

# Памятка

## работника здравоохранения, претендующего на особый льготный возврат жилищного займа

*Порядок льготного возврата жилищных займов установлен постановлением Правительства Ростовской области от 20.08.2014 № 579 «Об утверждении порядка льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения и работниками дефицитных профессий жилищных займов, полученных в период 2005 – 2012 годов» (далее - постановление).*

В соответствии с постановлением работники здравоохранения вправе претендовать на льготный возврат жилищных займов при наличии следующих условий:

1. Сохранение места работы в областной или муниципальной организации здравоохранения Ростовской области в течение всего срока пользования жилищным займом, за исключением случая, установленного пунктом 1.4 постановления.

2. Отсутствие решения комиссии о лишении права на льготный порядок пользования жилищным займом в соответствии с подпунктом 6.4.4 пункта 6.4 постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831.

3. Отсутствие задолженности по уплате процентов и неустойки по жилищному займу на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

4. Отсутствие неисполненных обязательств по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии по предоставлению отчета о целевом использовании, установлению залога на приобретенное жилое помещение в пользу Агентства и ежегодному страхованию предмета залога, жизни, здоровья и трудоспособности гражданина в пользу Агентства на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

5. Наличие в собственности жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа и находящегося в залоге у Агентства.

Работник здравоохранения, уволившийся из областной или муниципальной организации здравоохранения Ростовской области, вправе претендовать на льготный возврат жилищного займа при наличии следующих условий:

1. Трудовой договор с гражданином прекращен по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, или наличие у гражданина на дату увольнения инвалидности I группы, при условии установления инвалидности в период пользования жилищным займом, или злокачественного онкологического заболевания.

2. Отсутствие решения комиссии о лишении права на льготный порядок пользования жилищным займом в соответствии с абзацами третьим и четвертым подпункта 6.4.4 пункта 6.4 постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831.

3. Отсутствие задолженности по уплате процентов и неустойки по жилищному займу на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

4. Отсутствие неисполненных обязательств по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии по представлению отчета о целевом использовании, установлению залога на приобретенное жилое помещение в пользу Агентства и ежегодному страхованию предмета залога в пользу Агентства на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

5. Наличие в собственности жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа и находящегося в залоге у Агентства.

В случае смерти гражданина возврат жилищного займа не производится.

I. Для включения в список работников здравоохранения, претендующих на льготный возврат жилищного займа необходимо:

1. Заполнить заявление на льготный возврат жилищного займа.

*При этом заявление на льготный возврат жилищного займа можно распечатать с сайта Агентства - [azhr.ru](http://azhr.ru) в разделе «Получить господдержку» → «Бюджетные субсидии на приобретение жилья работникам здравоохранения» → «Полезная информация» либо получить его лично, либо через представителя на основании нотариально удостоверенной доверенности (кабинет № 8).*

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта или заменяющего его документа (*все страницы*);  
- оригинал выписки из ЕГРН о правообладателе и залогодержателе жилого помещения, приобретенного с помощью жилищного займа (*действительна в течение 2 (двух) недель с даты выдачи*);

- копия договора (полиса) страхования жизни, здоровья и трудоспособности гражданина в пользу Агентства, действующего на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа;

- копия договора (полиса) страхования предмета залога в пользу Агентства, действующего на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа;

- оригинал справки, подтверждающей факт установления инвалидности I группы, по форме, установленной действующим законодательством (*при наличии*);

- оригинал справки, подтверждающей факт наличия злокачественного онкологического заболевания на дату увольнения, удостоверенной уполномоченным лицом учреждения здравоохранения (*при наличии*);

- копия трудовой книжки в случае увольнения в период пользования жилищным займом по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации (*при наличии*).

3. Представить лично в Агентство заполненное заявление и соответствующие документы (п. 2 настоящей памятки) при предъявлении паспорта или заменяющего его документа.

***Заявление и документы представляются в Агентство не ранее чем за 180 рабочих дней, но не позднее чем за 60 рабочих дней до окончания срока пользования займом.***

Приемные дни: с понедельника по четверг с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница – неприемный день, суббота и воскресенье – выходные дни (контрольный отдел, кабинет № 8, телефон: 8(863) 2 40 57 11).

II. На основании представленных документов Агентство формирует и направляет на рассмотрение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия) список работников здравоохранения, претендующих на льготный возврат жилищных займов.

1. Работникам здравоохранения, включенным в список граждан, имеющих право на льготный порядок возврата жилищного займа, необходимо:

- в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления представить в Агентство справку с места работы по состоянию на дату окончания срока пользования жилищным займом (за исключением работников здравоохранения, уволившихся по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, или имеющим на дату увольнения инвалидность I

группы, при условии установления инвалидности в период пользования жилищным займом, или злокачественного онкологического заболевания).

2. Работники здравоохранения, в отношении которых комиссией принято решение об отказе в предоставлении права на льготный порядок возврата жилищного займа, осуществляют погашение жилищного займа в полном объеме единовременным платежом в срок, указанный в договоре о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии.

III. Задолженность работников здравоохранения, получивших жилищные займы в период 2008 - 2012 годов и утвержденных комиссией в списке граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, списывается Агентством.

Агентство в течение 30 календарных дней с даты списания задолженности по жилищному займу направляет работнику здравоохранения уведомление об отсутствии задолженности по уплате основного долга по жилищному займу.