

Документы на приобретаемое (строящееся) жилое помещение

№ п/п	Объект финансирования	Перечень документов
1	<i>Долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требования), прошедший государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (<i>подлинник и копия</i>). 2. Документы, подтверждающие перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в безналичной форме в счет оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, <u>при условии произведенной оплаты</u> (<i>подлинники и копии</i>). 3. Справка от застройщика о внесенных платежах в счет стоимости жилого помещения <u>с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, стоимости приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, даты внесения и суммы при условии внесения денежных средств на предполагаемую дату предоставления документов</u> (<i>подлинник</i>). 4. Документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения, в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии (<i>подлинники и копии</i>). 5. Реквизиты Вашего банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и реквизиты кредитной организации, в которой открыт данный счет.
2	<i>Приобретение вновь построенного жилья или жилья на вторичном рынке жилья (купля-продажа)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор купли-продажи (<i>подлинник и копия</i>). 2. Документы, подтверждающие право собственности продавца (продавцов) на отчуждаемое жилое помещение (<i>копии</i>), а в случае приобретения вновь построенного жилого помещения – копии документов, подтверждающие право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение (<i>при наличии</i>). 3. Технический паспорт (выписка из технической документации) на приобретаемое жилое помещение (<i>копия</i>). 4. Документы, подтверждающие перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в безналичной форме в счет оплаты стоимости жилого помещения, <u>при условии произведенной оплаты</u> (<i>подлинники и копии</i>). 5. Документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения, в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии (<i>подлинники и копии</i>). 6. Реквизиты Вашего банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и реквизиты кредитной организации, в которой открыт данный счет.
3	<i>Строительство индивидуального жилого дома подрядным способом</i>	Перечень документов уточнить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Внимание! В случае если документы на приобретаемый объект финансирования будут представлены Вами не в полном объеме, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не примет представленные документы.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если Вы произведете оплату части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения до предоставления Вам государственной поддержки, размер государственной поддержки в этом случае не может превышать разницы между фактической стоимостью приобретаемого (строящегося) жилья и размером произведенной Вами оплаты в счет стоимости жилья.