



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ»

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
к свидетельству участника
пилотного проекта
«Ипотека для вузовских
выпускников-отличников
под 1 % годовых»**

Данная информация является краткой

Полный порядок установлен постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090
«О реализации пилотного проекта «Ипотека для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых».

Срок действия Свидетельства 90 календарных дней

(со дня выдачи Свидетельства по последний день включительно)

Срок действия
Свидетельства
не продлевается!

Паспортные данные гражданина – получателя свидетельства: серия № _____, дата выдачи _____
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О. гражданина-получателя свидетельства)

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, ознакомлен (а):
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О. гражданина-получателя свидетельства)

Дата выдачи свидетельства « _____ » _____ 20 ____ г.
Свидетельство действительно до « _____ » _____ 20 ____ г. включительно.

Директор государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» _____ М.В. Гаврилов

Документы на приобретенное (строившееся) жилое помещение в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 19 декабря 2022 года № 1090 предоставляны в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ»
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О. гражданина-получателя свидетельства)

Работны, принявший документи:
« _____ » _____ 20 ____ г.
_____ (подпись, штамп) _____ (подпись, ФИО)

Ф.И.О. получателя свидетельства **Иванов Иван Иванович**

Отправной задачей свидетельства является участие пилотного проекта области для вузовских выпускников-отличников под 1 процент годовых, осуществляем, его получение осуществляется предоставление бюджетной субсидии. Сумма бюджетной субсидии равна фактической процентной ставке по жилищному кредиту за минусом 1,0 процентного пункта, но не более процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3,0 процентного пункта, на дату заключения кредитного договора.

Максимальный размер жилищного кредита – 6 000 000,00 рублей.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, ознакомлен (а):
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О. гражданина-получателя свидетельства)

Ставка бюджетной субсидии

**фактическая процентная
ставка минус 1 %**

(но не более ключевой ставки ЦБ России + 3%)

На 01.02.2024 ключевая ставка ЦБ РФ – 16 %, максимальная ставка бюджетной субсидии составляет 19,0 %

Срок субсидирования – 10 лет

Основные процедуры в срок действия Свидетельства

- ▶ Подбор объекта (квартиры, жилого дома)
- ▶ Представление в кредитную организацию пакета документов для одобрения жилищного кредита
- ▶ Приобретение (строительство) жилого помещения с помощью жилищного кредита
- ▶ Сдача в Агентство документов на погашение Свидетельств

Способы приобретения жилья:

1. Участие в долевом строительстве многоквартирного дома



Документы необходимо представить в срок действия свидетельства

- ▶ Копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (копию договора уступки прав требования);
- ▶ Выписка из ЕГРН о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования) (при наличии);
- ▶ Свидетельство;
- ▶ Копия кредитного договора;
- ▶ Справка от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилья (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилья (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);
- ▶ Документы, подтверждающие трудовую деятельность на территории Ростовской области, на дату представления документов;
- ▶ Реквизиты банковского счета заявителя для зачисления бюджетной субсидии с реквизитами банка.

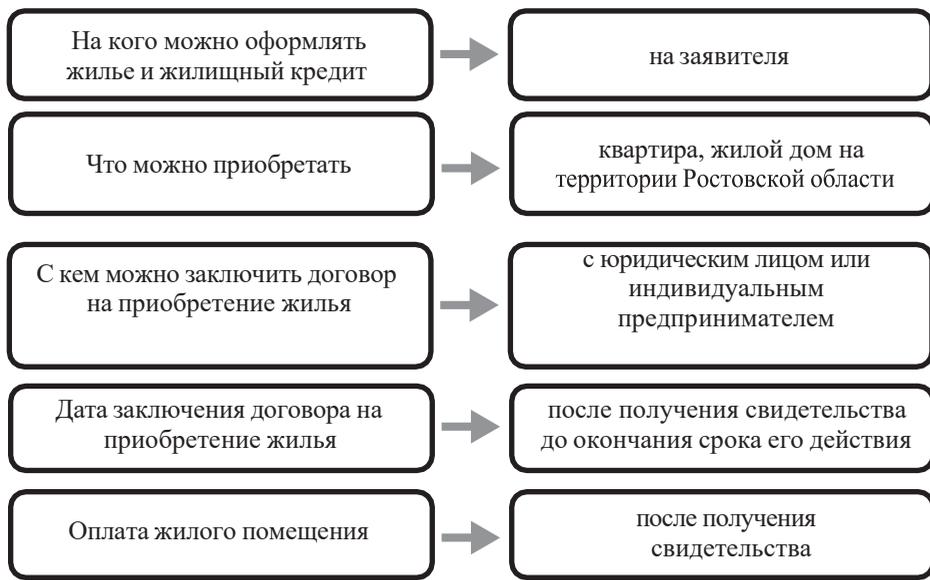
2. Строительство (достройка) индивидуального жилого дома



