного реестра недвижимости на земельный участок и т.д.);
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 12.04.2017 N 283)

копии документов, подтверждающих право гражданина на строительство индивидуального жилого помещения;

копию проектно-сметной документации, содержащей сведения о строящемся жилом помещении (при наличии), на предполагаемую дату представления документов;

перечень планируемых расходов для строительства жилого помещения, заверенный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с которым гражданин заключил договор строительного подряда (далее - подрядчик), на предполагаемую дату представления документов;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

копию договора строительного подряда;

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение в кассу подрядчика) денежных средств в счет оплаты по договору строительного подряда после получения свидетельства;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

акт о степени готовности индивидуального жилого помещения, заверенный подрядчиком;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

фотографии строящегося индивидуального жилого помещения (не менее четырех разноплановых), заверенные подрядчиком;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

в) в случае приобретения вновь построенного жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договор купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;
(в ред. постановлений Правительства РО от 14.12.2016 N 854, от 25.10.2017 N 717)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255;

копии документов, подтверждающих право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение (при наличии);

копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств в безналичной форме (внесение денежных средств в кассу застройщика) в счет оплаты стоимости жилого помещения после получения свидетельства;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

г) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431;
(п. 2.19 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 N 29)

2.19.1. Многодетные семьи не представляют справки с места работы в соответствии с настоящим пунктом.

2.20. Копии документов, предусмотренных в [пункте 2.19](#) настоящего раздела, принимаются у гражданина только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.
(п. 2.20 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.21. В случае если документы, указанные в [пункте 2.19](#) настоящего раздела, представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не принимает представленный пакет документов.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.22. О получении документов, указанных в [пункте 2.19](#) настоящего раздела, в свидетельстве ставится соответствующая отметка, удостоверенная подписями гражданина, их представившего, и работника ГБУ РО "Агентство жилищных программ", принявшего данные документы, с указанием даты получения.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

2.23. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 2.19](#) настоящего раздела, производит расчет фактического

размера бюджетной субсидии, подлежащего перечислению, по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = S_{\text{факт}} \times Cm_{\text{факт}}^{1 \text{ кв. м}} \times P,$$

но не более максимального размера бюджетной субсидии,

где $C_{\text{факт}}$ - фактический размер бюджетной субсидии в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$S_{\text{факт}}$ - фактический размер общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, но не более нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи;

$Cm_{\text{факт}}^{1 \text{ кв. м}}$ - фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, но не более стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной в соответствии с [подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Положения.

В случае приобретения (строительства) гражданином жилого помещения в муниципальном образовании, отличном от указанного в заявлении на получение государственной поддержки, для расчета фактического размера бюджетной субсидии используется фактическая стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в валюте Российской Федерации на территории муниципального образования, где фактически приобрел (строит) жилое помещение гражданин, утвержденной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, и не более стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, установленной [подпунктом 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Положения;

P - размер бюджетной субсидии в процентах, установленный в [пункте 1.6 раздела 1](#) настоящего Положения.

(п. 2.23 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 25.02.2016 N 124)

2.23.1. В случае выявления обстоятельств, установленных [пунктом 2.30](#) настоящего раздела, наступают последствия, предусмотренные [пунктами 2.31, 2.32, 2.33](#) настоящего раздела.

2.24. На основании заявления гражданина на перечисление бюджетной субсидии ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания текущего месяца формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

(в ред. постановлений Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#), от 14.12.2016 [N 854](#))

2.25. После перечисления бюджетной субсидии в реестре выданных и погашенных свидетельств ставится отметка о погашении свидетельства с указанием фактического размера бюджетной субсидии и даты погашения.

2.26. Экономия средств, образовавшаяся по результатам погашения свидетельств, а также по основаниям, указанным в [пунктах 2.34, 2.35](#) настоящего раздела, подлежит перераспределению ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для предоставления бюджетных субсидий гражданам, утвержденным комиссией в резервном списке, в соответствии с их очередностью.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854.

2.27 - 2.29. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854.

