



**Правительство Ростовской области**  
Министерство строительства, архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**Ипотечно – накопительная система**

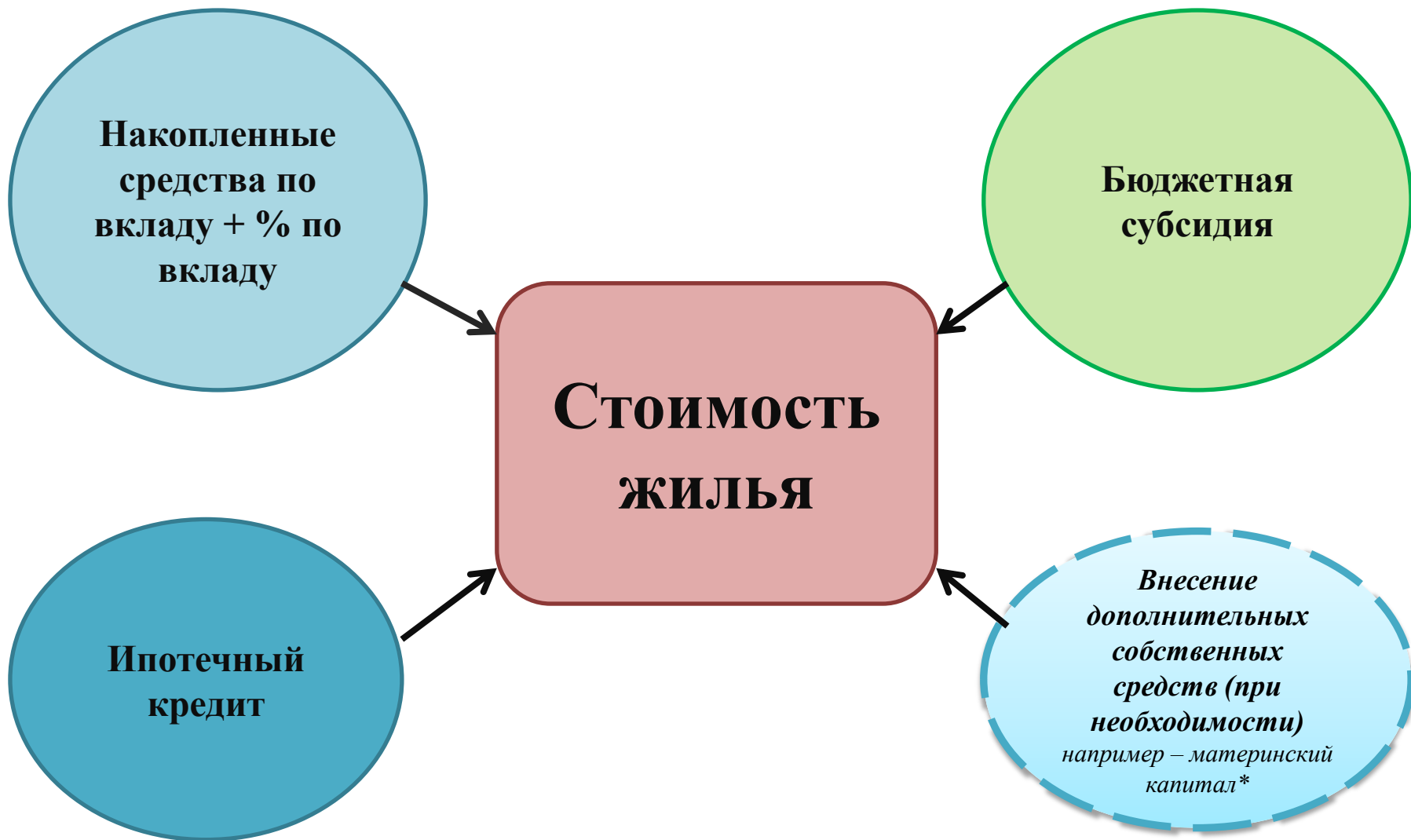
# **«НАРОДНАЯ ИПОТЕКА»**

Порядок предоставления бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий

**Постановление Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 563**

**ГБУ РО «Агентство жилищных программ»**

# Составляющие стоимости жилья



\* - средства должны быть внесены на ипотечный вклад в период накопления

# Участники проекта

Юго –Западный банк  
Сбербанка России

Министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития РО,  
ГБУ РО «Агентство жилищных  
программ»

Совершеннолетние граждане РФ,  
соответствующие следующим требованиям:

- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления либо обеспеченность жильем менее 10 кв.м общей площади жилья на каждого члена семьи, находящегося в собственности или занимаемого по договору социального найма .

# Размер бюджетной субсидии

30 % от суммы внесенных средств по договору вклада, но не более 3 тыс. руб.

Минимальный ежемесячный взнос  
гражданина 3 тыс. рублей

Максимальный ежемесячный взнос  
гражданина 10 тыс. рублей

Расчет накоплений при внесении гражданином 10 тыс. рублей ежемесячно в зависимости от срока вклада :

Срок вклада	4 года*	5 лет*	6 лет
Собственные средства, тыс. рублей	480,0	600, 0	720,0
Бюджетная субсидия, тыс. рублей	144,0	180,0	216,0
<b>Всего, тыс. рублей</b>	<b>624,0</b>	<b>780,0</b>	<b>936,0</b>

\* Данный срок может быть продлен, но не более чем до 6 лет

# По истечении срока вклада гражданин оформляет ипотечный кредит и документы по приобретению (строительству) жилья

Срок вклада	4 года	5 лет	6 лет
Срок кредита	6 лет	7,5 лет	9 лет
Ставка по кредиту	7%	6%	6%
Максимальная сумма кредита, тыс. рублей*	1 000,0	1 500,0	1 500,0
Ежемесячный платеж, тыс. рублей	17,0	20,7	18,0

\* В соответствии с условиями Сбербанка максимальная сумма кредита не может быть более суммы накопленных средств и более 50% стоимости жилья

# Схема получения бюджетной субсидии

1

Подача заявления на получение бюджетной субсидии в ГБУ РО «АЖП»

2

Включение в список получателей бюджетных субсидий

3

Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

4

В течение СРОКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА: открыть в банке вклад и счет, получить в банке уведомление о возможности предоставления ипотечного кредита

5

Ежемесячное пополнение вклада гражданином

6

Перечисление ГБУ РО «АЖП» бюджетной субсидии 1 раз в квартал за три месяца

7

В течение 6 месяцев после истечения срока вклада приобретение жилья с льготным ипотечным кредитом

**В течение 6 месяцев со дня окончания срока  
вклада накопленные средства могут быть  
направлены на:**

- приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- приобретение вновь построенного жилья;
- строительство индивидуального жилого дома;
- приобретение жилья на вторичном рынке.

В случае, если гражданин на момент прекращения срока действия вклада является инвалидом I или II группы (**при условии получения инвалидности в период действия договора вклада**), выдача средств бюджетной субсидии производится без приобретения (строительства) жилья.

Дополнительную информацию можно получить:

■ на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - [azhp.ru](http://azhp.ru);

■ в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по адресу:

г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж).

**Приемные дни:** понедельник, вторник, среда, четверг.

**Приемные часы:** с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов.

**Перерыв:** с 13 до 14 часов. Пятница – не приемный день.

**Тел.** 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04.

**E-mail:** [oprg@azhp.ru](mailto:oprg@azhp.ru)