Документы необходимо представить в срок действия свидетельства

- ▶ Копию договора строительного подряда;
- ▶ Документы, подтверждающие право гражданина на земельный участок;
- ▶ Свидетельство;
- ▶ Копия кредитного договора;
- ▶ Копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве уведомления о планируемом строительстве объекта ИЖС, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;
- ▶ Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (при наличии);
- ▶ Документы, подтверждающие трудовую деятельность на территории Ростовской области, на дату представления документов;
- ▶ Реквизиты банковского счета заявителя для зачисления бюджетной субсидии с реквизитами банка.

3. Приобретение готового жилья от застройщика*



*жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 3-х лет с даты государственной регистрации права собственности первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

Документы необходимо представить в срок действия свидетельства

- ▶ Копию договора купли-продажи жилого помещения;
- ▶ Копию документов, подтверждающих право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение, выписка о государственной регистрации (при наличии);
- ▶ Свидетельство;
- ▶ Копия кредитного договора;
- ▶ Документы, подтверждающие трудовую деятельность на территории Ростовской области, на дату представления документов;
- ▶ Реквизиты банковского счета заявителя для зачисления бюджетной субсидии с реквизитами банка.

4. Участие в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границе территории малоэтажного жилого комплекса



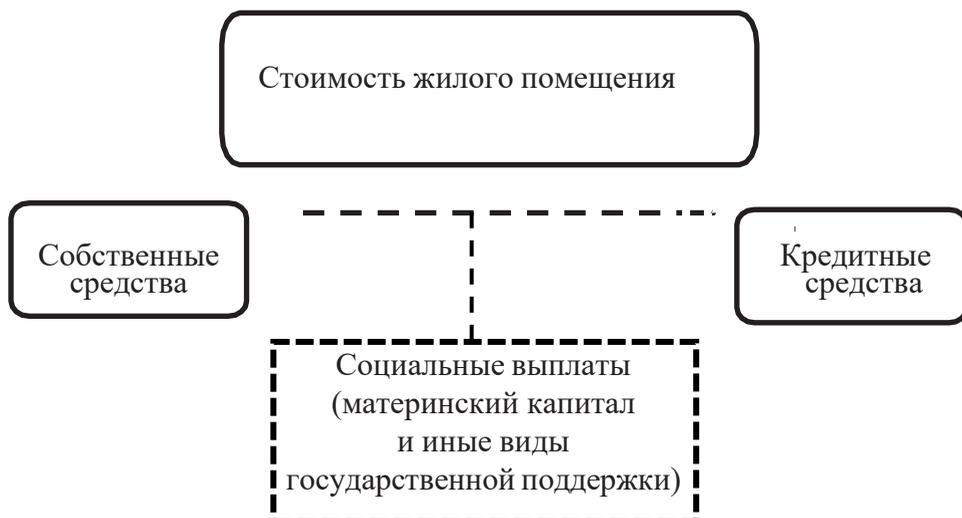
Документы необходимо представить в срок действия свидетельства

- ▶ Договор участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договор уступки прав требования);
- ▶ Свидетельство;
- ▶ Выписка из ЕГРН о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требования) (при наличии);
- ▶ Копия кредитного договора;
- ▶ Справка от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилья (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилья (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас);
- ▶ Документы, подтверждающие трудовую деятельность на территории Ростовской области, на дату представления документов;
- ▶ Реквизиты банковского счета заявителя для зачисления бюджетной субсидии с реквизитами банка.

Общие требования к приобретению (строительству) жилья

- ▶ Изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом)
- ▶ Назначение: жилое помещение
- ▶ Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) не менее 10 кв. м на 1 человека
- ▶ Место приобретения (строительства) жилого помещения - на территории Ростовской области

Расчет с продавцом только БЕЗНАЛИЧНО!!!!



