



Правительство Ростовской области

**Министерство строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области**

**Предоставление бюджетных субсидий для
оплаты части процентных ставок по
жилищным кредитам**

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Срок субсидирования

3 года субсидирования
при приобретении жилья на
вторичном рынке

5 лет субсидирования
при приобретении жилья на
первичном рынке жилья

Строительство индивидуального жилого
дома;
приобретение вновь построенного жилья;
приобретение жилья путем участия в
долевом строительстве
многоквартирного жилого дома

Размеры бюджетных субсидий и категории получателей

1. Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

9 % годовых	Работники бюджетной сферы, сотрудники ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет», ветераны Афганистана и Чеченской Республики
10 % годовых	Молодые семьи, многодетные семьи, молодые ученые

Учитывая объем средств областного бюджета и очередность граждан, претендующих на получение субсидии, срок ожидания составит порядка 5 лет.

Требование к участникам программы:

*Жители Ростовской области,
нуждающиеся в улучшении
жилищных условий,
относящиеся к категории
получателей бюджетных
субсидий.*

Схема получения государственной поддержки в виде оплаты части процентных ставок

1. Подача заявления на получение бюджетной субсидии в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Включение в списки участников подпрограммы

3. Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

4. В течение СРОКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА: оформление жилищного кредита и приобретение жилья

5. Заключение договора о предоставлении бюджетной субсидии

6. Перечисление ГБУ РО «АЖП» бюджетной субсидии в виде ежемесячной компенсации

Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья

35 % от стоимости жилья

**Многодетные семьи,
работники бюджетной сферы,
сотрудники Южного
федерального университета**

Учитывая объем средств областного бюджета и очередность граждан, претендующих на получение двух субсидий (> 6 000 человек), срок ожидания составит > 90 лет.

Граждане, претендующие на получение двух видов бюджетных субсидий, сдают опросный лист для первичной обработки данных.