2.30. Бюджетная субсидия не предоставляется на оплату и (или) компенсацию расходов, связанных с:

а) приобретением жилого помещения у близких родственников;

б) приобретением жилого помещения менее жилищной нормы на 1 человека, размер которой установлен [подпунктом 1.2.14 пункта 1.2 раздела 1](#) настоящего Положения; (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

в) приобретения жилого помещения не на территории Ростовской области; (пп. "в" в ред. [постановления](#) Правительства РО от 10.10.2013 N 634)

г) реконструкцией жилого помещения, осуществлением текущего и капитального ремонта жилого помещения, перепланировкой жилого помещения, приобретением объекта незавершенного жилищного строительства;

д) приобретением жилого помещения в общую собственность гражданина и третьего лица (лиц), в том числе приобретением жилого помещения в общую собственность гражданина, членов его семьи, указанных в свидетельстве, и третьего лица (лиц);

е) приобретением жилого помещения за счет средств жилищного кредита, оформленного на гражданина и третье лицо (лиц), в том числе за счет средств жилищного кредита, оформленного на гражданина, членов его семьи, указанных в свидетельстве, и третье лицо (лиц);

ж) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431;

2.30.1. Бюджетная субсидия не предоставляется гражданам, не относящимся к категориям граждан, установленным [подпунктами "а" - "ж" пункта 1.3 раздела 1](#) настоящего Положения, на момент представления документов в соответствии с [пунктом 2.19](#) настоящего раздела. (в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.31. Граждане, представившие документы для погашения свидетельств по основаниям, установленным [подпунктами "а" - "г" пункта 2.30](#) настоящего раздела, вправе в течение срока действия свидетельства представить документы на другой объект финансирования, соответствующий требованиям настоящего Положения. (в ред. постановлений Правительства РО от 30.03.2016 [N 225](#), от 27.06.2018 [N 431](#))

При этом свидетельство возвращается гражданину.

2.32. Граждане, представившие документы для погашения свидетельств по основанию, установленному [подпунктом "д" пункта 2.30](#) настоящего раздела, вправе в течение срока действия свидетельства представить документы о приобретении жилого помещения в собственность гражданина или в общую собственность гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве.

При этом свидетельство возвращается гражданину.

2.33. Граждане, представившие документы для погашения свидетельств по основанию, установленному [подпунктом "е" пункта 2.30](#) настоящего раздела, вправе в течение срока действия свидетельства представить кредитный договор, оформленный на гражданина или на гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве.

При этом свидетельство возвращается гражданину.

2.34. В случае неявки гражданина за получением свидетельства в установленные настоящим

Положением сроки без уважительных причин, отказа от получения свидетельства, а также в случае возврата почтового уведомления, направленного в соответствии с [пунктом 2.12](#) настоящего раздела по адресу, указанному в заявлении на получение государственной поддержки, гражданин исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.
(в ред. Постановлений Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#), от 07.10.2015 [N 21](#))

2.35. Гражданин, не представивший документы в соответствии с [пунктами 2.19, 2.20, 2.31, 2.32, 2.33](#) настоящего раздела в установленные сроки без уважительных причин, исключается из списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, и выданное свидетельство считается недействительным.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#))

2.36. В случае наступления последствий, предусмотренных [пунктами 2.34, 2.35](#) настоящего раздела, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением на получение государственной поддержки на общих основаниях в порядке, установленном настоящим разделом.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 [N 255](#))

2.37. В случае утраты (хищения) или порчи свидетельства гражданин вправе получить дубликат свидетельства.

2.37.1. Гражданин представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о выдаче дубликата свидетельства с указанием причин.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#))

2.37.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 5 календарных дней производит оформление дубликата [свидетельства](#) по форме, установленной приложением N 2 к настоящему Положению, и передает его в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 календарных дней подписывает дубликат свидетельства и передает его в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" для последующей выдачи гражданину.
(пп. 2.37.2 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 24.01.2013 [N 29](#))

2.37.3. Срок действия дубликата свидетельства ограничен сроком действия свидетельства.

2.37.4. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на бланке дубликата свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Дубликат".
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#))

2.38. Бюджетная субсидия перечисляется на отдельный счет гражданина, открытый в кредитной организации и предусматривающий условия по осуществлению контроля за целевым использованием бюджетных средств.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#))

3. Порядок представления отчета о целевом использовании бюджетных субсидий

3.1. Гражданин обязан представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" отчет о целевом использовании бюджетной субсидии в порядке, установленном [пунктом 3.2](#) настоящего раздела.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 [N 601](#))

3.2. Отчет о целевом использовании бюджетной субсидии представляется в следующем порядке:

копии документов, подтверждающих перечисление (внесение) денежных средств в счет оплаты стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения после получения свидетельства, в соответствии с [пунктом 2.19 раздела 2](#) настоящего Положения;

копии платежных документов и документ, подтверждающий перечисление полученной бюджетной субсидии или ее части в счет оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты погашения свидетельства.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения гражданином обязанности, предусмотренной [пунктом 3.1](#) настоящего раздела, сумма бюджетной субсидии подлежит взысканию в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае замены объекта финансирования перерасчет размера бюджетной субсидии не производится.

4. Заключительные положения

4.1. Комиссия принимает решение об отказе в предоставлении бюджетной субсидии в случае:

а) ранее реализованного гражданином и (или) его супругом (супругой) права на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 25.02.2016 N 124)

б) смерти гражданина;

в) представления подложных, фиктивных документов;

г) представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Положением;

д) отказа гражданина от получения бюджетной субсидии;
(пп. "д" введен [постановлением](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

е) нарушения гражданином требований, установленных настоящим Положением.
(пп. "е" введен [постановлением](#) Правительства РО от 14.12.2016 N 854)

4.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255.

4.3. Личные дела заявителей, получивших бюджетные субсидии, погашенные свидетельства и отчеты о целевом использовании бюджетных субсидий хранятся в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 6 лет с момента погашения свидетельств.
(в ред. постановлений Правительства РО от 05.07.2012 N 601, от 27.06.2018 N 431)

По истечении срока хранения личные дела заявителей, погашенные свидетельства и отчеты о целевом использовании бюджетных субсидий подлежат уничтожению.

4.3.1. Личные дела заявителей, не получивших бюджетные субсидии по основаниям, установленным настоящим Положением, хранятся в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 1 года с момента принятия соответствующего решения комиссией.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

По истечении срока хранения личные дела заявителей подлежат уничтожению.

4.3.2. При наличии оснований для взыскания бюджетной субсидии в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации личные дела заявителей, погашенные свидетельства и отчеты о целевом использовании бюджетных субсидий подлежат уничтожению в течение 1 года с момента взыскания бюджетной субсидии в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В целях гарантированного сохранения документационной информации уничтожение личных дел заявителей производится только после составления описей личных дел заявителей.

4.5. Уничтожение личных дел заявителей, погашенных свидетельств и отчетов о целевом использовании бюджетных субсидий производится по акту об уничтожении документов.

4.6. Акт об уничтожении документов вместе с описями документов хранится в архиве ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 3 лет.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

4.7. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует следующий порядок:

4.7.1. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в текущем году, на счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Поступившие от граждан суммы неиспользованных бюджетных субсидий, выделенных в текущем году, по предложению ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и при наличии потребности направляются министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на те же цели для последующего их использования в текущем финансовом году.

4.7.2. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в прошлых годах, на лицевой счет администратора доходов бюджета.
(п. 4.7 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601)

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области
М.В.ФИШКИН

Приложение N 1
к Положению
о порядке предоставления гражданам
бюджетных субсидий для оплаты
части стоимости жилья, приобретаемого
(строящегося) с помощью
жилищного займа или кредита

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства РО
от 05.07.2012 N 601)

РЕЕСТР
ВЫДАННЫХ И ПОГАШЕННЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВ В _____ ГОДУ

№ п/п	Ф.И.О. гражданина - участника подпрограммы; число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина	Номер и дата выдачи свидетельства, дата выдачи дубликата свидетельства	Дата погашения свидетельства	Максимальный размер бюджетной субсидии (тыс. рублей)	Фактический размер бюджетной субсидии (тыс. рублей),	Экономия средств (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области "Агентство
жилищных программ"

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение № 2
к Положению
о порядке предоставления гражданам
бюджетных субсидий для оплаты
части стоимости жилья, приобретаемого
(строящегося) с помощью
жилищного займа или кредита

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 05.07.2012 № 601, от 08.04.2015 № 255)

Лицевая сторона свидетельства

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ БЮДЖЕТНОЙ СУБСИДИИ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**

серия СТ

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____, являющемуся участником подпрограммы "Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан" государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", в соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется бюджетная субсидия для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного

кредита, на территории Ростовской области.

Состав семьи:

Супруг (а) _____

Дети: _____

Родители: _____

Иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи: _____

Максимальный размер бюджетной субсидии составляет _____
(_____) рублей <*>

<*> Размер бюджетной субсидии подлежит уточнению в соответствии с Положением о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, и на счет гражданина перечисляется фактический размер бюджетной субсидии.

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области

_____ Ф.И.О.
(подпись)

**Отрывной корешок
свидетельства о праве на получение
бюджетной субсидии на приобретение (строительство) жилья**

серия СТ _____ N _____

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ года включительно.

(подпись) / _____
(Ф.И.О. гражданина - получателя свидетельства)

Оборотная сторона свидетельства

Паспортные данные гражданина - получателя свидетельства:

серия _____ N _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, порядком представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

(подпись) / _____
(Ф.И.О. гражданина - получателя свидетельства)

Дата выдачи " ____ " _____ 20__ года.

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ года включительно.

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ростовской области "Агентство
жилищных программ"

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение в соответствии с [приложением N 2](#) к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95 представлены в государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Агентство жилищных программ" "___" _____ 20__ г.

(подпись) / _____
(Ф.И.О. гражданина - получателя свидетельства)

Работник, принявший документы:

(должность, отдел)

(подпись, Ф.И.О.)

Оборотная сторона отрывного корешка свидетельства

Ф.И.О. получателя свидетельства _____

Состав семьи получателя свидетельства:

N п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Фамилия, имя, отчество	N п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Фамилия, имя, отчество
1.			5.		
2.			6.		
3.			7.		
4.			8.		

Отрывной корешок свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии на приобретение (строительство) жилья подтверждает, что участнику подпрограммы предусмотрено предоставление бюджетной субсидии.

Максимальный размер бюджетной субсидии составляет _____
(_____) рублей.

Размер бюджетной субсидии подлежит уточнению в соответствии с Положением о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, и на счет гражданина перечисляется фактический размер бюджетной субсидии.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, порядком представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

(подпись)

(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Приложение N 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.11.2011 N 95

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ ОПЛАТЫ
ЧАСТИ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ, ПОЛУЧЕННЫМ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ, МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ,
ПОЛУЧИВШИМ СВИДЕТЕЛЬСТВА В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2002 - 2010 ГОДЫ В IV КВАРТАЛЕ 2009 Г.**

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 05.07.2012 N 601.

Приложение N 4
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.11.2011 N 95

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ ОПЛАТЫ
ЧАСТИ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)
МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ, ПОЛУЧАЮЩИМ БЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ ДЛЯ
ОПЛАТЫ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ВЗНОСОВ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ
(ЗАЙМАМ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ**

Список изменяющих документов
(введено [постановлением](#) Правительства РО
от 30.08.2012 N 840,
в ред. постановлений Правительства РО
от 14.03.2014 N 172, от 08.04.2015 N 255, от 07.10.2015 N 21),
от 16.08.2017 N 568, от 25.10.2017 N 717, от 27.06.2018 N 431)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 74.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и

комфортным жильем населения Ростовской области" и действует в части правоотношений, возникших между государственным бюджетным учреждением Ростовской области "Агентство жилищных программ" и молодыми учителями, срок субсидирования которых начался до 1 июня 2015 г.

(п. 1.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 07.10.2015 N 21)

1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Молодой учитель - гражданин, являющийся получателем бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья в соответствии с [Положением](#) о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548 (далее - молодой учитель).

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 14.03.2014 N 172)

1.2.2. Ипотечные кредиты - кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), заключившие с государственным бюджетным учреждением Ростовской области "Агентство жилищных программ" (далее - ГБУ РО "Агентство жилищных программ") соглашение о реализации программы ипотечного кредитования молодых учителей общеобразовательных организаций Ростовской области в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей" с уровнем процентных ставок не более 11,0 процента годовых (далее - ипотечный кредит).

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

1.2.3. Бюджетная субсидия - социальная выплата, предоставляемая за счет средств областного бюджета на безвозмездной основе гражданину для компенсации части затрат по уплате процентной ставки по ипотечному кредиту, в случае если процентная ставка по ипотечному кредиту превышает 8,5 процента годовых, но не выше 11,0 процента годовых. Бюджетная субсидия является мерой социальной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья (далее - бюджетная субсидия).

1.2.4. Комиссия - областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - комиссия).

1.2.5. Кредитный договор - договор о предоставлении ипотечного кредита или займа (далее - кредитный договор).

1.3. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заключает с кредитной организацией Российской Федерации и региональным оператором соглашения о реализации программы ипотечного кредитования молодых учителей общеобразовательных организаций Ростовской области в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей".

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

Приоритетное право на кредитование молодых учителей имеют организации, предложившие молодым учителям процентную ставку по ипотечному кредиту не более 8,5 процента годовых и первоначальный взнос по ипотечному кредиту в размере не более 20,0 процента от ипотечного кредита.

При этом уровень процентной ставки по ипотечным кредитам не может превышать 11,0 процента годовых.

1.4. Ставка бюджетной субсидии составляет не более 2,5 процента годовых по ипотечному кредиту.

1.5. Определение размера бюджетной субсидии, подлежащего перечислению гражданину, осуществляется в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Положения.

При этом ставка бюджетной субсидии не может превышать фактической процентной ставки по ипотечному кредиту.

1.6. Бюджетная субсидия предоставляется в течение 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор (срок субсидирования), но не более срока фактического пользования ипотечным кредитом.

1.7. Бюджетная субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных областным законом об областном бюджете на цели предоставления бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья.

1.8. Субсидирование процентной ставки по ипотечному кредиту осуществляется только по кредитному договору, заключенному на строительство (приобретение) жилого помещения с помощью бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту на строительство (приобретение) жилья, предоставляемой в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548, за исключением случаев, установленных [пунктом 2.15 раздела 2](#) настоящего Положения.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 25.10.2017 N 717)

1.9. Бюджетная субсидия предоставляется в случае если процентная ставка по ипотечному кредиту превышает 8,5 процента годовых, но не более 11,0 процента годовых.

2. Порядок предоставления гражданину бюджетной субсидии

2.1. Молодой учитель представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление о субсидировании процентной ставки по ипотечному кредиту в письменной форме одновременно с представлением документов, предусмотренных [пунктом 3.8 раздела 3](#) Положения о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548.

При приеме заявления ГБУ РО "Агентство жилищных программ" представляет гражданину информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии, о чем в заявлении делается соответствующая отметка.

2.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в день поступления заявления о субсидировании процентной ставки по ипотечному кредиту регистрирует его в книге регистрации. [Книга](#) регистрации ведется по форме, установленной приложением N 1 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о подаче заявления с указанием даты подачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

Заявление подшивается в личное дело молодого учителя, сданное в соответствии с [Положением](#) о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548.

2.3. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления производит расчет размера бюджетной субсидии, предусмотренного для

предоставления гражданину в первый год субсидирования, по следующей формуле:
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

$$C_{\phi}^1 = \frac{ИК_{\phi} \times Суб\% \times t^1}{12},$$

где C_{ϕ}^1 - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий перечислению гражданину в течение первого года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$ИК_{\phi}$ - фактический размер остатка основного долга по ипотечному кредиту, определяемый на основании данных о погашении основного долга по ипотечному кредиту и уплате процентов за его пользование. При этом $ИК_{\phi}$ не может превышать 80 процентов от произведения стоимости 1 квадратного метра жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи, определяемых в соответствии с [Положением](#) о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548;
(в ред. постановлений Правительства РО от 14.03.2014 N 172, от 27.06.2018 N 431)

t^1 - количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания первого года субсидирования;

$Суб\%$ - ставка бюджетной субсидии в процентах, определяемой по формуле

$$Суб\% = Пр_{\phi} - 8,5\%,$$

где $Пр_{\phi}$ - фактическая процентная ставка по ипотечному кредиту, но не более 11,0 процента годовых.

Размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению гражданину в течение первого года субсидирования, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^1 = \frac{C_{\phi}^1}{t^1},$$

где $C_{\text{ежем}}^1$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение первого года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов.

2.4. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на основании произведенных расчетов и исходя из даты подачи заявлений и порядкового номера регистрации заявлений в книге регистрации формирует [реестр](#) молодых учителей, получающих субсидирование процентной ставки по ипотечным кредитам (далее - реестр молодых учителей), по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет реестр молодых учителей для рассмотрения на комиссии с указанием фактического размера бюджетной субсидии за первый год субсидирования по каждому молодому учителю.

2.5. Комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает реестр молодых учителей и

принимает решение об:

утверждении реестра молодых учителей в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели;

отказе во включении в реестр молодых учителей в случае нарушения требований настоящего Положения.

2.6. На основании решения комиссии предоставление молодому учителю бюджетной субсидии осуществляется в следующем порядке:

2.6.1. После подтверждения молодым учителем уплаты процентов за пользование ипотечным кредитом за отчетный календарный месяц ГБУ РО "Агентство жилищных программ" не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания текущего месяца формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.
(пп. 2.6.1 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

2.6.2. Подтверждение уплаты процентов за пользование ипотечным кредитом производится молодым учителем или по распоряжению молодого учителя кредитором, выдавшим ипотечный кредит, путем представления в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" документа, содержащего данные о погашении основного долга по ипотечному кредиту и уплате процентов за его пользование гражданином, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 08.04.2015 N 255)

Ответственность за сроки представления и достоверность представленных документов возлагается на молодого учителя.

2.6.3. Бюджетная субсидия перечисляется на банковский счет молодого учителя.

2.6.4. В случае непредставления сведений об уплате молодым учителем процентов за пользование ипотечным кредитом в установленный срок бюджетная субсидия в текущем месяце не предоставляется.

В случае дальнейшего представления сведений об уплате молодым учителем процентов за пользование ипотечным кредитом в течение трех месяцев, но не позднее 15 декабря текущего года, уплаченные проценты подлежат компенсации при наличии бюджетных возможностей.

2.6.5. Непредставление сведений об уплате процентов за пользование ипотечным кредитом в течение 3 месяцев подряд является основанием для досрочного прекращения субсидирования.

2.7. Экономия средств, образовавшаяся по результатам предоставления бюджетных субсидий молодым учителям, подлежит перераспределению в соответствии с решением комиссии.

2.8. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" производит расчет бюджетных субсидий, подлежащих перечислению в течение каждого последующего года в пределах срока субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\phi}^n = \frac{ИК n_{\phi} \times C_{\text{суб}}\% \times t^n}{12},$$

где C_{ϕ}^n - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в n-ном году

субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$ИКн_{\phi}$ - фактический размер остатка основного долга по ипотечному кредиту, определяемый на основании данных о погашении основного долга по ипотечному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября года, предшествующего n-му году субсидирования. При этом $ИКн_{\phi}$ не может превышать 80 процентов от произведения стоимости 1 квадратного метра жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи, определяемых в соответствии с [Положением](#) о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548; (в ред. постановлений Правительства РО от 14.03.2014 [N 172](#), от 27.06.2018 [N 431](#))

$Суб\%$ - ставка бюджетной субсидии в процентах, рассчитанная в соответствии с [пунктом 2.3](#) настоящего раздела;

t^n - количество месяцев, соответствующее n-ному году субсидирования, но не более фактического срока пользования ипотечным кредитом. При этом в последний год субсидирования количество месяцев определяется как разница между 60 месяцами и количеством месяцев субсидирования прошлых лет.

Расчет бюджетной субсидии, подлежащей ежемесячному перечислению гражданину в течение n-ного года субсидирования, производится по следующей формуле:

$$C_{\text{ежем}}^n = \frac{C_{\phi}^n}{t^n},$$

где $C_{\text{ежем}}^n$ - фактический размер бюджетной субсидии, подлежащий ежемесячному перечислению молодому учителю в течение n-ного года субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более фактического платежа по уплате процентов.

2.9. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет на рассмотрение комиссии реестр сумм бюджетных субсидий, подлежащих перечислению молодым учителям в очередном финансовом году.

2.10. На основании решения комиссии ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет суммы бюджетных субсидий молодым учителям в соответствии с настоящим Положением.

2.11. При наличии оснований для возврата бюджетной субсидии в соответствии с настоящим Положением действует следующий порядок:

2.11.1. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в текущем году, на счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Поступившие от граждан суммы неиспользованных бюджетных субсидий, выделенных в текущем году, по предложению ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и при наличии потребности направляются министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на те же цели для последующего их использования в текущем финансовом году.

2.11.2. Гражданин перечисляет сумму неиспользованной бюджетной субсидии, выделенной в прошлых годах, на лицевой счет администратора доходов бюджета.

2.12. Бюджетная субсидия не предоставляется для компенсации произведенных расходов по уплате процентной ставки по ипотечному кредиту в случае если процентная ставка по данному ипотечному кредиту превышает 11,0 процента годовых.

2.13. Предоставление бюджетной субсидии досрочно прекращается в случае утраты права на получение бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту на строительство (приобретение) жилья в соответствии с [Положением](#) о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548.

В этом случае сумма предоставленной гражданину бюджетной субсидии перерасчету и возврату в областной бюджет не подлежит.

2.14. В случае смерти молодого учителя до окончания срока субсидирования предоставление бюджетной субсидии прекращается и может быть возобновлено в случае замены получателя бюджетной субсидии в порядке, установленном настоящим пунктом.

Совершеннолетний член семьи гражданина, являющийся гражданином Российской Федерации, может представить в ГБУ РО "Агентство жилищных программ":

заявление о замене получателя бюджетной субсидии и свидетельство о смерти гражданина в течение 60 календарных дней с даты смерти гражданина;

документ, подтверждающий факт принятия новым получателем бюджетной субсидии обязательств по оплате кредитного договора, по которому осуществляется субсидирование, и реквизиты банковского счета нового получателя бюджетной субсидии - в течение 20 рабочих дней с даты истечения установленного законодательством срока для принятия наследства.

На основании представленных документов вопрос о замене получателя бюджетной субсидии выносится на рассмотрение комиссии.

Комиссия принимает решение о замене получателя бюджетной субсидии либо об отказе в замене получателя бюджетной субсидии.

В течение 30 календарных дней с даты принятия решения комиссией ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданину, представившему заявление о замене получателя бюджетной субсидии, соответствующее уведомление.

На основании решения комиссии о замене получателя бюджетной субсидии субсидирование возобновляется и предоставляется за месяцы, истекшие с момента прекращения субсидирования, и до окончания срока субсидирования в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет новому получателю бюджетной субсидии информацию о порядке и условиях получения и использования бюджетной субсидии.

2.14.1. Основаниями для отказа в замене получателя бюджетной субсидии являются:

а) несоответствие гражданина требованиям настоящего пункта;

б) непредставление гражданином в установленный срок или представление в неполном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

в) представление гражданином подложных, фиктивных документов.
(п. 2.14 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 16.08.2017 N 568)

2.15. В случае перекредитования или продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), в течение срока субсидирования, право на получение бюджетной субсидии сохраняется до окончания срока субсидирования при условии, что новым кредитором является кредитная организация Российской Федерации или АО "ДОМ.РФ".
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

В этом случае гражданин в течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, или получения уведомления кредитора о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование, представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы:
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

а) в случае продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование:

уведомление кредитора или нового залогодержателя о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), с указанием даты продажи (уступки прав) закладной, реквизитов кредитного договора (договора займа), остатка задолженности по кредиту (займу), ФИО заемщика и реквизитов нового залогодержателя;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

б) в случае перекредитования:

копию кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование;

справку кредитора, содержащую сведения о погашении кредита (займа) в полном объеме, реквизитах кредитного договора (договора займа) и ФИО заемщика;

справку нового кредитора об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа) на предполагаемую дату представления документов;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.

Копии документов принимаются только нотариально удостоверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для досрочного прекращения субсидирования.

2.15.1. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 14 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте "б" настоящего пункта, направляет запрос кредитору, выдавшему кредит (заем), об уточнении размера процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на дату представления гражданином документов, указанных в [подпункте "б"](#) настоящего пункта. Гражданин вправе самостоятельно представить документ, содержащий указанные сведения, подписанный уполномоченным представителем кредитора и удостоверенный печатью кредитора.

(пп. 2.15.1 введен [постановлением](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

2.15.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о размере процентной ставки в соответствии с [подпунктом 2.15.1](#) настоящего пункта производит перерасчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению в текущем году субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\phi}^n = \frac{\text{ИКн}_{\phi} \times \text{Суб}^{\%} \times t^n}{12},$$

но не более размера бюджетной субсидии, рассчитанного в соответствии с [пунктами 2.3](#) и [2.8](#) настоящего раздела,

где C_{ϕ}^n - фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в текущем году субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

ИКн_{ϕ} - фактический размер остатка основного долга по ипотечному кредиту, определяемый в соответствии со справкой об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа), представленной в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта, но не более фактического размера остатка основного долга по ипотечному кредиту, используемого для расчета размера бюджетной субсидии в соответствии с [пунктами 2.3](#) и [2.8](#) настоящего раздела, в зависимости от года субсидирования, в котором произведено перекредитование.

$\text{Суб}^{\%}$ - ставка бюджетной субсидии в процентах, определяемая по формуле

$$\text{Суб}^{\%} = \text{Пр}_{\phi} - 8,5\%,$$

где Пр_{ϕ} - фактическая процентная ставка по кредитному договору (договору займа) в соответствии с [подпунктом 2.15.1](#) настоящего пункта, но не более Пр_{ϕ} , используемой для расчета бюджетной субсидии в соответствии с [пунктом 2.3](#) настоящего раздела;

t^n - количество месяцев;

$t_{\text{факт}}$ - количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания текущего года субсидирования.

В последующие годы субсидирования фактический размер бюджетной субсидии определяется в соответствии с [пунктом 2.8 раздела 2](#) настоящего Положения, но не может превышать размер бюджетной субсидии, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом.

(пп. 2.15.2 введен [постановлением](#) Правительства РО от 27.06.2018 N 431)

(п. 2.15 введен [постановлением](#) Правительства РО от 25.10.2017 N 717)

3. Переходные положения

(введен [постановлением](#) Правительства РО от 14.03.2014 N 172)

3.1. В отношении граждан, получивших свидетельства о праве на получение бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548 до 1 февраля 2014 г., расчет размера бюджетной субсидии производится в соответствии с разделом 2 настоящего Положения исходя из фактического размера ипотечного кредита, который не может превышать 80 процентов от расчетной величины ипотечного кредита, рассчитанной в соответствии с разделом 6 [Положения](#) о порядке предоставления молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области
М.В.ФИШКИН

Приложение N 1
к Положению
о порядке предоставления
бюджетных субсидий для оплаты
части процентных ставок по
ипотечным кредитам (займам)
молодым учителям, получающим
бюджетные субсидии для оплаты
первоначальных взносов по
ипотечным кредитам (займам) на
строительство (приобретение) жилья

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства РО
от 14.03.2014 N 172)

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ
ЗАЯВЛЕНИЙ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ О СУБСИДИРОВАНИИ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ)

Начата _____

Окончена _____

Дата поступления заявления	Номер заявления	Ф.И.О. гражданина
1	2	3

Приложение N 2
к Положению
о порядке предоставления
бюджетных субсидий для оплаты
части процентных ставок по
ипотечным кредитам (займам) молодым
учителям, получающим бюджетные
субсидии для оплаты первоначальных
взносов по ипотечным кредитам (займам)
на строительство (приобретение) жилья

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства РО
от 14.03.2014 N 172)

РЕЕСТР
МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ, ПОЛУЧАЮЩИХ СУБСИДИРОВАНИЕ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

N п/п	Ф.И.О. молодого учителя	Срок субсидиро вания	Размер бюджетной субсидии на соответствующ ий год субсидирова ния (рублей)	Ежемесячный размер бюджетной субсидии в соответствующе м году субсидирования (рублей)	Выявление экономии средств	
					сумма (рублей)	основание
1	2	3	4	5	6	7

Директор
ГБУ РО "Агентство
жилищных программ" _____ Ф.И.О.
(подпись)
