



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ  
ПРОГРАММ»

---

**Презентация  
к свидетельству о  
праве на получение  
бюджетной субсидии  
для оплаты части  
процентной ставки по  
жилищному кредиту**

# Данная информация является краткой

Полный порядок установлен постановлением  
Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95  
«О порядке предоставления государственной поддержки  
гражданам в приобретении (строительстве) жилья с  
использованием средств жилищного кредита»  
приложение № 1

## Срок действия Свидетельства 90 календарных дней

(со дня выдачи Свидетельства по последний день  
включительно)

Срок действия  
Свидетельства  
не продлевается!

Паспортные данные гражданина – получателя Свидетельства: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядком предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии (срок) \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

В случае досрочного прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным постановлением Администрации Ростовской области от 18 февраля 2003 года № 95, в том числе в случае досрочного погашения жилищного кредита, обязанность гражданина в областной бюджет неиспользованную сумму бюджетной субсидии в срок, установленный постановлением \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства

Дата выдачи свидетельства \* \* \* 20\_\_ года.  
Свидетельство действительно до \* \* \* 20\_\_ года включительно.

Директор ГАУ РО «Агентство жилищных программ» \_\_\_\_\_

Документы на приобретенное (строившееся) жилое помещение в соответствии с разделом 2 Постановления Администрации области № 95 от 18 февраля 2003 г. представлены в ГАУ РО «Агентство жилищных программ» \* \* \* 20\_\_ г.

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. гражданина, представившего документы

Работник, принявший документы \_\_\_\_\_  
(должность, отдел)  
(подпись, Ф.И.О.)

Ф.И.О. получателя Свидетельства \_\_\_\_\_  
Сведения о целевом использовании Свидетельства:

№	Подписи/отметки в получении Свидетельства	Фамилия, имя, отчество	№	Подписи/отметки в получении Свидетельства	Фамилия, имя, отчество
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

Получатель Свидетельства о целевом использовании бюджетной субсидии для оплаты части кредитной ставки по жилищному кредиту (ипотеке) гарантирует, что участники Программы предусмотрительно предоставили бюджетную субсидию. Сумма бюджетной субсидии составляет \_\_\_\_\_ (полностью) и/или остаток по жилищному кредиту, не превышающий расчетного размера жилищного кредита, равного остатку по жилищному кредиту (сумма жилищного кредита минус сумма погашенной суммы жилищного кредита), приходящейся на заемщика и членов его семьи.

Срок субсидирования составляет 36 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по Свидетельству, порядком предоставления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии (срок) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. гражданина – получателя Свидетельства)

# Размер и ставка бюджетных субсидий

**5 %**

**ГОДОВЫХ**

(но не более фактического размера)

- граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вне зависимости от социального и семейного положения

**9 %**

**ГОДОВЫХ**

(не более фактического размера)

- работники бюджетной сферы областного и муниципального подчинения
- ветераны боевых действий

**10 %**

**ГОДОВЫХ**

(не более фактического размера)

- молодая семья
- многодетная семья
- молодой ученый
- участники СВО и члены их семей
- граждане, командированные на территории ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей и членам их семей
- водители регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и (или) городским наземным электрическим транспортом по муниципальным и (или) межмуниципальным маршрутам РО

**Срок субсидирования – 5 лет**

**Основные процедуры в срок действия**

**Свидетельства**

- Подбор объекта (квартиры, жилого дома)
- Представление в кредитную организацию пакета документов для одобрения жилищного кредита
- Приобретение жилого помещения с помощью жилищного кредита
- Сдача в Агентство документов на погашение Свидетельства

# **Приобретение жилья ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО НА первичном рынке**

## **Способы приобретения жилья:**

### **1. Участие в долевом строительстве**

- Соблюдение застройщиком Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

### **2. Приобретение вновь построенного жилого помещения**

- У юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
- Все предыдущие собственники – юридические лица или индивидуальные предприниматели
- Покупка в течение 3 лет с момента первой государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение

### **3. Строительство (достройка) индивидуального жилого помещения**

- строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда, заключенного после получения свидетельства. При этом стоимость строительства объекта индивидуального жилищного строительства включает стоимость земельного участка, на котором он расположен и который может быть приобретен на основании отдельного договора, заключенного после получения свидетельства, при условии, что жилищный кредит оформляется на строительство (завершение ранее начатого строительства) объекта индивидуального жилищного строительства и приобретение земельного участка