Оформление жилищного кредита

Жилищный кредит оформляется *только в Банках, участвующих в реализации пилотного проекта* (любой филиал на территории Ростовской области)

Жилищный кредит оформляется

► **На заявителя**

Целевое назначение:

- Приобретение жилья на первичном рынке
- Строительство индивидуального жилого дома

Нецелевое назначение:

- Ремонт (текущий и капитальный)
- Реконструкция, перепланировка
- Улучшение технических характеристик жилого помещения и т.п.

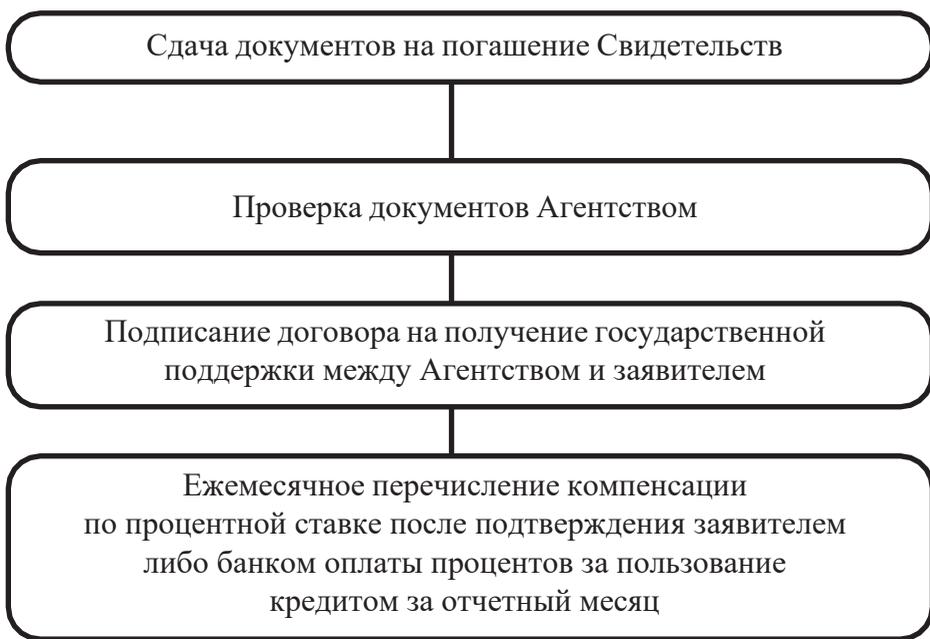
Основные случаи отказа в получении бюджетных субсидий

- Оформление ипотечного кредита не в Банке-партнере
- Местонахождение жилого помещения не на территории Ростовской области
- Площадь помещения менее 10 кв. м на 1 человека
- Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья
- Отсутствие трудовой деятельности на территории Ростовской области в медицинской организации государственной системы здравоохранения в должности врача либо в государственной или муниципальной образовательной организации в должности учителя (преподавателя)
- Оформление документов не в срок действия свидетельства

Сдача документов на погашение Свидетельства

- ▶ Перечень документов согласно п. 2.18 приложения к постановлению Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090
- ▶ Копии документов предоставляются при наличии оригиналов или предоставляются нотариально заверенные копии

Порядок получения бюджетных субсидий



Расчет размера государственной поддержки

Основные параметры для расчета:

- ▶ Размер ипотечного (жилищного) кредита - не более 6 000 000,00 рублей
- ▶ Ставка бюджетной субсидии - фактическая процентная ставка по жилищному кредиту на момент заключения кредитного договора за минусом 1 %, но не более максимальной ставки бюджетной субсидии

Расчет максимального размера бюджетной субсидии**

$6\,000\,000 \times 19\% = 1\,140\,000$ рублей (в год)

$1\,140\,000 \div 12 = 95\,000$ рублей (в месяц)

* максимальная ставка бюджетной субсидии – ключевая ставка ЦБ России на дату заключения кредитного договора + 3 % (на 01.02.2024 ключевая ставка ЦБРФ – 16 %)

****Обращаем Ваше внимание:**

фактический размер бюджетной субсидии рассчитывается после представления в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документов на приобретенное (строящееся) жилое помещение с использованием средств ипотечного (жилищного) кредита (п. 2.20 приложения к постановлению Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090)

Контактные данные

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Адрес сайта: **www.azhp.ru**

С постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1090 можно ознакомиться на сайте в разделе: «Ипотека отличникам под 1 % годовых»

Адреса электронной почты:

oprg@azhp.ru – отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru – отдел расчетов бюджетных субсидий и займов