Министерство строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

Предоставление государственной поддержки гражданам при приобретении жилья с помощью ипотечного кредита

Правом на получение господдержки пользуются совершеннолетние граждане РФ, имеющие:

- постоянную регистрацию по месту жительства на территории Ростовской области;
- нуждающиеся в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму);
- не ухудшившие свои жилищные условия.

Приобретение жилья - только на первичном рынке

- путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

- приобретение вновь построенного жилья

(реализуемое застройщиком в течение 3 лет с момента государственной регистрации права собственности на указанное жилье);

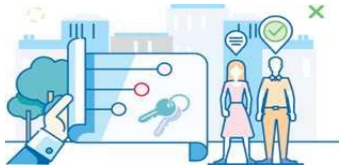
- строительство индивидуального жилого дома.

Меры государственной поддержки при приобретении жилья с помощью жилищного (ипотечного) кредита

Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам в течение 5 лет

Льготное ипотечное кредитование граждан - «Дисконт»

Сроки ожидания от 1 до 2 месяцев



Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

Постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 (приложение № 1)

Категории получателей

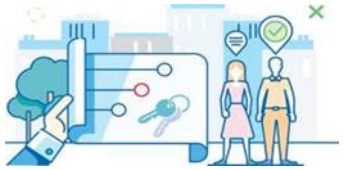
МОЛОДАЯ СЕМЬЯ – возраст обоих супругов или одного родителя в неполной семье **35 лет**

Работники бюджетной сферы областного и муниципального подчинения

МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ- имеющая 3-х и более детей до 16 лет, а продолжающих обучение до 18 лет

Ветераны боевых действий (в соответствии с ФЗ от 12.01.1995 № 5-ФЗ)

МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ – кандидаты наук до 35 лет и доктора наук до 41 года, занимающиеся научной деятельностью с общим стажем работы не менее 5 лет



Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

Категория	Размер	Срок субсидирования
Работники бюджетной сферы областного или муниципального подчинения, ветераны боевых действий	**до 9 % годовых**	**5 лет пользования кредитом**
Молодые семьи, многодетные семьи, молодые ученые	**до 10 % годовых**	

Оформление жилищного кредита осуществляется в одном из 13 банков – партнеров

Дополнительные виды государственной поддержки к субсидированию процентных ставок по жилищным кредитам и «Дисконту»

1. Бюджетные субсидии при рождении детей

Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137

1 ребенок	**50 % от регионального материнского капитала**	**65,4 тыс. рублей**
3 или последующий ребенок	**100 % от регионального материнского капитала**	**130,8 тыс. рублей**

Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам (в течение первых 5 лет пользования льготным ипотечным кредитом)

Примерный расчет при субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту

Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека
Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
Стоимость 1 кв.м – 84 585,0 р.

Первоначальный взнос – 20 %
Ставка по кредиту – 9 %
Срок кредита – 20 лет

Стоимость жилья площадью 54 кв.
4 567 590,0 р.

Ипотечный кредит
3 654 072,0 р.

Собственные средства
913 518,0 р.

ежемесячный платеж
32 877,0 р.

Субсидирование
20 554,0 р. в месяц

Субсидирование процентов за 5 лет
1 233 240,0 р.

Ежемесячный платеж с учетом субсидии
12 323,0 р.

Порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельств о праве на получение бюджетных субсидий (участии в льготном ипотечном кредитовании)

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельств – 90 календарных дней

Подробная информация о мерах господдержки размещена на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» azhp.ru в соответствующем разделе.

Вопросы можно задать:

- *через интернет-приемную на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru;*
- *записавшись на консультацию в режиме онлайн через сервис на сайте azhp.ru «Онлайн консультация»;*
- *направив обращение на электронную почту oprg@azhp.ru либо на WhatsApp 8 988 940 07 04;*

- записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте **helponline.donland.ru**

Документы на получение господдержки направляются одним из способов:

- на электронную почту oprg@azhp.ru ;

- лично в ГБУ РО Агентство жилищных программ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж, каб. 2,3);

- почтой России по адресу: ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-на-Дону, 344050.