-  Право заявителя на земельный участок и разрешение на строительство

# Оформление жилого помещения и жилищного кредита

## Правильное оформление:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

## Неправильное оформление:

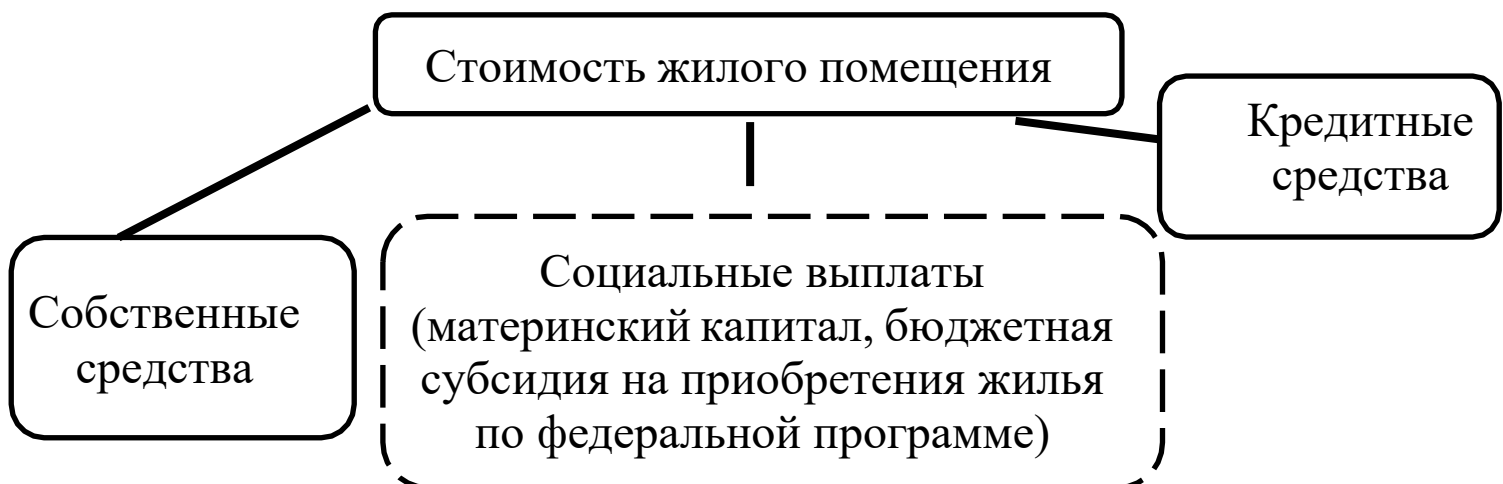
- На заявителя и третье лицо
- На лицо, указанное в Свидетельстве, без заявителя
- Только на третье лицо

## Требования к приобретению

- Изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом)
- Назначение: жилое помещение
- Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) - не менее 10 кв. м на 1 члена семьи
- Место приобретения жилого помещения - на территории Ростовской области

## Расчет с продавцом

ТОЛЬКО **БЕЗНАЛИЧНО!!!!!!**



# Оформление жилищного кредита

Жилищный кредит оформляется только в Банках, участвующих в реализации мероприятия, любой филиал на территории Ростовской области (список прилагается)

Жилищный кредит оформляется:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

## **Целевое назначение:**

- Приобретение нового жилья
- Строительство жилья

## **Нецелевое назначение:**

- Ремонт (текущий и капитальный)
- Реконструкция
- Перепланировка
- Улучшение технических характеристик жилого помещения и т.п.

## Основные случаи отказа в получении бюджетных субсидий

- Оформление жилья и кредита **не на заявителя**
- Оформление жилья и кредита на заявителя и **третье лицо**
- Площадь помещения **менее 10 кв. м** на 1 человека
- Оформление кредита на приобретение жилья и улучшение технических характеристик жилого помещения, ремонт, реконструкции, перепланировки
- Местонахождение жилого помещения за пределами Ростовской области
- Приобретение жилого помещения на **вторичном рынке жилья**
- Оформление документов **не в срок действия свидетельства**

## Сдача документов на погашение Свидетельства

- Перечень документов согласно п. 2.20 приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95
- Копии документов при наличии оригиналов или нотариально заверенные копии

## Порядок получения бюджетных субсидий

Сдача документов на погашение Свидетельства

Проверка документов Агентством  
(20 рабочих дней)

Подписание договора на получение государственной поддержки между Агентством и заявителем

Ежемесячное перечисление компенсации по процентной ставке после подтверждения заявителем либо банком оплаты процентов за пользование кредитом за отчетный  
месяц

# **Расчет размера государственной поддержки**

*Основные параметры для расчета:*

- Норма предоставления площади жилого помещения на состав семьи заявителя
- Размер бюджетной субсидии
- Стоимость 1 кв. м жилого помещения
- Размер ипотечного кредита

Состав семьи заявителя	Норма предоставления	Минимальная жилищная норма
1	33	10
2	42	20
3	54	30
4	72	40
5	90	50

## **Расчет размера бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки**

***Расчетная стоимость жилья:***

произведение Нормы предоставления площади жилого помещения на Стоимость 1 кв. м жилого помещения, исходя из муниципального образования, указанного в Заявлении (прилагается в раздатке)

***Расчетный размер жилищного кредита:***

60 % от Расчетной стоимости жилья

***Максимальный годовой размер бюджетной субсидии:***

произведение Расчетного размера жилищного кредита на Ставку бюджетной субсидии – 5%, 9 %, 10 %.



## **Расчет максимального размера субсидии для молодой семьи из 3 человек в Ростове-на-Дону**

$54 \times 121\,064 = 6\,537\,456$  (Расчетная стоимость жилья)

$6\,537\,456 \times 60\% = 3\,922\,473,6$  (Расчетный размер жилищного кредита)

$3\,922\,473,6 \times 10\% = 392\,247$  (Максимальный годовой размер бюджетной субсидии)

$392\,247 \div 12 = 32\,687$  (Максимальный ежемесячный размер бюджетной субсидии)

**Обращаем Ваше внимание:** при расчете фактического размера бюджетной субсидии в формуле используются фактические параметры приобретаемого (строящегося) жилья, а также фактический размер и процентная ставка по кредиту, но не более параметров используемых при расчете максимального размера бюджетной субсидии (п. 2.24, 2.29 приложения № 1 к постановлению от 07.11.2011 № 95)

**Предоставление дополнительной бюджетной субсидии в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования регулируется Постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137.**

**Контактные данные ГБУ РО «Агентство жилищных программ»**

Адрес сайта: [www.azhp.ru](http://www.azhp.ru)

С постановлениями можно ознакомиться на сайте в разделе:  
Об агентстве – Нормативное регулирование

Адреса электронной почты:

org@azhp.ru - отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов