



**Правительство Ростовской области**

**Министерство строительства, архитектуры и территориального  
строительства Ростовской области**

**Порядок предоставления молодым специалистам  
здравоохранения и работникам здравоохранения  
дефицитных профессий бюджетных субсидий на  
приобретение (строительство) жилья**

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

# Категории получателей бюджетной субсидии

**Молодой специалист** – гражданин Российской Федерации, проходивший обучение в высшем образовательном учреждении и работающий на основном месте работы в областной или муниципальной организации здравоохранения не более 5 лет после получения образования

**Работник дефицитной профессии** – гражданин Российской Федерации, работающий на основном месте работы в областной или муниципальной организации здравоохранения на территории Ростовской области, профессия которого отнесена на момент принятия решения комиссией о предоставлении ему бюджетной субсидии на приобретение (строительство) жилья к дефицитной профессии в соответствии с перечнем дефицитных профессий работников областных и муниципальных организаций в сфере здравоохранения по муниципальным образованиям, утвержденным министерством здравоохранения Ростовской области на соответствующий финансовый год

## ***Получатель бюджетной субсидии – это***

*молодой специалист здравоохранения или работник здравоохранения дефицитной профессии, зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области, заключивший трехсторонний договор с учреждением здравоохранения Ростовской области и ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и нуждающийся в улучшении жилищных условий, а именно:*

**-состоящий на учете по улучшению жилищных условий по месту жительства, либо не имеющий в собственности жилья общей площадью  $\geq 10$  кв.м на одного человека, не являющийся нанимателем жилья по соцнайму общей площадью  $\geq 10$  кв.м на 1 человека.**

## **Расчет максимального размера бюджетной субсидии для оплаты первоначального взноса**

**Бюджетная  
субсидия  
(90%)**



**норма площади жилья**



**СТОИМОСТЬ  
1 кв. м жилья**

Состав семьи	Норма площади жилья	Стоимость 1 кв. м на 1 квартал 2019 года, тыс. рублей			Максимальный размер бюджетной субсидии, тыс. рублей		
		г. Азов	г. Волгодонск	г. Таганрог	г. Азов	г. Волгодонск	г. Таганрог
1	33	42 100	36 200	36 700	1 250 370	1 075 140	1 211 100
2	42	42 100	36 200	36 700	1 591 380	1 368 360	1 541 400
3	54	42 100	36 200	36 700	2 046 060	1 759 320	1 981 800
4	72	42 100	36 200	36 700	2 728 080	2 345 760	2 642 400
5	90	42 100	36 200	36 700	3 410 100	2 932 200	3 303 000

*Фактический размер бюджетной субсидии будет рассчитываться исходя из фактического размера общей площади и стоимости 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилья и не может быть больше максимального размера субсидии*

## ***Бюджетная субсидия используется для :***

- ✓ приобретения жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ✓ приобретения вновь построенного жилья;
- ✓ строительства индивидуального жилого дома;
- ✓ приобретения жилья на вторичном рынке

Гражданин обязан вернуть бюджетные средства в случае увольнения или перевода на другую работу, не относящуюся к областной или муниципальной организации здравоохранения Ростовской области до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии.

# Порядок предоставления бюджетной субсидии

Подача в министерство здравоохранения Ростовской области заявления о включении в поименные списки

Утверждение поименных списков

Подача заявления и сформированного дела в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Включение в список получателей бюджетных субсидий

Представление в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документов на приобретаемое (строящееся) жилое помещение

Заключение трехстороннего договора о предоставлении бюджетной субсидии с учреждением здравоохранения Ростовской области и ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Перечисление на счет гражданина бюджетной субсидии

Представление в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» отчета о целевом использовании бюджетных средств

Оформление залога и договора страхования объекта финансирования

# Возврат бюджетной субсидии

1. При увольнении или переводе на работу, не относящуюся к областной или муниципальной организации Ростовской области до истечения 10 лет - бюджетная субсидия возвращается в областной бюджет

2. При переводе в областную или муниципальную организацию Ростовской области и принятия данной организацией обязательств по трехстороннему договору до истечения 10 лет - бюджетная субсидия не возвращается в областной бюджет